



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 024	363 674
Sum inntekter		384 024	363 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	170 377	149 913
Sum kostnader		170 377	149 913
Driftsresultat		213 647	213 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 308	7
Sum finansinntekter		5 308	7
Annen rentekostnad	4	55 453	63 565
Sum finanskostnader		55 453	63 565
Netto finans		-50 145	-63 558
Resultat før skattekostnad		163 502	150 203
Årsresultat	5	163 502	150 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 502	150 203
Totalresultat		163 502	150 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	163 502	150 203
Sum overføringer og disponeringer		163 502	150 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 963	18 000
Sum fordringer		17 963	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	240 339	227 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 339	227 421
Sum omløpsmidler		258 301	245 421
SUM EIENDELER		4 851 483	4 838 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 365 015	1 201 513
Sum opptjent egenkapital		1 365 015	1 201 513
Sum egenkapital	5, 9	1 365 015	1 201 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	975 830	1 125 257
Langsiktig konserngjeld	7, 11	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 934	3 619 362
Sum langsiktig gjeld		3 469 934	3 619 362
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 533	17 727
Sum kortsiktig gjeld		16 533	17 727
Sum gjeld		3 486 467	3 637 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 851 483	4 838 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312866

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 024	363 674
Sum inntekter		384 024	363 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	170 377	149 913
Sum kostnader		170 377	149 913
Driftsresultat		213 647	213 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 308	7
Sum finansinntekter		5 308	7
Annen rentekostnad	4	55 453	63 565
Sum finanskostnader		55 453	63 565
Netto finans		-50 145	-63 558
Resultat før skattekostnad		163 502	150 203
Årsresultat	5	163 502	150 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 502	150 203
Totalresultat		163 502	150 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	163 502	150 203
Sum overføringer og disponeringer		163 502	150 203



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

4 593 181

4 593 181

Sum varige driftsmidler

4 593 181

4 593 181

Sum anleggsmidler

4 593 181

4 593 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 963

18 000

Sum fordringer

17 963

18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

240 339

227 421

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 339

227 421

Sum omløpsmidler

258 301

245 421

SUM EIENDELER

4 851 483

4 838 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 365 015

1 201 513

Sum opptjent egenkapital

1 365 015

1 201 513

Sum egenkapital

5, 9

1 365 015

1 201 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 10

975 830

1 125 257

Langsiktig konserngjeld

7, 11

2 494 104

2 494 104



Sum annen langsiktig gjeld	3 469 934	3 619 362
Sum langsiktig gjeld	3 469 934	3 619 362
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 533	17 727
Sum kortsiktig gjeld	16 533	17 727
Sum gjeld	3 486 467	3 637 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 851 483	4 838 602



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Stamnes Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 277 880



 BankID Signing
Randi Tømmervik
2026-02-12

 BankID Signing
Liv Rønning
2026-02-12

 BankID Signing
Ann-Kristin Wik
2026-02-17

RESULTATREGNSKAP

STAMNES BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		384 024	363 674
Sum driftsinntekter		384 024	363 674
Annen driftskostnad	2, 3	170 377	149 913
Sum driftskostnader		170 377	149 913
Driftsresultat		213 647	213 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	5 308	7
Annen rentekostnad	4	55 453	63 565
Resultat av finansposter		-50 145	-63 558
Resultat før skattekostnad		163 502	150 203
Resultat		163 502	150 203
Årsresultat	5	163 502	150 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	163 502	150 203
Sum overføringer		163 502	150 203



BALANSE				
STAMNES BORETTSLAG				
EIENDELER	Note	2025	2024	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 593 181	4 593 181	
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		17 963	18 000	
Sum fordringer		17 963	18 000	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	240 339	227 421	
Sum omløpsmidler		258 301	245 421	
Sum eiendeler		4 851 483	4 838 602	

STAMNES BORETTSLAG

SIDE 3



BALANSE				
STAMNES BORETTSLAG				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	5	1 365 015	1 201 513	
Sum opptjent egenkapital		1 365 015	1 201 513	
Sum egenkapital	5, 9	1 365 015	1 201 513	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	975 830	1 125 257	
Borettsinnskudd	7, 11	2 494 104	2 494 104	
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 934	3 619 362	
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		16 533	17 727	
Sum kortsiktig gjeld		16 533	17 727	
Sum gjeld		3 486 467	3 637 089	
Sum egenkapital og gjeld		4 851 483	4 838 602	

Sandnessjøen,
Styret i Stamnes Borettslag

Liv Rønning
styreleder

Ann-Kristin Wik
styremedlem

Randi Vibeke Tømmervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stamnes Borettslag er et selskap der virksomheten er ett borettslag. Selskapet er lokalisert i kommune.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2025	2024
Revisjon	12 500	8 125
Regnskap	15 489	19 379
Vedlikehold	0	494
Kommunale avgifter/renovasjon	97 336	83 729
Forsikring	35 962	30 292
Kabel-TV	7 361	5 940
Sum annen driftskostnad	168 468	147 959

Note 4 Renter

	2025	2024
Renteinntekter DnB	-8	-7
Renter Husbanken	33 227	38 415
Renter Helgeland Sparebank	21 884	24 127
Annen rentekostnad	344	1023
Netto Finansposter	55 447	63 558

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 201 513	1 201 513
Pr 01.01.2025	1 201 513	1 201 513
Årets resultat	163 502	163 502
Pr 31.12.2025	1 365 015	1 365 015



Note 6 Anleggsmidler

	Anskaffelses år	Anskaffelseskost
Fast eiendom m/tomt	2000	4 593 181



Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt, kr 4 593 181, er stilt som sikkerhet for pantstillelse på kr 3 200 000, samt borettsinnskudd. Gjeld pr 31/12 er kr 975 830.

Note 8 Disponible midler

.	2025	2024
Disponible midler 01.01	227 421	223 046
Årets resultat	163 502	150 203
Tidsavgrensninger	-1 156	-3 671
Innskudd		0
Avdrag langsiktig gjeld	-149 428	-142 157
Ny langsiktig gjeld		0
Disponible midler 31.12	240 339	227 421

Note 9 Budsjett

Styret har satt opp budsjett for 2026.

Note 10 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2025	Avdrag bet 2025	Restlån 31.12.2025	Langs. Gjeld 31.12.2025
Husbanken, 01.12.17 Oppføring Lånet er et annuitetslån. Innfrielsesår er 2030	2 500 000	776 991	121 130	655 861	655 861
DnB	440 374	348 266	28 298	319 969	319 969
Sum	2 940 374	1 125 257	149 428	975 830	975 830
Borettsinnskudd	2 494 104				
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 198 730					



Note 11 Leilighetsopplysninger

Leil type	Husleie 2024	Kostpris påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk	7 728		575 000	534 207
2 stk	6 938		200 000	440 623
1 stk	2 650		944 104	0

 BankID Signing
Randi Tømmervik
2026-02-12

 BankID Signing
Liv Rønning
2026-02-12

 BankID Signing
Ann-Kristin Wik
2026-02-17



Til generalforsamlingen i Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnes Borettslag som viser et overskudd på NOK 163 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 17. februar 2026
ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7MN3-4755N-FXFMZ-Y3667-05UCO-4P4NM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 141.195.xxx.xxx

2026-02-17 11:56:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K7MN3-4755N-FXFMZ-Y3667-05UCO-4P4NM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.