



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanine Catherine Bertrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 575 851	2 496 378
Sum inntekter		2 575 851	2 496 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 720 625	1 587 141
Sum kostnader		1 777 675	1 644 191
Driftsresultat		798 176	852 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 149	4 127
Sum finansinntekter		30 149	4 127
Annen rentekostnad		315 435	184 489
Sum finanskostnader		315 435	184 489
Netto finans		-285 286	-180 362
Ordinært resultat før skattekostnad		512 890	671 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 890	671 825
Årsresultat		512 890	671 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 890	671 824
Sum overføringer og disponeringer		512 890	671 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	124 000 000	124 000 000
Sum varige driftsmidler		124 000 000	124 000 000
Sum anleggsmidler		124 000 000	124 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 577	14 745
Andre fordringer		63 441	78 716
Sum fordringer		67 018	93 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 180 408	1 739 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 408	1 739 563
Sum omløpsmidler		2 247 426	1 833 024
SUM EIENDELER		126 247 426	125 833 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 980 441	-4 493 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 980 441	-4 493 330
Sum egenkapital	11	-3 715 441	-4 228 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 183 552	6 323 089
Øvrig langsiktig gjeld		123 487 977	123 487 977
Sum annen langsiktig gjeld		129 671 529	129 811 066
Sum langsiktig gjeld		129 671 529	129 811 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 104	109 368
Annen kortsiktig gjeld		170 234	140 919
Sum kortsiktig gjeld		291 338	250 287
Sum gjeld		129 962 867	130 061 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 247 426	125 833 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544118

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanine Catherine Bertrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 572 084
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 575 851	2 496 378
Sum inntekter		2 575 851	2 496 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 720 625	1 587 141
Sum kostnader		1 777 675	1 644 191
Driftsresultat		798 176	852 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 149	4 127
Sum finansinntekter		30 149	4 127
Annen rentekostnad		315 435	184 489
Sum finanskostnader		315 435	184 489
Netto finans		-285 286	-180 362
Ordinært resultat før skattekostnad		512 890	671 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 890	671 825
Årsresultat		512 890	671 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 890	671 824
Sum overføringer og disponeringer		512 890	671 824



Organisasjonsnr: 913 572 084
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	124 000 000	124 000 000
Sum varige driftsmidler		124 000 000	124 000 000
Sum anleggsmidler		124 000 000	124 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 577	14 745
Andre fordringer		63 441	78 716
Sum fordringer		67 018	93 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 180 408	1 739 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 408	1 739 563
Sum omløpsmidler		2 247 426	1 833 024
SUM EIENDELER		126 247 426	125 833 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 980 441	-4 493 330
Sum opptjent egenkapital		-3 980 441	-4 493 330
Sum egenkapital	11	-3 715 441	-4 228 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 183 552	6 323 089



Øvrig langsiktig gjeld	123 487 977	123 487 977
Sum annen langsiktig gjeld	129 671 529	129 811 066
Sum langsiktig gjeld	129 671 529	129 811 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 104	109 368
Annen kortsiktig gjeld	170 234	140 919
Sum kortsiktig gjeld	291 338	250 287
Sum gjeld	129 962 867	130 061 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 247 426	125 833 023



Organisasjonsnr: 913 572 084
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Søren Lemmichsgate 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søren Lemmichsgate 4 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

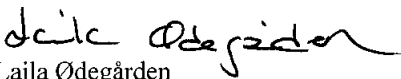
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Søren Lemmichgate 4 borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 582 736	1 086 779
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	512 890	671 824
Opptak lån / avdrag på lån	-139 538	-175 866
Årets endring i disponible midler	373 352	495 958
Disponible midler 31.12	1 956 088	1 582 736



Resultatregnskap Søren Lemmichsgate 4 borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 575 851	2 496 378	2 577 236	2 577 236
Sum inntekter		2 575 851	2 496 378	2 577 236	2 577 236
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		476 475	423 401	608 970	662 500
Strøm og annen energi	3	0	3 403	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	247 041	69 623	474 500	368 500
Løpende driftskostnader	5	211 580	319 400	115 000	125 000
Administrativ konsulentbistand	6	120 100	116 242	119 647	126 092
Digitale tjenester		315 775	304 675	309 096	309 096
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	341 160	341 160	341 160	341 160
Andre driftskostnader	8	8 494	9 237	22 000	22 000
Sum driftskostnader		1 777 676	1 644 191	2 053 423	2 017 398
Driftsresultat		798 175	852 187	523 813	559 838
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		30 149	4 127	7 500	0
Rentekostnader		315 435	184 489	338 822	390 281
Sum finansinntekter / finanskostnader		-285 286	-180 362	-331 322	-390 281
Årets resultat		512 890	671 824	192 491	169 557
Disponering:					
Overført annen egenkapital		512 890	671 824	0	0
Sum disponeringer		512 890	671 824	0	0

klientnr. 262 Søren Lemmichsgate 4 borettslag org.nr. 913572084



Balanse - Søren Lemmichsgate 4 borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	124 000 000	124 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		124 000 000	124 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 577	14 745
Andre fordringer		63 441	78 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 180 408	1 739 563
Sum omløpsmidler		2 247 425	1 833 023
SUM EIENDELER		126 247 425	125 833 023

klientnr. 262 Søren Lemmichsgate 4 borettslag org.nr. 913572084



Balanse - Søren Lemmichsgate 4 borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital		-3 980 441	-4 493 330
Sum egenkapital	11	-3 715 441	-4 228 330
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 183 552	6 323 089
Borettsinnskudd		123 487 977	123 487 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		124 817	84 858
Leverandørgjeld		121 104	109 368
Påløpne renter		2 948	1 438
Annen kortsiktig gjeld		42 469	54 623
Sum gjeld		129 962 866	130 061 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 247 425	125 833 023

Sted: _____, dato: _____

Jeanine Catherine Bertrand
Styreleder

Tore Thiesen
Styremedlem

Jørgen Ankill
Styremedlem

klientnr. 262 Søren Lemmichsgate 4 borettslag org.nr. 913572084



Noter Søren Lemmichsgate 4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Søren Lemmichsgate 4 borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 248 200	2 182 632
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	18 555	15 462
3630 Internett / Bredbånd	309 096	298 284
Sum	2 575 851	2 496 378

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	0	3 403
Sum	0	3 403

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	6 495	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 465	3 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	227 992	64 331
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	90	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 293
Sum	247 041	69 623

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	63 735	44 230
6360 Renhold	67 270	60 803
6395 Sommer og vintervedlikehold	16 280	10 475
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 100	0
6740 Honorar konsulent tjenester	61 195	203 892
Sum	211 580	319 400

Klientnr. 262 Søren Lemmichsgate 4 borettslag org.nr. 913572084



Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	115 650	112 392
Sum	120 100	116 242

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	341 160	341 160
Sum	341 160	341 160

Borettslaget har en eierandel i Eierseksjonssameiet Søren Lemmichgate 4 og betaler felleskostnader til sameiet. Felleskostnadene dekker forsikringsbygning, vedlikehold bygning og andre driftskostnader.

Sameiet har i 2023 et overskudd på kr. 232 388 og en opparbeidet egenkapital på kr. 1 271 739.

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	375	0
6500 Verktøy	249	0
6540 Inventar	2 309	0
6550 Driftsmateriale	0	1 464
6553 Lisenskostnader	600	350
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 386
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	1 535
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 666	1 194
7770 Bank og kortgebyrer	3 295	3 000
7790 Annen kostnad	0	308
Sum	8 494	9 237



Noter Søren Lemmichsgate 4 borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	124 000 000	124 000 000
Sum	124 000 000	124 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	947 879	1 036 695
1933 BB Plassering 31 + 9666 01 54695	1 232 529	702 868
Sum	2 180 408	1 739 563

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	265 000	265 000
Opptjent egenkapital	-3 980 441	-4 493 330
SUM EGENKAPITAL	-3 715 441	-4 228 330

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Utskifting heis, brannører samt refinansiering 16364493278
Lånenummer:	16364493278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 323 089
Avdrag i perioden:	139 538
Lånesaldo 31.12:	6 183 552
Saldo 5 år frem i tid:	5 423 111

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364493278	4	175 750	703 000
	2	143 554	287 108
	1	142 283	142 283
	2	141 011	282 022
	2	140 002	280 004
	3	111 582	334 746
	1	110 311	110 311
	2	110 087	220 174
	3	109 563	328 689
	18	106 273	1 912 914
	15	105 487	1 582 305

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Søren Lemmichsgate 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søren Lemmichsgate 4 borettslag

Styreleder	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jørgen Ankill (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Tore Thiesen (sign.)	17.04.2024