



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vindernhuset AS
Forretningsadresse: Borgenveien 8D
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 553 017	1 634 093
Sum inntekter		1 553 017	1 634 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad		416 443	398 156
Sum kostnader		658 043	639 756
Driftsresultat		894 974	994 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 438	5 742
Aksjeutbytte		1 066	1 362
Sum finansinntekter		3 504	7 104
Verdiregulering aksjer		1 184	-30
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		1 342	-30
Netto finans		2 162	7 134
Ordinært resultat før skattekostnad		897 135	1 001 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 294	211 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 841	789 953
Årsresultat		707 841	789 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		680 000	204 000
Annen egenkapital		27 841	585 953
Sum overføringer og disponeringer		707 841	789 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	469 655	483 055
Sum varige driftsmidler		469 655	483 055
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		15 244	16 428
Sum finansielle anleggsmidler		15 244	16 428
Sum anleggsmidler		484 899	499 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 161
Sum fordringer			5 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 550 877	4 209 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 550 877	4 209 290
Sum omløpsmidler		4 550 877	4 214 450
SUM EIENDELER		5 035 776	4 713 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 499 066	3 471 225
Sum opptjent egenkapital		3 499 066	3 471 225
Sum egenkapital	6	3 601 066	3 573 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 009	20 908
Sum avsetninger for forpliktelser		21 009	20 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 009	20 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	22 276
Betalbar skatt	3	189 193	211 198
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Utbytte		340 000	
Annen kortsiktig gjeld		837 232	858 127
Sum kortsiktig gjeld		1 413 700	1 119 801
Sum gjeld		1 434 709	1 140 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 776	4 713 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320845

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vindernhuset AS
Forretningsadresse: Borgenveien 8D
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 553 017	1 634 093
Sum inntekter		1 553 017	1 634 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Annen driftskostnad		416 443	398 156
Sum kostnader		658 043	639 756
Driftsresultat		894 974	994 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 438	5 742
Aksjeutbytte		1 066	1 362
Sum finansinntekter		3 504	7 104
Verdiregulering aksjer		1 184	-30
Annen rentekostnad		158	
Sum finanskostnader		1 342	-30
Netto finans		2 162	7 134
Ordinært resultat før skattekostnad		897 135	1 001 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 294	211 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 841	789 953
Årsresultat		707 841	789 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		680 000	204 000
Annen egenkapital		27 841	585 953
Sum overføringer og disponeringer		707 841	789 953



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	469 655	483 055
Sum varige driftsmidler		469 655	483 055
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		15 244	16 428
Sum finansielle anleggsmidler		15 244	16 428
Sum anleggsmidler		484 899	499 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 161
Sum fordringer			5 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 550 877	4 209 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 550 877	4 209 290
Sum omløpsmidler		4 550 877	4 214 450
SUM EIENDELER		5 035 776	4 713 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 499 066	3 471 225
Sum opptjent egenkapital		3 499 066	3 471 225
Sum egenkapital	6	3 601 066	3 573 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 009	20 908
Sum avsetninger for forpliktelses		21 009	20 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 009	20 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	22 276
Betalbar skatt	3	189 193	211 198
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Utbytte		340 000	
Annen kortsiktig gjeld		837 232	858 127
Sum kortsiktig gjeld		1 413 700	1 119 801
Sum gjeld		1 434 709	1 140 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 776	4 713 933



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34.00	3000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Monica Markussen	33.00	97.06%	Ordinære aksjer
Ernst Erik Johansen	1.00	2.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 Vindernhuset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 055	1 020 060	1 029 115
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 055	1 020 060	1 029 115
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(546 060)	(546 060)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(559 460)	(559 460)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 055	460 600	469 655

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	897 135	1 001 471
+/- Permanente forskjeller	(36 711)	(40 026)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(459)	(1 454)
Årets skattegrunnlag	859 966	959 990
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	189 193	211 198
Sum	189 193	211 198
+/- Endring i utsatt skatt	101	320
Skattekostnad i resultatregnskapet	189 294	211 518
Betalbar skatt i skattekostnad	189 193	211 198
Betalbar skatt i balansen	189 193	211 198



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	95 037	95 496	(459)
Sum midlertidige forskjeller	95 037	95 496	(459)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 908	21 009	(101)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	34	3 000,00	102 000,00
Sum	34		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Monica Markussen	33	97,06%	Ordinære aksjer
Ernst Erik Johansen	1	2,94%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	34	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	3 471 225	3 573 225
Tilleggsutbytte		(340 000)	(340 000)
Årets resultat		707 841	707 841
Avsatt utbytte		(340 000)	(340 000)
Egenkapital 31.12.2020	102 000	3 499 066	3 601 066