



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 15 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Vang Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 288	918 000
Sum inntekter		3 758 288	918 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	226 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 900	190 500
Annen driftskostnad		505 768	486 502
Sum kostnader		713 963	903 807
Driftsresultat		3 044 325	14 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 791	11 713
Annen renteinntekt		14 825	146
Sum finansinntekter		229 616	11 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 602	13 752
Annen rentekostnad		373 700	161 251
Sum finanskostnader		438 302	175 003
Netto finans		-208 686	-163 144
Resultat før skattekostnad		2 835 639	-148 952
Skattekostnad på resultat	3	623 840	-32 770
Årsresultat		2 211 799	-116 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 799	-116 182
Totalresultat		2 211 799	-116 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 001 457	
Udekket tap		13 682	-13 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	196 660	-102 499
Sum overføringer og disponeringer		2 211 799	-116 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 215 755	4 417 062
Maskiner og anlegg	2		8 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	
Sum varige driftsmidler		4 260 755	4 425 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 697 451	430 502
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 451	430 502
Sum anleggsmidler		13 958 206	4 855 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 647	100 000
Andre kortsiktige fordringer		16 527	16 565
Sum fordringer		134 174	116 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 307	187 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 307	187 318
Sum omløpsmidler		661 480	303 883
SUM EIENDELER		14 619 687	5 159 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 660	
Udekket tap			13 682
Sum opptjent egenkapital		196 660	-13 682
Sum egenkapital		2 239 586	2 029 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 271	134 944
Sum avsetninger for forpliktelser		194 271	134 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 168 200	1 655 131
Langsiktig konserngjeld	6	1 387 508	1 322 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 708	2 978 037
Sum langsiktig gjeld		11 749 979	3 112 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 065	5 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 766	3 609
Annen kortsiktig gjeld		351 290	8 877
Sum kortsiktig gjeld		630 121	17 622
Sum gjeld		12 380 101	3 130 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 687	5 159 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372232

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 15 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Vang Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 288	918 000
Sum inntekter		3 758 288	918 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	226 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 900	190 500
Annen driftskostnad		505 768	486 502
Sum kostnader		713 963	903 807
Driftsresultat		3 044 325	14 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 791	11 713
Annen renteinntekt		14 825	146
Sum finansinntekter		229 616	11 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 602	13 752
Annen rentekostnad		373 700	161 251
Sum finanskostnader		438 302	175 003
Netto finans		-208 686	-163 144
Resultat før skattekostnad		2 835 639	-148 952
Skattekostnad på resultat	3	623 840	-32 770
Årsresultat		2 211 799	-116 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 211 799	-116 182
Totalresultat		2 211 799	-116 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 001 457	
Udekket tap		13 682	-13 682
Avsatt til annen egenkapital	4	196 660	-102 499
Sum overføringer og disponeringer		2 211 799	-116 182



Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 215 755	4 417 062
Maskiner og anlegg	2		8 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 000	
Sum varige driftsmidler		4 260 755	4 425 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 697 451	430 502
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 451	430 502
Sum anleggsmidler		13 958 206	4 855 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 647	100 000
Andre kortsiktige fordringer		16 527	16 565
Sum fordringer		134 174	116 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 307	187 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 307	187 318
Sum omløpsmidler		661 480	303 883
SUM EIENDELER		14 619 687	5 159 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 660	
Udekket tap			13 682
Sum opptjent egenkapital		196 660	-13 682
Sum egenkapital		2 239 586	2 029 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 271	134 944
Sum avsetninger for forpliktelses		194 271	134 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 168 200	1 655 131
Langsiktig konserngjeld	6	1 387 508	1 322 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 708	2 978 037
Sum langsiktig gjeld		11 749 979	3 112 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 065	5 136
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 766	3 609
Annen kortsiktig gjeld		351 290	8 877
Sum kortsiktig gjeld		630 121	17 622
Sum gjeld		12 380 101	3 130 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 687	5 159 847



Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Daneljordet 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 633 972



RESULTATREGNSKAP

DANELJORDET 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 758 288	918 000
Sum driftsinntekter		3 758 288	918 000
Lønnskostnad	1	47 295	226 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 900	190 500
Annen driftskostnad		505 768	486 502
Sum driftskostnader		713 963	903 807
Driftsresultat		3 044 325	14 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 791	11 713
Annen renteinntekt		14 825	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 602	13 752
Annen rentekostnad		373 700	161 251
Resultat av finansposter		-208 686	-163 144
Resultat før skattekostnad		2 835 639	-148 952
Skattekostnad på resultat	3	623 840	-32 770
Årsresultat		2 211 799	-116 182
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 001 457	0
Avsatt til annen egenkapital	4	196 660	-102 499
Overført til udekket tap		-13 682	13 682
Sum overføringer		2 211 799	-116 182



BALANSE PER 31.12

DANELJORDET 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 215 755	4 417 062
Maskiner og anlegg	2	0	8 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	0
Sum varige driftsmidler		4 260 755	4 425 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		9 697 451	430 502
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 451	430 502
Sum anleggsmidler		13 958 206	4 855 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 647	100 000
Andre kortsiktige fordringer		16 527	16 565
Sum fordringer		134 174	116 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 307	187 318
Sum omløpsmidler		661 480	303 883
Sum eiendeler		14 619 687	5 159 847



BALANSE PER 31.12

DANELJORDET 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	196 660	0
Udekket tap		0	-13 682
Sum opptjent egenkapital		196 660	-13 682
Sum egenkapital		2 239 586	2 029 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	194 271	134 944
Sum avsetning for forpliktelser		194 271	134 944
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 168 200	1 655 131
Langsiktig konserngjeld	6	1 387 508	1 322 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 708	2 978 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 065	5 136
Skyldig offentlige avgifter		1 766	3 609
Annen kortsiktig gjeld		351 290	8 877
Sum kortsiktig gjeld		630 121	17 622
Sum gjeld		12 380 101	3 130 603
Sum egenkapital og gjeld		14 619 687	5 159 847

08.04.2025
Styret i Daneljordet 15 AS

Tobias Vang Sivertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 300 168	50 000		5 350 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	463 493		54 000	517 493
- Avgang i året	744 500			744 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 019 161	50 000	54 000	5 123 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	803 406	50 000	9 000	862 406
= Bokført verdi 31.12.24	4 215 755	0	45 000	4 260 755
Årets ordinære avskrivninger	143 500	8 400	9 000	160 900
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 513	0
Endring i utsatt skatt	59 327	-32 770
Skattekostnad ordinært resultat	623 840	-32 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 835 639	-148 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 345	34 628
Avgitt konsernbidrag	-2 565 970	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 323	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 513	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	883 051	727 706	-155 345
Sum	883 051	727 706	-155 345
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-114 323	-114 323
Grunnlag for utsatt skatt	883 051	613 382	-269 669
Utsatt skatt (22 %)	194 271	134 944	-59 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	1 922 926	-13 682	2 029 244
Pr 01.01.2024	120 000	0	1 922 926	-13 682	2 029 244
Årets resultat				2 211 799	2 211 799
Konsernbidrag avgitt				-1 827 409	-1 827 409
Pr 31.12.2024	120 000	0	1 922 926	370 708	2 413 634



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DANELJORDET 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SI&VA Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

2024

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 10 168 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 168 200. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 215 755.