



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 961	717 639
Sum inntekter		948 961	717 639
Kostnader			
Lønnskostnad		70 546	58 536
Annen driftskostnad	1,2	351 921	304 442
Sum kostnader		422 467	362 979
Driftsresultat		526 494	354 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	0
Sum finansinntekter		2 666	0
Annen rentekostnad		504 506	248 246
Sum finanskostnader		504 506	248 246
Netto finans		-501 840	-248 246
Ordinært resultat før skattekostnad		24 654	106 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 654	106 415
Årsresultat		24 655	106 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
Sum varige driftsmidler		21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 913	359
Andre fordringer		56 501	53 703
Sum fordringer		69 414	54 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 817	732 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 817	732 171
Sum omløpsmidler		819 231	786 233
SUM EIENDELER		21 824 231	21 791 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 121	610 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		635 121	610 467
Sum egenkapital	6	695 121	670 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 005 000	21 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 005 000	21 005 000
Sum langsiktig gjeld		21 005 000	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 564	70 891
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 545	44 874
Sum kortsiktig gjeld		124 110	115 766
Sum gjeld		21 129 110	21 120 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 824 231	21 791 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jhon Fredy Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 961	717 639
Sum inntekter		948 961	717 639
Kostnader			
Lønnskostnad		70 546	58 536
Annen driftskostnad	1, 2	351 921	304 442
Sum kostnader		422 467	362 979
Driftsresultat		526 494	354 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	0
Sum finansinntekter		2 666	0
Annen rentekostnad		504 506	248 246
Sum finanskostnader		504 506	248 246
Netto finans		-501 840	-248 246
Ordinært resultat før skattekostnad		24 654	106 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 654	106 415
Årsresultat		24 655	106 415



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 005 000	21 005 000
Sum varige driftsmidler		21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 913	359
Andre fordringer		56 501	53 703
Sum fordringer		69 414	54 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 817	732 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 817	732 171
Sum omløpsmidler		819 231	786 233
SUM EIENDELER		21 824 231	21 791 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 121	610 467
Sum opptjent egenkapital		635 121	610 467
Sum egenkapital	6	695 121	670 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	21 005 000	21 005 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 005 000	21 005 000
Sum langsiktig gjeld	21 005 000	21 005 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 564	70 891
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	51 545	44 874
Sum kortsiktig gjeld	124 110	115 766
Sum gjeld	21 129 110	21 120 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 824 231	21 791 233



Organisasjonsnr: 998 734 452
AUSTERBYGDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		948 816	716 796	927 200	1 137 600
Salgsinntekter		145	843	0	0
Sum inntekter		948 961	717 639	927 200	1 137 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	1 020	765	765
Forretningsførerhonorar		39 016	37 516	39 014	40 965
Revisjonshonorar		4 369	0	4 725	4 587
Kontingent boligbyggelag		9 600	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	55 475	32 847	90 000	90 000
Snørydding/Plenklipping		32 889	31 750	30 000	32 000
Kabel-tv		15 028	15 084	15 084	15 084
Forsikring		53 703	51 149	53 713	56 506
Kommunale avgifter		122 346	107 621	112 571	128 457
Renovasjon		54 848	48 196	55 445	61 482
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	0	8 425	15 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 663	4 570	2 000	4 000
Sum driftskostnader		422 467	362 979	460 117	494 647
Driftsresultat		526 494	354 660	467 083	642 953
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 666	0	0	0
Rentekostnad		504 506	248 246	461 287	620 231
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-501 840	-248 246	-461 287	-620 231
Årsresultat		24 655	106 415	5 796	22 722
Disponeringer					
Til annen egenkapital		24 655	106 415	5 796	22 722

Austerbygdvegen Borettslag



Balanse 2023 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 913	359
Periodiserte kostnader		56 501	53 703
Bankinnskudd		749 817	732 171
Sum omløpsmidler		819 231	786 233
Sum eiendeler		21 824 231	21 791 233
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		635 121	610 467
Sum egenkapital	6	695 121	670 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 590 000	10 590 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		21 005 000	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 564	70 891
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		35 745	23 234
Forskuddsbet husleie		15 800	21 640
Sum kortsiktig gjeld		124 110	115 766
Sum egenkapital og gjeld		21 824 231	21 791 233
Pantstillelser	4	21 005 000	21 005 000

Sted: _____, dato: _____

Jhon Fredy Myrvang
Styreleder

Morten Simonsen
Styremedlem

Inger Marie Simonsen
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	20 796	2 226	70 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Service heis og vent.anlegg	34 679	30 621	0	0
Sum	55 475	32 847	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	4 672	0	0
Conteinerteie	0	2 980	0	0
Andre kostnader	0	774	15 000	20 000
Sum	0	8 425	15 000	20 000

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld bygninger
Lånenummer:	16364653615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	10 590 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 590 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 256 900

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	882 500	10 590 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.46.53615	10 590 000	10 590 000
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	10 415 000	10 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	610 467	504 052
Årets resultat	24 655	106 415
Sum egenkapital pr 31.12	695 121	670 467

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	21 005 000	21 005 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	670 467	500 468
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	24 655	106 415
Avdrag langsiktig lån	0	63 584
B. Årets endring disponible midler	24 655	169 999
C. Disponible midler	695 121	670 467
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	819 231	786 233
Kortsiktig gjeld	-124 110	-115 766
Disponible midler	695 121	670 467

Austerbygdvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austerbygdvegen Borettslag

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Inger Marie Simonsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Morten Simonsen (sign.)	28.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Austerbygdvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austerbygdvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		948 816	716 796	927 200	1 137 600
Salgsinntekter		145	843	0	0
Sum inntekter		948 961	717 639	927 200	1 137 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	1 020	765	765
Forretningsførerhonorar		39 016	37 516	39 014	40 965
Revisjonshonorar		4 369	0	4 725	4 587
Kontigent boligbyggelag		9 600	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	55 475	32 847	90 000	90 000
Snørydding/Plenklipping		32 889	31 750	30 000	32 000
Kabel-tv		15 028	15 084	15 084	15 084
Forsikring		53 703	51 149	53 713	56 506
Kommunale avgifter		122 346	107 621	112 571	128 457
Renovasjon		54 848	48 196	55 445	61 482
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	0	8 425	15 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 663	4 570	2 000	4 000
Sum driftskostnader		422 467	362 979	460 117	494 647
Driftsresultat		526 494	354 660	467 083	642 953
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 666	0	0	0
Rentekostnad		504 506	248 246	461 287	620 231
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-501 840	-248 246	-461 287	-620 231
Årsresultat		24 655	106 415	5 796	22 722
Disponeringer					
Til annen egenkapital		24 655	106 415	5 796	22 722

Austerbygdvegen Borettslag



Balanse 2023 Austerbygdvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	21 005 000	21 005 000
Sum anleggsmidler		21 005 000	21 005 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 913	359
Periodiserte kostnader		56 501	53 703
Bankinnskudd		749 817	732 171
Sum omløpsmidler		819 231	786 233
Sum eiendeler		21 824 231	21 791 233
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		635 121	610 467
Sum egenkapital	6	695 121	670 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 590 000	10 590 000
Borettsinnskudd	4, 5	10 415 000	10 415 000
Sum langsiktig gjeld		21 005 000	21 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 564	70 891
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		35 745	23 234
Forskuddsbet husleie		15 800	21 640
Sum kortsiktig gjeld		124 110	115 766
Sum egenkapital og gjeld		21 824 231	21 791 233
Pantstillelser	4	21 005 000	21 005 000

Sted: _____, dato: _____

Jhon Fredy Myrvang
Styreleder

Morten Simonsen
Styremedlem

Inger Marie Simonsen
Styremedlem

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	20 796	2 226	70 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Service heis og vent.anlegg	34 679	30 621	0	0
Sum	55 475	32 847	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	4 672	0	0
Conteinerteie	0	2 980	0	0
Andre kostnader	0	774	15 000	20 000
Sum	0	8 425	15 000	20 000

Austerbygdvegen Borettslag



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld bygninger
Lånenummer:	16364653615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 590 000
Lånesaldo 01.01:	10 590 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 590 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 256 900

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364653615	12	882 500	10 590 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.46.53615	10 590 000	10 590 000
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	10 415 000	10 415 000
Sum	10 415 000	10 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Austerbygdvegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	610 467	504 052
Årets resultat	24 655	106 415
Sum egenkapital pr 31.12	695 121	670 467

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	21 005 000	21 005 000
Sum	21 005 000	21 005 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	670 467	500 468
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	24 655	106 415
Avdrag langsiktig lån	0	63 584
B. Årets endring disponible midler	24 655	169 999
C. Disponible midler	695 121	670 467
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	819 231	786 233
Kortsiktig gjeld	-124 110	-115 766
Disponible midler	695 121	670 467

Austerbygdvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austerbygdvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austerbygdvegen Borettslag

Styreleder	Jhon Fredy Myrvang (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Inger Marie Simonsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Morten Simonsen (sign.)	28.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------