



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 496	22 140
Sum kostnader		20 496	22 140
Driftsresultat		-20 496	-22 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		209 135	176 468
Sum finansinntekter		209 135	176 468
Annen rentekostnad		188 639	148 652
Sum finanskostnader		188 639	148 652
Netto finans		20 496	27 816
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 676
Skattekostnad på resultat	3		1 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 427
Årsresultat	4	0	4 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 427
Totalresultat			4 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 427
Sum overføringer og disponeringer			4 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	596 485	701 645
Sum fordringer	6	596 485	701 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946	77
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	77
Sum omløpsmidler		597 431	701 722
SUM EIENDELER		7 466 331	7 570 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		664 990	664 991
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 991
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 253 431	3 360 254
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 431	3 360 254
Sum langsiktig gjeld		3 253 431	3 360 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum gjeld		3 335 590	3 439 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 331	7 570 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622254

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 496	22 140
Sum kostnader		20 496	22 140
Driftsresultat		-20 496	-22 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		209 135	176 468
Sum finansinntekter		209 135	176 468
Annen rentekostnad		188 639	148 652
Sum finanskostnader		188 639	148 652
Netto finans		20 496	27 816
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 676
Skattekostnad på resultat	3		1 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 427
Årsresultat	4	0	4 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 427
Totalresultat			4 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 427
Sum overføringer og disponeringer			4 427



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	596 485	701 645
Sum fordringer	6	596 485	701 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946	77
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	77
Sum omløpsmidler		597 431	701 722
SUM EIENDELER		7 466 331	7 570 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180



Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		664 990	664 991
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 991
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 253 431	3 360 254
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 431	3 360 254
Sum langsiktig gjeld		3 253 431	3 360 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum gjeld		3 335 590	3 439 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 331	7 570 622



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsen Alle 12 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grefsen Alle 12 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforning
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

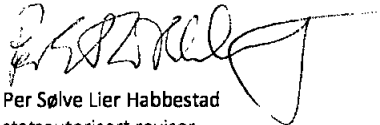
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grefsen Alle 12 Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 13. juli 2023
Deloitte AS



Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



BankID Signing
Kenneth Rogne Johansen
2023-07-13



Årsregnskap 2022

Grefsen Alle 12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



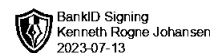
Org.nr.: 997 091 620



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 496	22 140
Sum driftskostnader		20 496	22 140
Driftsresultat		-20 496	-22 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		209 135	176 468
Annen rentekostnad		188 639	148 652
Resultat av finansposter		20 496	27 816
Resultat før skattekostnad		0	5 676
Skattekostnad på resultat	3	0	1 249
Resultat		0	4 427
Årsresultat	4	0	4 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-4 427
Sum overføringer		0	4 427



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	182 659	182 659
Sum immaterielle eiendeler		182 659	182 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 686 241	6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 868 900	6 868 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	596 485	701 645
Sum fordringer	6	596 485	701 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946	77
Sum omløpsmidler		597 431	701 722
Sum eiendeler		7 466 331	7 570 622



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

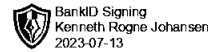
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-664 990	-664 991
Sum opptjent egenkapital		-664 990	-664 991
Sum egenkapital	4, 8	4 130 741	4 130 740
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9, 10	3 253 431	3 360 254
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 431	3 360 254
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum kortsiktig gjeld	6	82 159	79 628
Sum gjeld		3 335 590	3 439 882
Sum egenkapital og gjeld		7 466 331	7 570 622

Haugesund,
Styret i Grefsen Alle 12 Holding AS

Kenneth Rogne Johansen
styreleder



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

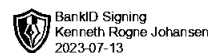
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Grefsen Alle 12 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620



BankID Signing
Kenneth Rogne Johansen
2023-07-13

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 249
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	5 676
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 676
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 010	-38 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 010	38 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

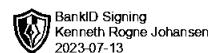
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 269	-830 270	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 269	-830 270	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 659	-182 659	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 180	4 693 551	-664 991	4 130 740
Årets resultat				0	0
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	2 180	4 693 551	-664 990	4 130 741



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620



Noter 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Grefsen Alle 12 A AS		100,0%	6 686 241	644 176	248 386
Sum			6 686 241	644 176	248 386

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	596 485	701 645
Sum	596 485	701 645
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Rogne Johansen	500	50,0	50,0
Nora Wendelbo Johansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

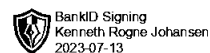
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Rogne Johansen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grefsen Alle 12 Holding AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620



Noter 2022

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 719 316
Sum langsiktig gjeld	2 719 316
Gjennomsnittlig rente	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,05 %

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 253 431
Sum	3 253 431

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Grefsen Alle 12 A AS.