



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMANN OG STRIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750 000	
Annen driftsinntekt		138 000	40 250
Sum inntekter		9 888 000	40 250
Kostnader			
Varekostnad		8 009 780	
Annen driftskostnad	2	131 626	62 231
Sum kostnader		8 141 406	62 231
Driftsresultat		1 746 594	-21 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 636	656
Sum finansinntekter		1 636	656
Annen finanskostnad		663 206	127 431
Sum finanskostnader		663 206	127 431
Netto finans		-661 570	-126 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 024	-148 756
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 135	-148 756
Årsresultat		877 135	-148 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	148 756	-148 756
Overføringer annen egenkapital	5	728 379	
Sum overføringer og disponeringer		877 135	-148 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 844 675	5 997 825
Sum varige driftsmidler		6 844 675	5 997 825
Sum anleggsmidler		6 844 675	5 997 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 734 712	3 101 960
Fordringer			
Andre fordringer		91 304	
Sum fordringer		91 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 634	60 608
Sum omløpsmidler		15 311 650	3 162 568
SUM EIENDELER		22 156 325	9 160 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	728 379	-148 756
Sum opptjent egenkapital		728 379	-148 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 728 379	1 851 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 982 024	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 218 666	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 690	7 062 500
Sum langsiktig gjeld		19 200 690	7 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	233 216
Betalbar skatt	8	207 889	
Annen kortsiktig gjeld		13 679	13 433
Sum kortsiktig gjeld		227 256	246 649
Sum gjeld		19 427 946	7 309 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 156 325	9 160 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451585

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 767 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYMANN OG STRIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jøger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 750 000	
Annen driftsinntekt		138 000	40 250
Sum inntekter		9 888 000	40 250
Kostnader			
Varekostnad		8 009 780	
Annen driftskostnad	2	131 626	62 231
Sum kostnader		8 141 406	62 231
Driftsresultat		1 746 594	-21 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 636	656
Sum finansinntekter		1 636	656
Annen finanskostnad		663 206	127 431
Sum finanskostnader		663 206	127 431
Netto finans		-661 570	-126 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 135	-148 756
Årsresultat		877 135	-148 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	148 756	-148 756
Overføringer annen egenkapital	5	728 379	
Sum overføringer og disponeringer		877 135	-148 756



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 844 675	5 997 825
Sum varige driftsmidler		6 844 675	5 997 825
Sum anleggsmidler		6 844 675	5 997 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 734 712	3 101 960
Fordringer			
Andre fordringer		91 304	
Sum fordringer		91 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 634	60 608
Sum omløpsmidler		15 311 650	3 162 568
SUM EIENDELER		22 156 325	9 160 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	728 379	-148 756
Sum opptjent egenkapital		728 379	-148 756
Sum egenkapital		2 728 379	1 851 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 982 024	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 218 666	4 062 500



Sum annen langsiktig gjeld	19 200 690	7 062 500
Sum langsiktig gjeld	19 200 690	7 062 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 688	233 216
Betalbar skatt	8 207 889	
Annen kortsiktig gjeld	13 679	13 433
Sum kortsiktig gjeld	227 256	246 649
Sum gjeld	19 427 946	7 309 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 156 325	9 160 393



Organisasjonsnr: 922 767 637
BYMANN OG STRIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fana Kjøtt Holding AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
EIWO Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kesj AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Woll Skotnes Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styremedlemmene Bjarne Paulen og Tore Blydt Paulsen eier 50 % hver av Fana Kjøtt Holding AS. Styremedlem Jon Harald Eide eier 50 % av EIWO Holding AS. Styremedlem/daglig leder Martin Skotnes eier 35 % av Woll Skotnes Holding AS. Styrets leder Kristian Jæger eier indirekte 50 % av Kesj AS gjennom sitt heleide selskap IIH Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bymann og Stril Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bymann og Stril Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	5 997 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 128 625
Avgang solgte driftsmidler	-1 281 775
Anskaffelseskost 31.12.	6 844 675
Balanseført pr. 31.12.	6 844 675

Boligeiendommer og tomter antas å ikke ha varig verdiforringelse og avskrives derfor ikke. Eiendommene er kjøpt med tanke på videreutvikling og salg.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	13 734 712	3 101 960

Varelager består av utviklings- og byggekostnader for eiendommer beregnet for videresalg.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	-148 756	1 851 244
Årsresultat	0	877 135	877 135
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	728 379	2 728 379



Bymann og Stril Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fana Kjøtt Holding AS	400	40 %	40 %
EIWO Holding AS	200	20 %	20 %
Kesj AS	200	20 %	20 %
Woll Skotnes Holding AS	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styremedlemmene Bjarne Paulen og Tore Blydt Paulsen eier 50 % hver av Fana Kjøtt Holding AS. Styremedlem Jon Harald Eide eier 50 % av EIWO Holding AS. Styremedlem/daglig leder Martin Skotnes eier 35 % av Woll Skotnes Holding AS. Styrets leder Kristian Jæger eier indirekte 50 % av Kesj AS gjennom sitt heleide selskap IIH Holding AS.

Note 7 - Nærstående parter

Annen langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer eller nærstående fordelt etter eierandel. Lånene er renteberegnet.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	207 889	0
Årets totale skattekostnad	207 889	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 085 024	-148 756
Permanente forskjeller	0	8 680
Alminnelig inntekt	1 085 024	-140 076
Anvendt fremførbart underskudd	-140 076	0
Årets skattegrunnlag	944 948	-140 076
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207 889	0



Bymann og Stril Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-140 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-140 076
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-30 817

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	238 705
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-30 817
Beregnet skattekostnad	207 888

Effektiv skattesats *) 19,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.