



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	180 108
Sum inntekter		180 108	180 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	223 536	96 126
Sum kostnader		223 536	96 125
Driftsresultat		-43 428	83 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 278	4 822
Netto finans		-8 278	-4 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 428	83 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 428	83 982
Årsresultat	2	-35 150	88 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 861	2 574
Sum fordringer		2 861	2 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 053	195 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 053	195 883
Sum omløpsmidler		168 914	198 457
SUM EIENDELER		168 914	198 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 787	194 936
Sum opptjent egenkapital		159 787	194 936
Sum egenkapital	3	159 787	194 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		3 353	3 045
Annen kortsiktig gjeld		5 774	475
Sum kortsiktig gjeld		9 127	3 520
Sum gjeld		9 127	3 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 914	198 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379459

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	180 108
Sum inntekter		180 108	180 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	223 536	96 126
Sum kostnader		223 536	96 125
Driftsresultat		-43 428	83 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 278	4 822
Netto finans		-8 278	-4 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 428	83 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 428	83 982
Årsresultat	2	-35 150	88 805



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 861	2 574
Sum fordringer		2 861	2 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 053	195 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 053	195 883
Sum omløpsmidler		168 914	198 457
SUM EIENDELER		168 914	198 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 787	194 936
Sum opptjent egenkapital		159 787	194 936
Sum egenkapital	3	159 787	194 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 353	3 045
Annen kortsiktig gjeld		5 774	475
Sum kortsiktig gjeld		9 127	3 520
Sum gjeld		9 127	3 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 914	198 457



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		180 108	180 108	180 090
Sum inntekter		180 108	180 108	180 090
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	14 124	20 745
Drift og vedlikehold	1	169 915	44 313	209 500
Forsikringer		32 466	30 091	31 000
Energi/strøm		5 498	6 644	12 000
Administrasjonskostnader		1 281	954	2 000
Sum kostnader		223 536	96 125	275 245
Driftsresultat		-43 428	83 983	-95 155
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 278	4 822	0
Netto finanskostnader		-8 278	-4 822	0
Resultat	2	-35 150	88 805	-95 155

Årsregnskap



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 861	2 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		166 053	195 883
Sum omløpsmidler		168 914	198 457
SUM EIENDELER		168 914	198 457

Balanse 2024



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		159 787	194 936
Sum egenkapital	3	159 787	194 936
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 353	3 045
Annen kortsiktig gjeld		5 774	475
Sum kortsiktig gjeld		9 127	3 520
Sum gjeld		9 127	3 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 914	198 457

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøril Kvasdheim Nilsen
Styreleder

Gunbjørg Hølland
Styremedlem

Thea Rosslund
Styremedlem

Turid Olga Ommundsen
Styremedlem

Tor Olav Stangeland
Styremedlem

Silje Todnem
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 688	15 300
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 228	18 513
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 500
Sum	169 915	44 313

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-35 150	88 805
Endring arbeidskapital	-35 150	88 805
Omløpsmidler	168 914	198 457
Kortsiktig gjeld	9 127	3 520
Arbeidskapital	159 787	194 936

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	159 787	-35 149	194 936
Sum Egenkapital	159 787	-35 149	194 936

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen



Resultat og balanse med noter for Sameie Jonas Lieshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Jonas Lieshagen

Styreleder	Gøril Kvasdheim Nilsen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Gunbjørg Hølland (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tor Olav Stangeland (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Thea Rosslund (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Silje Tødne (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Turid Olga Ommundsen (sign.)	10.03.2025