



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		78 145	74 374
Annen driftskostnad	1	150 988	81 584
Sum kostnader		229 133	155 958
Driftsresultat		-229 133	-155 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 881	35 587
Annen rentekostnad		1 897	17 735
Sum finanskostnader		5 778	53 322
Netto finans		-5 703	-53 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 836	-209 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 836	-209 280
Årsresultat		-234 836	-209 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 836	-209 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 836	-209 280
Sum overføringer og disponeringer		-234 836	-209 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		464 307	464 307
Sum varer		464 307	464 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 897	3 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 897	3 830
Sum omløpsmidler		561 204	468 137
SUM EIENDELER		761 204	668 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	119 700	399 000
Overkurs	3	1 029 420	
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	399 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	394 129	1 116 893
Sum opptjent egenkapital		-394 129	-1 116 893
Sum egenkapital		754 991	-717 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 169	919 768
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	458 387
Sum annen langsiktig gjeld		6 213	1 378 155
Sum langsiktig gjeld		6 213	1 378 155
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			7 875
Sum kortsiktig gjeld			7 875
Sum gjeld		6 213	1 386 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 204	668 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652870

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		78 145	74 374
Annen driftskostnad	1	150 988	81 584
Sum kostnader		229 133	155 958
Driftsresultat		-229 133	-155 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 881	35 587
Annen rentekostnad		1 897	17 735
Sum finanskostnader		5 778	53 322
Netto finans		-5 703	-53 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 836	-209 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 836	-209 280
Årsresultat		-234 836	-209 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 836	-209 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 836	-209 280
Sum overføringer og disponeringer		-234 836	-209 280



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

200 000 200 000

Sum immaterielle eiendeler

200 000 200 000

Sum anleggsmidler

200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

464 307 464 307

Sum varer

464 307 464 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

96 897 3 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 897 3 830

Sum omløpsmidler

561 204 468 137

SUM EIENDELER

761 204 668 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 119 700 399 000

Overkurs

3 1 029 420

Sum innskutt egenkapital

1 149 120 399 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 394 129 1 116 893

Sum opptjent egenkapital

-394 129 -1 116 893

Sum egenkapital

754 991 -717 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5 169 919 768

Øvrig langsiktig gjeld

1 044 458 387

Sum annen langsiktig gjeld

6 213 1 378 155

Sum langsiktig gjeld

6 213 1 378 155



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		7 875
Sum kortsiktig gjeld		7 875
Sum gjeld	6 213	1 386 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 204	668 137



Organisasjonsnr: 918 310 118
KALNES TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kalnes Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 918310118



Kalnes Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		78 145	74 374
Annen driftskostnad	1	150 988	81 584
Sum driftskostnader		229 133	155 958
DRIFTSRESULTAT		(229 133)	(155 958)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 881	35 587
Annen rentekostnad		1 897	17 735
Sum finanskostnader		5 778	53 322
NETTO FINANSPOSTER		(5 703)	(53 322)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(234 836)	(209 280)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(234 836)	(209 280)
ÅRSRESULTAT		(234 836)	(209 280)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(234 836)	(209 280)
SUM OVERF. OG DISP.		(234 836)	(209 280)



Kalnes Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		464 307	464 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 897	3 830
SUM OMLØPSMIDLER		561 204	468 137
SUM EIENDELER		761 204	668 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	119 700	399 000
Overkurs	3	1 029 420	0
Sum innskutt egenkapital		1 149 120	399 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(394 129)	(1 116 893)
Sum opptjent egenkapital		(394 129)	(1 116 893)
SUM EGENKAPITAL		754 991	(717 893)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 169	919 768
Øvrig langsiktig gjeld		1 044	458 387
Sum annen langsiktig gjeld		6 213	1 378 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 213	1 378 155
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	7 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 875
SUM GJELD		6 213	1 386 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 204	668 137

Fredrikstad 09.06.2023

Frode Kværneng
Styrets leder

Per-Johan Evensen
Styremedlem

Arne Christian Skard
Styremedlem



Kalnes Terrasse AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap konsolideres i Fredriksborg AS.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-234 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-234 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Kalnes Terrasse AS

Organisasjonsnr. 918310118



Kalnes Terrasse AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 341 204	1 106 368
= Grunnlag utsatt skatt	-1 341 204	-1 106 368
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 341 204	1 106 368
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 341 204	1 106 368
Utsatt skattefordel	295 064	243 401
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 341 204	1 106 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	295 064	243 401
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	399 000	0	-1 116 893	-717 893
-Til årets resultat			-234 836	-234 836
+/-Andre transaksjoner:	-279 300	1 029 420	957 600	1 707 720
Pr 31.12.	119 700	1 029 420	-394 129	754 991

Andre transaksjoner består av:

XXXX