



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 554	1 357 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 554</b>	<b>1 357 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 689	114 689
Annen driftskostnad	3	990 921	1 251 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 610</b>	<b>1 366 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 944</b>	<b>-9 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	
Annen finansinntekt			1 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>1 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 688	212 628
Annen rentekostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 688</b>	<b>212 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 489</b>	<b>-211 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 455	
Overført fra annen egenkapital			-220 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 676 212	3 790 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 233	605 569
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 233</b>	<b>605 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 702	356 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 702</b>	<b>356 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 935</b>	<b>962 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 895 147</b>	<b>4 753 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 206 919	1 208 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 206 919</b>	<b>-1 208 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 093 081</b>	<b>1 091 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 703 393	3 480 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 393</b>	<b>3 480 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 393</b>	<b>3 480 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 283	97 705
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 739	60 573
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 673</b>	<b>180 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 802 066</b>	<b>3 661 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 895 147</b>	<b>4 753 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Botnavegen 10  
5725 VAKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 324 554	1 357 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 554</b>	<b>1 357 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	114 689	114 689
Annen driftskostnad	3	990 921	1 251 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 610</b>	<b>1 366 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 944</b>	<b>-9 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	
Annen finansinntekt			1 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>1 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 688	212 628
Annen rentekostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 688</b>	<b>212 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 489</b>	<b>-211 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 455	
Overført fra annen egenkapital			-220 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 676 212	3 790 901
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 233	605 569
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 233</b>	<b>605 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 702	356 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 702</b>	<b>356 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 935</b>	<b>962 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 895 147</b>	<b>4 753 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 206 919	1 208 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 206 919</b>	<b>-1 208 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 093 081</b>	<b>1 091 626</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 703 393	3 480 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 393</b>	<b>3 480 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 393</b>	<b>3 480 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 283	97 705
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 739	60 573
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 673</b>	<b>180 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 802 066</b>	<b>3 661 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 895 147</b>	<b>4 753 261</b>



Organisasjonsnr: 992 270 748  
VAKSDAL SENTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Vaksdal Senter Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 324 554	1 357 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 324 554</b>	<b>1 357 331</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 689	114 689
Annen driftskostnad	3	990 921	1 251 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 610</b>	<b>1 366 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 944</b>	<b>-9 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 199	0
Annen finansinntekt		0	1 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 688	212 628
Annen rentekostnad		0	346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 489</b>	<b>-211 344</b>
Resultat før skattekostnad		1 455	-220 561
<b>Arsresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 455	0
Overført fra annen egenkapital		0	220 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 455</b>	<b>-220 561</b>



## Balanse

Vaksdal Senter Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 676 212	3 790 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 212</b>	<b>3 790 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 233	605 569
Andre kortsiktige fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 233</b>	<b>605 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 702	356 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 935</b>	<b>962 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 895 147</b>	<b>4 753 261</b>



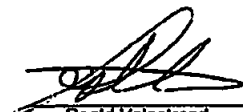
**Balanse**

**Vaksdal Senter Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udøkket tap	7	-1 206 919	-1 208 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<u>-1 206 919</u>	<u>-1 208 374</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>1 093 081</u>	<u>1 091 626</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 703 393	3 480 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 703 393</u>	<u>3 480 705</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 283	97 705
Skyldig offentlige avgifter		67 739	60 573
Annen kortsiktig gjeld		22 652	22 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>98 673</u>	<u>180 930</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 802 066</u>	<u>3 661 634</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 895 147</u>	<u>4 753 261</u>

Bergen, 31.05.2025

Styret i Vaksdal Senter Utvikling AS

  
Roald Valestrand  
styreleder

  
Rune Sæterdal  
styremedlem

  
Oskar Johan Amundsen  
styremedlem

  
Torbjørn Göl-Hausberg  
styremedlem

  
Hege Eldo Vik  
styremedlem