



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 787	113 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 024	
Annen driftskostnad	3	214 078	205 349
Sum kostnader		335 889	318 406
Driftsresultat		-185 889	-168 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 942	13 417
Annen finansinntekt		822 072	222 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 050 357	1 366 407
Sum finansinntekter		1 922 372	1 602 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 541	117 521
Annen finanskostnad		609 927	371 239
Sum finanskostnader		848 468	488 760
Netto finans		1 073 904	1 113 691
Ordinært resultat før skattekostnad		888 016	945 285
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 016	945 285
Årsresultat		888 016	945 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 016	945 285
Totalresultat		888 016	945 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		888 016	945 285
Sum overføringer og disponeringer		888 016	945 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	49 375	32 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 800	
Sum varige driftsmidler	7	66 175	32 075
Sum anleggsmidler		66 175	32 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 587	2 295
Sum fordringer		2 587	2 295
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 546 219	11 369 796
Sum investeringer		11 546 219	11 369 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 657 727	933 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 727	933 056
Sum omløpsmidler		13 206 533	12 305 147
SUM EIENDELER		13 272 708	12 337 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927 884	4 039 868
Sum opptjent egenkapital		4 927 884	4 039 868
Sum egenkapital	4	13 131 884	12 243 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 436	29 208
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		60 058	78
Annen kortsiktig gjeld		24 331	28 068
Sum kortsiktig gjeld		104 825	57 354
Sum gjeld		140 825	93 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 272 708	12 337 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640389

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 787	113 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 024	
Annen driftskostnad	3	214 078	205 349
Sum kostnader		335 889	318 406
Driftsresultat		-185 889	-168 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 942	13 417
Annen finansinntekt		822 072	222 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 050 357	1 366 407
Sum finansinntekter		1 922 372	1 602 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 541	117 521
Annen finanskostnad		609 927	371 239
Sum finanskostnader		848 468	488 760
Netto finans		1 073 904	1 113 691
Ordinært resultat før skattekostnad		888 016	945 285
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 016	945 285
Årsresultat		888 016	945 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 016	945 285
Totalresultat		888 016	945 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		888 016	945 285
Sum overføringer og disponeringer		888 016	945 285





Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	49 375	32 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 800	
Sum varige driftsmidler	7	66 175	32 075
Sum anleggsmidler		66 175	32 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 587	2 295
Sum fordringer		2 587	2 295
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 546 219	11 369 796
Sum investeringer		11 546 219	11 369 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 657 727	933 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 727	933 056
Sum omløpsmidler		13 206 533	12 305 147
SUM EIENDELER		13 272 708	12 337 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927 884	4 039 868



Sum opptjent egenkapital		4 927 884	4 039 868
Sum egenkapital	4	13 131 884	12 243 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 436	29 208
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		60 058	78
Annen kortsiktig gjeld		24 331	28 068
Sum kortsiktig gjeld		104 825	57 354
Sum gjeld		140 825	93 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 272 708	12 337 222



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Eriksen Eiendom AS

Org.nr 917 952 434

ÅRSREGNSKAP 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Lønnskostnad	3	120 787	113 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 024	0
Annen driftskostnad	3	214 078	205 349
Sum driftskostnader		335 889	318 406
Driftsresultat		-185 889	-168 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 942	13 417
Annen finansinntekt		822 072	222 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 050 357	1 366 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 541	117 521
Annen finanskostnad		609 927	371 239
Resultat av finansposter		1 073 904	1 113 691
Ordinært resultat før skattekostnad		888 016	945 285
Ordinært resultat		888 016	945 285
Årsresultat		888 016	945 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		888 016	945 285
Sum overføringer		888 016	945 285
Eriksen Eiendom AS		Side 3	




Balanse				
Eriksen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	49 375	32 075	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 800	0	
Sum varige driftsmidler	7	66 175	32 075	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		66 175	32 075	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 587	2 295	
Sum fordringer		2 587	2 295	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	6	11 546 219	11 369 796	
Sum investeringer		11 546 219	11 369 796	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 657 727	933 056	
Sum omløpsmidler		13 206 533	12 305 147	
Sum eiendeler		13 272 708	12 337 222	



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927 884	4 039 868
Sum opptjent egenkapital		4 927 884	4 039 868
Sum egenkapital	4	13 131 884	12 243 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 436	29 208
Skyldig offentlige avgifter		60 058	78
Annen kortsiktig gjeld		24 331	28 068
Sum kortsiktig gjeld		104 825	57 354
Sum gjeld		140 825	93 354
Sum egenkapital og gjeld		13 272 708	12 337 222

Kongsvinger, 06.07.2021
Styret i Eriksen Eiendom AS


Rolf Erik Eriksen
styreleder

Eriksen Eiendom AS Side 5



Eriksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Org.nr. 917 952 434



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 2 980 000. Den består av 1 aksje pålydende kr 2 980 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
	1	100%	Daglig leder/styreleder

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	109 060	101 250
Arbeidsgiveravgift	11 560	11 309
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	167	499
Sum	120 787	113 058

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	106 250	
Annen godtgjørelse	11 970	

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet trenger ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisjon



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 980 000	5 224 000	4 039 868	12 243 868
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	2 980 000	5 224 000	4 039 868	12 243 868
Pr. 01.01.2020	2 980 000	5 224 000	4 039 868	12 243 868
Årets resultat			888 016	888 016
Pr 31.12.2020	2 980 000	5 224 000	4 927 884	13 131 884

Note 5 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 48 718 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 48 718 pr 31.12.2020.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Markedsverdi
OMLØPSMIDLER		
Andre markedsbaserte aksjer	11 546 219	11 546 219
Sum markedsbaserte aksjer	11 546 219	11 546 219

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	236 756		236 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 125	16 999	35 124
= Anskaffelseskost 31.12.20	254 881	16 999	271 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	205 506	199	205 705
= Bokført verdi 31.12.20	49 375	16 800	66 175
Årets ordinære avskrivninger	825	199	1 024
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Org.nr. 917 952 434



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	888 016	945 285
Permanente forskjeller	-1 021 063	-665 306
Endring i midlertidige forskjeller	-4 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 979
Skattepliktig inntekt	-137 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 800	0	-4 800
Sum	4 800	0	-4 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-898 459	-760 612	137 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 659	760 612	-133 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.