



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Oslo Eiendomssenter, 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 218 712	3 046 494
Sum inntekter		3 218 712	3 046 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 639	260 119
Annen driftskostnad		2 199 982	2 826 232
Sum kostnader		2 468 621	3 086 351
Driftsresultat		750 091	-39 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 115	3 001
Annen finansinntekt		516	479
Sum finansinntekter		4 631	3 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 168 917	1 120 863
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		1 168 977	1 120 863
Netto finans		-1 164 346	-1 117 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 255	-1 157 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 255	-1 157 240
Årsresultat		-414 255	-1 157 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-414 255	-1 157 240
Sum overføringer og disponeringer		-414 255	-1 157 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		25 212 981	25 212 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	103 001	103 001
Andre fordringer	4	78 330	113 370
Sum finansielle anleggsmidler		181 331	216 371
Sum anleggsmidler		25 394 312	25 429 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 041	232 218
Andre fordringer		89 464	82 740
Sum fordringer		296 505	314 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 949	79 829
Sum omløpsmidler		693 454	394 787
SUM EIENDELER		26 087 766	25 824 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 160 000	1 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 907 714	-5 493 459
Sum opptjent egenkapital		-5 907 714	-5 493 459
Sum egenkapital		-4 747 714	-4 333 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 288 073	29 408 073
Sum annen langsiktig gjeld		29 288 073	29 408 073
Sum langsiktig gjeld		29 288 073	29 408 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 006	463 302
Skyldige offentlige avgifter		23 491	21 266
Annen kortsiktig gjeld		1 444 909	264 957
Sum kortsiktig gjeld		1 547 406	749 525
Sum gjeld		30 835 479	30 157 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 087 765	25 824 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYENGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Oslo Eiendomssenter, 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 218 712	3 046 494
Sum inntekter		3 218 712	3 046 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 639	260 119
Annen driftskostnad		2 199 982	2 826 232
Sum kostnader		2 468 621	3 086 351
Driftsresultat		750 091	-39 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 115	3 001
Annen finansinntekt		516	479
Sum finansinntekter		4 631	3 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 168 917	1 120 863
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		1 168 977	1 120 863
Netto finans		-1 164 346	-1 117 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 255	-1 157 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 255	-1 157 240
Årsresultat		-414 255	-1 157 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-414 255	-1 157 240
Sum overføringer og disponeringer		-414 255	-1 157 240



Organisasjonsnr: 990 794 561
TØYENGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 212 981	25 212 981
Sum varige driftsmidler		25 212 981	25 212 981

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	103 001	103 001
Andre fordringer	4	78 330	113 370
Sum finansielle anleggsmidler		181 331	216 371

Sum anleggsmidler		25 394 312	25 429 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 041	232 218
Andre fordringer		89 464	82 740
Sum fordringer		296 505	314 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 949	79 829
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		693 454	394 787
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 087 766	25 824 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 160 000	1 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 907 714	-5 493 459
Sum opptjent egenkapital		-5 907 714	-5 493 459



Sum egenkapital	-4 747 714	-4 333 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 29 288 073	29 408 073
Sum annen langsiktig gjeld	29 288 073	29 408 073
Sum langsiktig gjeld	29 288 073	29 408 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 006	463 302
Skyldige offentlige avgifter	23 491	21 266
Annen kortsiktig gjeld	1 444 909	264 957
Sum kortsiktig gjeld	1 547 406	749 525
Sum gjeld	30 835 479	30 157 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 087 765	25 824 139



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tøyengata 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tøyengata 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 414 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29 april 2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Tøyengata 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Tøyengata 21 AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,2 årsverk. Det er ikke gitt lån til styret eller daglig leder eller stillet sikkerhet for lån til disse.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	6 299 809	5 906 291	393 518
Kundefordringer	64 972	44 235	20 737
Sum midlertidige forskjeller	6 364 781	5 950 526	-414 255
Utsatt skattefordel	1 400 252	1 309 116	91 136
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-414 255
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 737
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-393 518
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 212 981
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>25 212 981</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad. Saldo føres som Annen langsiktig fordring.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2024	500 000	-5 493 459	660 000
Årets resultat	-414 255	-414 255	0
EK 31.12.2024	<u>500 000</u>	<u>-5 907 714</u>	<u>660 000</u>

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 500 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 5.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er rentebelastet med kr 1.168.917. Fordring på konsenselskap er fordring på Kingosgate 11-13 AS på kr 103.001,-. Fordringen er renteberegnet med kr 4.115,-. Rentesats som er beyttet er 3,9%

Note 7-Fortsatt drift

Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom og underskuddet er finansiert ved lån fra morselskapet.