



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 170	1 133 033
Sum inntekter		756 170	1 133 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 331	43 261
Annen driftskostnad		623 385	380 700
Sum kostnader		663 716	423 961
Driftsresultat		92 454	709 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 446	162 941
Sum finansinntekter		85 446	162 941
Annen rentekostnad		93 300	102 656
Sum finanskostnader		93 300	102 656
Netto finans		-7 854	60 285
Ordinært resultat før skattekostnad		84 600	769 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 722	169 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 878	600 152
Årsresultat		65 878	600 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 878	600 152
Totalresultat		65 878	600 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 878	600 152
Sum overføringer og disponeringer	8	65 878	600 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 492 348	9 532 679
Sum varige driftsmidler		9 492 348	9 532 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer	2	2 355 947	5 585 014
Sum finansielle anleggsmidler		2 355 947	5 585 014
Sum anleggsmidler		11 848 294	15 117 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 084 078	
Sum fordringer		1 084 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 699	117 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 699	117 946
Sum omløpsmidler		1 211 777	117 946
SUM EIENDELER		13 060 071	15 235 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 854 962	3 789 084
Sum opptjent egenkapital		3 854 962	3 789 084
Sum egenkapital		10 765 934	10 700 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 734	100 918
Sum avsetninger for forpliktelser		80 734	100 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 096 000	2 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 000	2 696 000
Sum langsiktig gjeld		2 176 734	2 796 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 800	
Betalbar skatt	3	38 906	194 436
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697	1 544 228
Sum kortsiktig gjeld		117 403	1 738 664
Sum gjeld		2 294 137	4 535 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 071	15 235 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316457

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 170	1 133 033
Sum inntekter		756 170	1 133 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 331	43 261
Annen driftskostnad		623 385	380 700
Sum kostnader		663 716	423 961
Driftsresultat		92 454	709 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 446	162 941
Sum finansinntekter		85 446	162 941
Annen rentekostnad		93 300	102 656
Sum finanskostnader		93 300	102 656
Netto finans		-7 854	60 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 722	169 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 878	600 152
Årsresultat		65 878	600 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 878	600 152
Totalresultat		65 878	600 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 878	600 152
Sum overføringer og disponeringer	8	65 878	600 152



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 7 9 492 348 9 532 679
Sum varige driftsmidler 9 492 348 9 532 679

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Andre fordringer 2 2 355 947 5 585 014
Sum finansielle
anleggsmidler 2 355 947 5 585 014

Sum anleggsmidler 11 848 294 15 117 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6 1 084 078
Sum fordringer 1 084 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 127 699 117 946
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 699 117 946

Sum omløpsmidler 1 211 777 117 946

SUM EIENDELER 13 060 071 15 235 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 6 102 437 6 102 437
Annen innskutt egenkapital 708 534 708 534
Sum innskutt egenkapital 6 910 971 6 910 971



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 854 962	3 789 084
Sum opptjent egenkapital		3 854 962	3 789 084
Sum egenkapital		10 765 934	10 700 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 734	100 918
Sum avsetninger for forpliktelses		80 734	100 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 096 000	2 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 096 000	2 696 000
Sum langsiktig gjeld		2 176 734	2 796 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 800	
Betalbar skatt	3	38 906	194 436
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697	1 544 228
Sum kortsiktig gjeld		117 403	1 738 664
Sum gjeld		2 294 137	4 535 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 060 071	15 235 638



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlandet	1000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap

2020

Arnor AS

Org.nr. 989 577 506



Arnor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		756 170	1 133 033
Sum driftsinntekter		<u>756 170</u>	<u>1 133 033</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 331	43 261
Annen driftskostnad		623 385	380 700
Sum driftskostnader		<u>663 716</u>	<u>423 961</u>
Driftsresultat		<u>92 454</u>	<u>709 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 446	162 941
Annen rentekostnad		93 300	102 656
Resultat av finansposter		<u>-7 854</u>	<u>60 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 600	769 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 722	169 206
Ordinært resultat		<u>65 878</u>	<u>600 152</u>
Årsresultat		<u>65 878</u>	<u>600 152</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 878	600 152
Sum overføringer	8	<u>65 878</u>	<u>600 152</u>



Arnor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 492 348	9 532 679
Sum varige driftsmidler		<u>9 492 348</u>	<u>9 532 679</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	2	2 355 947	5 585 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 355 947</u>	<u>5 585 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 848 294</u>	<u>15 117 692</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 084 078	0
Sum fordringer		<u>1 084 078</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 699	117 946
Sum omløpsmidler		<u>1 211 777</u>	<u>117 946</u>
Sum eiendeler		<u>13 060 071</u>	<u>15 235 638</u>

**Arnor AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		<u>6 910 971</u>	<u>6 910 971</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 854 962	3 789 084
Sum opptjent egenkapital		<u>3 854 962</u>	<u>3 789 084</u>
Sum egenkapital		<u>10 765 934</u>	<u>10 700 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>80 734</u>	<u>100 918</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 096 000</u>	<u>2 696 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 096 000</u>	<u>2 696 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 800	0
Betalbar skatt	3	38 906	194 436
Annen kortsiktig gjeld	6	8 697	1 544 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 403</u>	<u>1 738 664</u>
Sum gjeld		<u>2 294 137</u>	<u>4 535 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 060 071</u>	<u>15 235 638</u>

Oslo, 29/4 2021

Styret i Arnor AS

Arne Nordviste
styreleder



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær i selskapets morselskap har gjeld til selskapet på kr 2 355 947. Det er inngått avtale om sikkerhet og nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med markedsrente på 3%.

**Arnor AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 906	194 436
Endring i utsatt skatt	-20 184	-25 230
Skattekostnad ordinært resultat	18 722	169 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 600	769 358
Permanente forskjeller	501	-240
Endring i midlertidige forskjeller	91 746	114 681
Skattepliktig inntekt	176 847	883 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 906	194 436
Sum betalbar skatt i balansen	38 906	194 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	366 974	458 719	91 745
Sum	366 974	458 720	91 746
Grunnlag for utsatt skatt	366 974	458 720	91 746
Utsatt skatt (22 %)	80 734	100 918	20 184

Note 4 Varige driftsmidler

	Tekniske Installasjoner	Nærings- eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	682 755	1 106 252	8 445 593	10 234 600
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i 2014	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	682 755	1 106 252	8 445 593	10 234 600
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	473 632	268 620	0	742 252
Balanseført verdi 31.12.	209 123	837 632	8 445 593	9 492 348
Årets avskrivning	23 236	17 095	0	40 331
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	saldo	saldo		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei		

Arnor AS

Side 6



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordringer til Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 084 078	0
Sum	1 084 078	0
Gjeld		
Gjeld til Østlandet Eiendomsutvikling AS	0	1 478 763
Sum	0	1 478 763

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 096 000	2 696 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning og tomt	8 458 016	8 498 347

Morselskapet Østlandet Eiendomsutvikling AS har en gjeld på kr 8 300 000 som er sikret ved pant i eiendeler til Arnor AS.



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	6 102 437	708 534	3 789 084	10 700 056
Årets resultat	0	0		65 878	65 878
Utbytte				0	0
Egenkapital 31.12. 2020	100 000	6 102 437	708 534	3 854 962	10 765 934

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I forbindelse med Covid-19 utbruddet har leieinntektene i Arnor AS blitt redusert i 2020.

Selskapet vil etter styrets vurdering også i 2021 bli påvirket av nevnte utbrudd, ved om leietakerne klarer å innfri sine leieforpliktelser.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.