



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA D9 D10 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	122 860	
Sum inntekter		122 860	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 400	
Annen driftskostnad		44 448	
Sum kostnader		110 848	
Driftsresultat		12 012	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 991	0
Skattekostnad på resultat	3	2 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 353	0
Årsresultat	4	9 353	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 353	
Totalresultat		9 353	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 353	
Sum overføringer og disponeringer		9 353	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 884 187	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 884 187	
Sum anleggsmidler		2 884 187	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer		395 385	
Sum fordringer		461 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 684	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 684	
Sum omløpsmidler		553 694	0
SUM EIENDELER		3 437 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		117 993	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 353	
Sum opptjent egenkapital		9 353	
Sum egenkapital	4	127 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 250 090	
Annen kortsiktig gjeld		53 996	
Sum kortsiktig gjeld		3 307 897	
Sum gjeld		3 310 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 882	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680546

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA D9 D10 AS
Forretningsadresse: Setskogveien 95
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 342
HEIA D9 D10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	122 860	
Sum inntekter		122 860	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	66 400	
Sum kostnader		110 848	
Driftsresultat		12 012	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		-20	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 638	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 353	0
Årsresultat	4	9 353	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 353	
Totalresultat		9 353	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		9 353	



Organisasjonsnr: 930 681 342
HEIA D9 D10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 884 187	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 884 187	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 884 187	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 625	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		395 385	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		461 010	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		92 684	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		92 684	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		553 694	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 437 882	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		117 993	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		117 993	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 353	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		9 353	
---------------------------------	--	--------------	--



Sum egenkapital	4	127 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 250 090	
Annen kortsiktig gjeld		53 996	
Sum kortsiktig gjeld		3 307 897	
Sum gjeld		3 310 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 882	0



Organisasjonsnr: 930 681 342
HEIA D9 D10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Heia D9 D10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Heia D9 D10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	122 860	0
Sum driftsinntekter		122 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		66 400	0
Annen driftskostnad		44 448	0
Sum driftskostnader		110 848	0
Driftsresultat		12 012	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		-20	0
Resultat før skattekostnad		11 991	0
Skattekostnad på resultat	3	2 638	0
Resultat		9 353	0
Årsresultat	4	9 353	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 353	0
Sum overføringer		9 353	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Heia D9 D10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 884 187	0
Sum varige driftsmidler		2 884 187	0
Sum anleggsmidler		2 884 187	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		395 385	0
Sum fordringer		461 010	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 684	0
Sum omløpsmidler		553 694	0
Sum eiendeler		3 437 882	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Heia D9 D10 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 993	0
Sum innskutt egenkapital		117 993	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 353	0
Sum opptjent egenkapital		9 353	0
Sum egenkapital	4	127 346	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	0
Konserngjeld		3 250 090	0
Annen kortsiktig gjeld		53 996	0
Sum kortsiktig gjeld		3 307 897	0
Sum gjeld		3 310 535	0
Sum egenkapital og gjeld		3 437 882	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Heia D9 D10 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 950 587	2 950 587
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 950 587	2 950 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 400	66 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 884 187	2 884 187
Årets ordinære avskrivninger	66 400	66 400
Økonomisk levetid	25 år	
Herav inngår tomteverdi med kr 102 633 denne avskrives ikke		

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 638	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 638	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 991	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 518	0
Skattepliktig inntekt	-35 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 518	0	-47 518
Sum	47 518	0	-47 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 527	0	35 527
Grunnlag for utsatt skatt	11 991	0	-11 991
Utsatt skatt (22 %)	2 638	0	-2 638

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenka- pital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	117 993	0	117 993
Årets overskudd		9 353	9 353
Pr. 31.12.2023	117 993	9 353	127 346

Utarbeidet av ECIT



Årsregnskap 2023 for Heia D9 D10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Heia D9 D10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	122 860	0
Sum driftsinntekter		122 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		66 400	0
Annen driftskostnad		44 448	0
Sum driftskostnader		110 848	0
Driftsresultat		12 012	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		-20	0
Resultat før skattekostnad		11 991	0
Skattekostnad på resultat	3	2 638	0
Resultat		9 353	0
Årsresultat	4	9 353	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 353	0
Sum overføringer		9 353	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Heia D9 D10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 884 187	0
Sum varige driftsmidler		2 884 187	0
Sum anleggsmidler		2 884 187	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		395 385	0
Sum fordringer		461 010	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 684	0
Sum omløpsmidler		553 694	0
Sum eiendeler		3 437 882	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Heia D9 D10 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 993	0
Sum innskutt egenkapital		117 993	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 353	0
Sum opptjent egenkapital		9 353	0
Sum egenkapital	4	127 346	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	0
Konserngjeld		3 250 090	0
Annen kortsiktig gjeld		53 996	0
Sum kortsiktig gjeld		3 307 897	0
Sum gjeld		3 310 535	0
Sum egenkapital og gjeld		3 437 882	0

Bjørkelangen, 12.06.2024
Styret i Heia D9 D10 AS

Roger Sjølstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 950 587	2 950 587
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 950 587	2 950 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 400	66 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 884 187	2 884 187
Årets ordinære avskrivninger	66 400	66 400
Økonomisk levetid	25 år	
Herav inngår tomteverdi med kr 102 633 denne avskrives ikke		

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 638	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 638	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 991	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 518	0
Skattepliktig inntekt	-35 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	47 518	0	-47 518
Sum	47 518	0	-47 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 527	0	35 527
Grunnlag for utsatt skatt	11 991	0	-11 991
Utsatt skatt (22 %)	2 638	0	-2 638

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenka- pital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Andre endringer/nystiftelse	117 993	0	117 993
Årets overskudd		9 353	9 353
Pr. 31.12.2023	117 993	9 353	127 346

Utarbeidet av ECIT