



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 7
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 500 | |
| Sum inntekter | | 164 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 76 837 | |
| Annen driftskostnad | | 330 566 | 47 918 |
| Sum kostnader | | 407 403 | 47 918 |
| Driftsresultat | | -242 903 | -47 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 416 | |
| Sum finansinntekter | | 416 | |
| Annen rentekostnad | | 113 838 | 10 376 |
| Sum finanskostnader | | 113 838 | 10 376 |
| Netto finans | | -113 422 | -10 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -356 325 | -58 294 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -78 391 | -12 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -277 934 | -45 469 |
| Årsresultat | 3 | -277 934 | -45 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -277 934 | -45 469 |
| Totalresultat | | -277 934 | -45 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -277 934 | -45 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -277 934 | -45 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 91 216 | 12 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 216 | 12 825 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 785 300 | 6 253 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 785 300 | 6 253 670 |
| Sum anleggsmidler | | 10 876 516 | 6 266 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 254 | 227 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 254 | 227 272 |
| Sum omløpsmidler | | 58 254 | 227 272 |
| SUM EIENDELER | | 10 934 770 | 6 493 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 328 973 | 51 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | -328 973 | -51 039 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 671 027 | 948 961 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -330 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 564 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 109 045 | 2 404 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 464 | 10 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 133 743 | 2 414 806 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 263 743 | 5 544 806 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 934 770 | 6 493 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414442

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 7
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 500 | |
| Sum inntekter | | 164 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 76 837 | |
| Annen driftskostnad | | 330 566 | 47 918 |
| Sum kostnader | | 407 403 | 47 918 |
| Driftsresultat | | -242 903 | -47 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 416 | |
| Sum finansinntekter | | 416 | |
| Annen rentekostnad | | 113 838 | 10 376 |
| Sum finanskostnader | | 113 838 | 10 376 |
| Netto finans | | -113 422 | -10 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -78 391 | -12 825 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -277 934 | -45 469 |
| Årsresultat | 3 | -277 934 | -45 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -277 934 | -45 469 |
| Totalresultat | | -277 934 | -45 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -277 934 | -45 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -277 934 | -45 469 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -330 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 564 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 7 109 045 | 2 404 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 464 | 10 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 133 743 | 2 414 806 |
| Sum gjeld | | 10 263 743 | 5 544 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 934 770 | 6 493 767 |



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Odgaard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 384 248

Penneo Dokumentnøkkel: FP6SK-04QDN-56745-XJEVQ-80KXQ-M8PL2



RESULTATREGNSKAP

ODGAARD AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 164 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 164 500 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 76 837 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 330 566 | 47 918 |
| Sum driftskostnader | | 407 403 | 47 918 |
| Driftsresultat | | -242 903 | -47 918 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 416 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 113 838 | 10 376 |
| Resultat av finansposter | | -113 422 | -10 376 |
| Resultat før skattekostnad | | -356 325 | -58 294 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -78 391 | -12 825 |
| Resultat | | -277 934 | -45 469 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -277 934 | -45 469 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 277 934 | 45 469 |
| Sum overføringer | | -277 934 | -45 469 |

Penneo Dokumentnøkkel: FP6SK-04QDN-56745-XJEVQ-8OKXQ-M8PL2



BALANSE

ODGAARD AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 91 216 | 12 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 216 | 12 825 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 785 300 | 6 253 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 785 300 | 6 253 670 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 876 516 | 6 266 495 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 254 | 227 272 |
| Sum omløpsmidler | | 58 254 | 227 272 |
| Sum eiendeler | | 10 934 770 | 6 493 767 |

Penneo Dokumentnr: FP6SK-04QDN-56745-XJEVQ-80KXQ-M8PL2



BALANSE

ODGAARD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -328 973 | -51 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | -328 973 | -51 039 |
| Sum egenkapital | 3 | 671 027 | 948 961 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 130 000 | 3 130 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -330 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 564 | 0 |
| Konserngjeld | | 7 109 045 | 2 404 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 464 | 10 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 133 743 | 2 414 806 |
| Sum gjeld | | 10 263 743 | 5 544 806 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 934 770 | 6 493 767 |

Bergen _____-23
Styret i Odgaard AS

Georg Gjorgji Dimcevski
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FP6SK-04QDN-56745-XJEVQ-8OKXQ-M8PL2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Odgaard AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -78 391 | -12 825 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -78 391 | -12 825 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -356 325 | -58 294 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -366 325 | -58 294 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Fordringer | 10 000 | 0 | -10 000 |
| Sum | 10 000 | 0 | -10 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -424 619 | -58 294 | 366 325 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -414 619 | -58 294 | 356 325 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -91 216 | -12 825 | 78 391 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 | - 51 039 | 948 961 |
| Årets resultat | | | | -277 934 | -277 934 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 0 | -328 973 | 671 027 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODGAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|----------|-----------|-------------|
| Goce AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -277 934 , mot kr. -45 469 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Gjorgji Dimcevski

Styreleder

På vegne av: Odgaard AS

Serienummer: 9578-5999-4-1230115

IP: 195.69.xxx.xxx

2023-05-16 12:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP6SK-04QDN-56745-XJEVQ-80KXQ-M8PL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>