



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 135 313
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 760	431 232
Sum inntekter		461 760	431 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	5,6,7,8	322 232	303 552
Sum kostnader		329 077	310 398
Driftsresultat		132 683	120 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	5 938
Sum finansinntekter		16 705	5 938
Annen rentekostnad	15	57 088	33 030
Sum finanskostnader		57 088	33 030
Netto finans		-40 383	-27 092
Ordinært resultat før skattekostnad		92 299	93 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 299	93 742
Årsresultat		92 299	93 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
Sum varige driftsmidler		253 700	253 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		254 900	254 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 695	4 950
Andre fordringer		31 983	31 331
Sum fordringer		41 678	36 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	508 477	457 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 477	457 123
Sum omløpsmidler		550 154	493 403
SUM EIENDELER		805 054	748 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 016 775	-1 109 075
Sum egenkapital		-1 015 975	-1 108 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	394 678	348 590
Sum avsetninger for forpliktelser		394 678	348 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 348 948	1 433 479
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 948	1 457 479
Sum langsiktig gjeld		1 767 626	1 806 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 004	36 079
Annen kortsiktig gjeld		20 400	14 430
Sum kortsiktig gjeld		53 404	50 509
Sum gjeld		1 821 030	1 856 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 054	748 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 372 948	1 457 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492043

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 135 313
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 760	431 232
Sum inntekter		461 760	431 232
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	5,6,7,8	322 232	303 552
Sum kostnader		329 077	310 398
Driftsresultat		132 683	120 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	5 938
Sum finansinntekter		16 705	5 938
Annen rentekostnad	15	57 088	33 030
Sum finanskostnader		57 088	33 030
Netto finans		-40 383	-27 092
Ordinært resultat før skattekostnad		92 299	93 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 299	93 742
Årsresultat		92 299	93 742



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
Sum varige driftsmidler		253 700	253 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		254 900	254 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 695	4 950
Andre fordringer		31 983	31 331
Sum fordringer		41 678	36 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	508 477	457 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 477	457 123

Sum omløpsmidler		550 154	493 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		805 054	748 303
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 016 775	-1 109 075
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 015 975	-1 108 275
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	394 678	348 590
Sum avsetninger for forpliktelse		394 678	348 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 348 948	1 433 479
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 948	1 457 479
Sum langsiktig gjeld		1 767 626	1 806 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 004	36 079
Annen kortsiktig gjeld		20 400	14 430
Sum kortsiktig gjeld		53 404	50 509
Sum gjeld		1 821 030	1 856 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 054	748 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 372 948	1 457 479



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 1-5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 1-5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ferretso Dokumentnøkket: P8JYM-QUE7O-YF.IJ3-FHJIZ-K4CUX-GDOL E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 17:32:38 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 17:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8JYM-QUE7O-YFJU3-FHDJ2-K4CUX-GDOLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	461 760	431 232	461 760	489 600
Sum driftsinntekter	461 760	431 232	461 760	489 600
Utgifter				
Personalkostnader	3 846	846	846	846
Styreogdgjøreiser	4 6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5 5 525	5 250	5 550	5 875
Forretningsførerhonorar	51 648	52 140	51 650	54 300
Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400	2 400	2 700
Vedlikehold	6 46 088	42 320	46 088	49 600
Forsikring	32 018	29 976	32 600	33 300
Energi, strøm	7 258	12 813	12 800	10 000
Andre driftskostnader	7 24 544	22 254	36 250	35 700
Kommunale avgifter	8 152 751	136 399	142 700	160 450
Sum driftsutgifter	329 077	310 396	336 684	358 771
Res. før finansielle poster	132 683	120 834	124 876	130 829
Finansielle inn-/utbet.				
Renteinntekter	16 705	5 938	12 400	17 355
Renteutgifter	15 57 088	33 030	54 501	62 606
Sum finansielle inn-/utbet.	-40 383	-27 092	-42 101	-45 251
Årsresultat	92 299	93 742	82 775	85 578



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	30 500	30 500
Bygninger	10	223 200	223 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		254 900	254 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 695	4 950
Andre fordringer		31 983	31 331
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	508 477	457 123
Sum omløpsmidler		550 154	493 403
SUM EIENDELER		805 054	748 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppløst egenkapital		-1 016 775	-1 109 075
Sum egenkapital		-1 015 975	-1 108 275
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	394 678	348 590
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 348 948	1 433 479
Borettsinnskudd	13	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		1 767 626	1 806 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 400	14 430
Leverandørgjeld		33 004	36 079
Sum kortsiktig gjeld		53 404	50 509
Sum gjeld		1 821 030	1 856 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 054	748 303

Pantestillelser

14

1 372 948

1 457 479

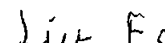
Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 29/12-23


Ole Christian Astad
Styreleder


Cathrin Morch Olsen
Styremedlem


Irene Gjerde
Styremedlem

Liv Fahle
Varamedlem

Grendalsgate 1-5 Borettslag Orgnr. 951 135 313



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	442 894	401 375	442 894	486 751
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 299	93 742	82 775	85 578
Avsatt vedlikeholdsfond	46 088	42 320	0	0
Avdrag langsiktig lån	-84 531	-94 542	-82 695	-81 610
B. Årets endring disponible midler:	53 856	41 520	80	3 968
C. Disponible midler pr. 31.12	496 751	442 894	442 974	500 719
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	394 678	348 590	0	0
Fritt disponibelt:	102 073	94 304	80	3 968
Omløpsmidler 31.12	550 154	493 403	493 483	554 122
Kortsiktig gjeld 31.12	-53 404	-50 509	-50 509	-53 404
Disponible midler 31.12	496 751	442 894	442 974	500 719



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6645 Vedlikeholdsavsetning	46 088	42 320
Sum	46 088	42 320

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	30	1 545
6559 Andre driftskostnader	836	640
6715 Sekretærarbeider ol	2 457	1 560
6780 Innleid arbeidskraft fra byrå	3 570	2 495
7719 Organisasjonsmessige kostnader	15 469	13 984
7720 Generalforsamling	1 512	1 391
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	650	639
Sum	24 544	22 254

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	119 246	104 293
7761 Eiendomsskatt	33 505	32 106
Sum	152 751	136 399

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1952	30 500
Bokført verdi pr. 31.12		30 500

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1952	223 200
Bokført verdi pr. 31.12		223 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	348 590
+ årets avsetning	46 088
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	394 678

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	24 000
Sum	24 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 372 948
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	253 700

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Lånenummer:	Nordmøre
Lånetype:	2016.02333
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2016
Betingelser:	4,794 %
Beregnet innfridd:	Flytende
Opprinnelig lånebeløp:	30.06.2036
Lånesaldo 01.01:	2 000 000
Avdrag i perioden:	1 433 479
Lånesaldo 31.12:	84 531
	1 348 948

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2016.02333	8	168 619	1 348 952