



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 962 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Saggata 7
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516 379	5 674 804
Annen driftsinntekt		127 077	45 729
Sum inntekter		24 643 456	5 720 533
Kostnader			
Varekostnad		7 306 170	1 668 371
Lønnskostnad	1	11 570 514	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 316 516	263 317
Sum kostnader		22 193 656	1 931 688
Driftsresultat		2 449 800	3 788 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 564	805
Sum finansinntekter		54 564	805
Annen rentekostnad		157 745	16 048
Sum finanskostnader		157 745	16 048
Netto finans		-103 181	-15 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 346 620	3 773 603
Skattekostnad på resultat	3	528 387	829 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 233	2 944 583
Årsresultat	4	1 818 233	2 944 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 233	2 944 583
Totalresultat		1 818 233	2 944 583
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 767	544 583
Sum overføringer og disponeringer		1 818 233	2 944 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 876	
Sum varige driftsmidler	2	26 876	
Sum anleggsmidler		26 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 764	45 729
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 665 212	1 725 908
Sum fordringer		3 833 977	1 771 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 921 641	4 281 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 641	4 281 348
Sum omløpsmidler		6 755 618	6 052 984
SUM EIENDELER		6 782 493	6 052 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 815	544 583
Sum opptjent egenkapital		362 815	544 583
Sum egenkapital	4	453 495	635 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 704	201
Sum avsetninger for forpliktelser		1 704	201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 704	201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 289	391 297
Betalbar skatt	3	526 884	828 819
Skyldig offentlige avgifter		918 133	1 023 927
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 410 987	773 478
Sum kortsiktig gjeld		6 327 294	5 417 521
Sum gjeld		6 328 998	5 417 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 493	6 052 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412240

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 962 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Saggata 7
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 962 992
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516 379	5 674 804
Annen driftsinntekt		127 077	45 729
Sum inntekter		24 643 456	5 720 533
Kostnader			
Varekostnad		7 306 170	1 668 371
Lønnskostnad	1	11 570 514	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 316 516	263 317
Sum kostnader		22 193 656	1 931 688
Driftsresultat		2 449 800	3 788 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 564	805
Sum finansinntekter		54 564	805
Annen rentekostnad		157 745	16 048
Sum finanskostnader		157 745	16 048
Netto finans		-103 181	-15 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	528 387	829 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 233	2 944 583
Årsresultat	4	1 818 233	2 944 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 233	2 944 583
Totalresultat		1 818 233	2 944 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 767	544 583
Sum overføringer og disponeringer		1 818 233	2 944 583





Organisasjonsnr: 826 962 992
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	26 876	
Sum varige driftsmidler	2	26 876	
Sum anleggsmidler		26 876	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 764	45 729
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 665 212	1 725 908
Sum fordringer		3 833 977	1 771 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 921 641	4 281 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921 641	4 281 348
Sum omløpsmidler		6 755 618	6 052 984
SUM EIENDELER		6 782 493	6 052 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 815	544 583
Sum opptjent egenkapital		362 815	544 583
Sum egenkapital	4	453 495	635 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 704	201
Sum avsetninger for forpliktelser		1 704	201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 704	201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 289	391 297
Betalbar skatt	3	526 884	828 819
Skyldig offentlige avgifter		918 133	1 023 927
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 410 987	773 478
Sum kortsiktig gjeld		6 327 294	5 417 521
Sum gjeld		6 328 998	5 417 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 493	6 052 984



Organisasjonsnr: 826 962 992
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 818 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2023 13.07.01

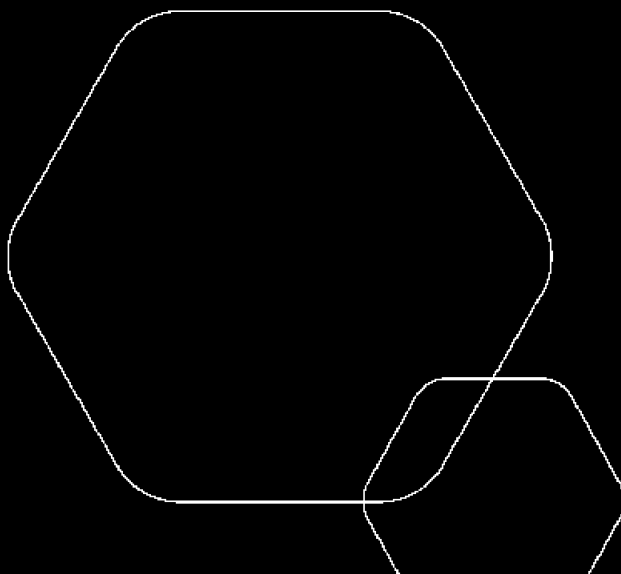
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Øvre Romerike Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 962 992



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 516 379	5 674 804
Annen driftsinntekt		127 077	45 729
Sum driftsinntekter		24 643 456	5 720 533
Varekostnad		7 306 170	1 668 371
Lønnskostnad	1	11 570 514	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456	0
Annen driftskostnad		3 316 516	263 317
Sum driftskostnader		22 193 656	1 931 688
Driftsresultat		2 449 800	3 788 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 564	805
Annen rentekostnad		157 745	16 048
Resultat av finansposter		-103 181	-15 243
Resultat før skattekostnad		2 346 620	3 773 603
Skattekostnad på resultat	3	528 387	829 020
Årsresultat	4	1 818 233	2 944 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-181 767	544 583
Sum overføringer		1 818 233	2 944 583



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 876	0
Sum varige driftsmidler	2	26 876	0
Sum anleggsmidler		26 876	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 764	45 729
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 665 212	1 725 908
Sum fordringer		3 833 977	1 771 637
BANK			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 921 641	4 281 348
Sum omløpsmidler		6 755 618	6 052 984
Sum eiendeler		6 782 493	6 052 984

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 3



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 815	544 583
Sum opptjent egenkapital		362 815	544 583
Sum egenkapital	4	453 495	635 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 704	201
Sum avsetning for forpliktelser		1 704	201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 289	391 297
Betalbar skatt	3	526 884	828 819
Skyldig offentlige avgifter		918 133	1 023 927
Utbytte		2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 410 987	773 478
Sum kortsiktig gjeld		6 327 294	5 417 521
Sum gjeld		6 328 998	5 417 722
Sum egenkapital og gjeld		6 782 493	6 052 984

Jessheim, 11.05.2023

Styret i Øvre Romerike Eiendomsmegling AS

Henrik Drabløs
styreleder/daglig leder

Christian Hoel Brodshaug
styremedlem

Sebastian Robin Prestby
styremedlem

ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 317 325	3 568 123
Arbeidsgiveravgift	1 335 081	524 037
Pensjonskostnader	286 261	70 430
Andre ytelser	631 848	-4 162 590
Sum	11 570 514	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 331	27 331
Anskaffelseskost 31.12.22	27 331	27 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	456	456
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	456	456
Bokført verdi 31.12.22	26 876	26 876
Årets ordinære avskrivninger	456	456
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 884	828 819
Endring i utsatt skatt	1 503	201
Skattekostnad ordinært resultat	528 387	829 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 346 620	3 773 603
Permanente forskjeller	55 137	-5 330
Endring i midlertidige forskjeller	-6 829	-915
Skattepliktig inntekt	2 394 927	3 767 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 884	828 819
Sum betalbar skatt i balansen	526 884	828 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 744	0	-7 744
Fordringer	0	915	915
Sum	7 744	915	-6 829
Grunnlag for utsatt skatt	7 744	915	-6 829
Utsatt skatt (22 %)	1 704	201	-1 502

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-9 320	544 583	635 263
Pr. 01.01.2022	100 000	-9 320	544 583	635 263
Årets overskudd			1 818 233	1 818 233
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 320	362 816	453 496

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 435 527. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 7 000 000,-.



Note 6 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-31 047 285	-19 853 138
Bundne klientmidler	31 047 285	19 853 138

Meglers tilgodehavdene kr 2 967 357,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på kr 0 på andre fordringer pr 31.12.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 396 835 og utgjorde i fjor kr 739 088

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRODSHAUG INVEST AS	240	24,0	24,0
DRABLØS INVEST AS	240	24,0	24,0
PRESTBY INVEST AS	240	24,0	24,0
Madeleine Skjevik	80	8,0	8,0
Even Østmo Rabo	75	7,5	7,5
Lundby Invest AS	75	7,5	7,5
Silje Melby Rundberg	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christian Hoel Brodshaug

c8a01559-4ce8-48a9-ab67-235317ee65ec - 2023-05-11 16:56:24 UTC +03:00
BankID - 04b9d675-3ed0-4825-928e-ab6bd0ee51e7 - NO

Henrik Drabløs

fe8353d5-d4ad-4184-b741-774a665ce5c1 - 2023-05-11 16:57:31 UTC +03:00
BankID - f7524687-d6b0-45b9-8dca-24951faf5e81 - NO

Sebastian Robin Prestby

4b821192-b83e-432b-9fe0-90aecd2637b - 2023-05-12 13:03:48 UTC +03:00
BankID - d912b4e1-75e8-4a0a-a80d-7f4ab09a6f8c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d09c7118-94e4-47fc-8fa1-cd04f85f698c>

 **visma sign**
www.vismasign.com