



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 352 841        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>352 841</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 273 189        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>273 189</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>79 652</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 190            | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>190</b>     | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 75 684         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>75 684</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-75 494</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>4 158</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>4 158</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>4 158</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 4 158          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>4 158</b>   | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 703 624         | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 703 624</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 703 624</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 170 486           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>170 486</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>170 486</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 874 110</b>  | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 1 000             | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000</b>      | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Udekket tap                                    |      | 1 954 505         | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 954 505</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 953 505</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 825 531        | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 825 531</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 825 531</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 085            | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 085</b>     | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 827 616</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 874 111</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |             |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0           |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                          |             | 352 841        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>352 841</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |             |
| Annen driftskostnad                          |             | 273 189        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>273 189</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>79 652</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |             |
| Annen renteinntekt                           |             | 190            | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>190</b>     | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 75 684         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>75 684</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-75 494</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |             |
|  |             | <b>4 158</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                |             |
|  |             | <b>4 158</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>4 158</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 4 158          | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>4 158</b>   | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

|           |   |
|-----------|---|
| 3 703 624 | 0 |
| 3 703 624 | 0 |

Sum anleggsmidler

|           |   |
|-----------|---|
| 3 703 624 | 0 |
|-----------|---|

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |   |
|---------|---|
| 170 486 | 0 |
| 170 486 | 0 |

Sum omløpsmidler

|         |   |
|---------|---|
| 170 486 | 0 |
|---------|---|

SUM EIENDELER

|           |   |
|-----------|---|
| 3 874 110 | 0 |
|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

|       |   |
|-------|---|
| 1 000 | 0 |
| 1 000 | 0 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|            |   |
|------------|---|
| 1 954 505  | 0 |
| -1 954 505 | 0 |

Sum egenkapital

|            |   |
|------------|---|
| -1 953 505 | 0 |
|------------|---|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

|           |   |
|-----------|---|
| 5 825 531 | 0 |
| 5 825 531 | 0 |

Sum langsiktig gjeld

|           |   |
|-----------|---|
| 5 825 531 | 0 |
|-----------|---|



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 085            | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 085</b>     | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 827 616</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 874 111</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |          |
| Garantistillelser               | 0                | 0        |
| Pantstillelser                  | 0                | 0        |



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3703624.00                 | 0.00                       |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3703624.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3703624.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|