



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Sum inntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 54 836 | 54 836 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 500 | 149 897 |
| Sum kostnader | | 299 336 | 204 732 |
| Driftsresultat | | 151 504 | 103 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 | 37 232 |
| Finansinntekt | | 642 | |
| Sum finansinntekter | | 1 412 | 37 232 |
| Annen rentekostnad | | 27 492 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 27 492 | 1 |
| Netto finans | | -26 080 | 37 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 425 | 140 690 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 27 585 | 30 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 840 | 109 738 |
| Årsresultat | | 97 840 | 109 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 840 | 109 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 97 840 | 109 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 840 | 109 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1,5 | 312 000 | 312 000 |
| Bygning | 1,5 | 1 343 401 | 1 398 236 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 655 401 | 1 710 236 |
| Sum anleggsmidler | | 1 655 401 | 1 710 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 5 | 6 620 870 | 24 455 |
| Sum varer | | 6 620 870 | 24 455 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 33 963 | 15 072 |
| Sum fordringer | | 33 963 | 15 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 175 | 515 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 175 | 515 433 |
| Sum omløpsmidler | | 6 905 008 | 554 960 |
| SUM EIENDELER | | 8 560 408 | 2 265 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 137 250 | 137 250 |
| Overkurs | 4 | 1 191 097 | 1 191 097 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 300 881 | 300 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 629 228 | 1 629 228 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 577 451 | 479 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 577 451 | 479 612 |
| Sum egenkapital | | 2 206 679 | 2 108 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 123 431 | 125 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 123 431 | 125 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 123 431 | 125 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 779 | 3 262 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 027 | 27 221 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 700 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 427 492 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 230 298 | 30 483 |
| Sum gjeld | | 6 353 729 | 156 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 560 408 | 2 265 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410675

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Sum inntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 54 836 | 54 836 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 244 500 | 149 897 |
| Sum kostnader | | 299 336 | 204 732 |
| Driftsresultat | | 151 504 | 103 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 770 | 37 232 |
| Finansinntekt | | | |
| | | 642 | |
| Sum finansinntekter | | 1 412 | 37 232 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 27 492 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 27 492 | 1 |
| Netto finans | | -26 080 | 37 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 125 425 | 140 690 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 3 | 27 585 | 30 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 840 | 109 738 |
| Årsresultat | | 97 840 | 109 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 840 | 109 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| | 4 | 97 840 | 109 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 840 | 109 738 |



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Tomt | 1,5 | 312 000 | 312 000 |
| Bygning | 1,5 | 1 343 401 | 1 398 236 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 655 401 | 1 710 236 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 655 401 | 1 710 236 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|---------------|
| Varebeholdning | 5 | 6 620 870 | 24 455 |
| Sum varer | | 6 620 870 | 24 455 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 5 | 33 963 | 15 072 |
| Sum fordringer | | 33 963 | 15 072 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 250 175 | 515 433 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 175 | 515 433 |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 905 008 | 554 960 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 560 408 | 2 265 196 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 137 250 | 137 250 |
| Overkurs | 4 | 1 191 097 | 1 191 097 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 300 881 | 300 881 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 629 228 | 1 629 228 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 577 451 | 479 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | 577 451 | 479 612 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 206 679 | 2 108 840 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 123 431 | 125 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 123 431 | 125 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 123 431 | 125 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 779 | 3 262 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 027 | 27 221 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 700 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 427 492 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 230 298 | 30 483 |
| Sum gjeld | | 6 353 729 | 156 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 560 408 | 2 265 196 |



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 117 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 117 AS som viser et overskudd på kr 97 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. mai 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østingsjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo DokumentID: 175KV-PN4P6-8YINJ-HHBM6-0A717-OYKZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-15 10:35:45 UTC



Penneo DokumentID: 175KV-PN4P6-8YINJ-HHBMF-0A717-OYKZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Kobbervikdalen 117 AS
Org. nummer: 916714505

Penneo Dokumentnøkkel: 71LLL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZQ5-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Sum driftsinntekter | | 450 840 | 308 192 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 54 836 | 54 836 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 500 | 149 897 |
| Sum driftskostnader | | 299 336 | 204 732 |
| Driftsresultat | | 151 504 | 103 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 770 | 37 232 |
| Finansinntekt | | 642 | 0 |
| Rentekostnad | | 27 492 | 1 |
| Netto finansposter | | (26 080) | 37 231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 125 425 | 140 690 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 27 585 | 30 952 |
| ÅRSRESULTAT | | 97 840 | 109 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 97 840 | 109 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 840 | 109 738 |

Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZQ5-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1,5 | 312 000 | 312 000 |
| Bygning | 1,5 | 1 343 401 | 1 398 236 |
| Sum anleggsmidler | | 1 655 401 | 1 710 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 5 | 6 620 870 | 24 455 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 33 963 | 15 072 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 175 | 515 433 |
| Sum omløpsmidler | | 6 905 008 | 554 960 |
| SUM EIENDELER | | 8 560 408 | 2 265 196 |

Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZ05-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 137 250 | 137 250 |
| Overkursfond | 4 | 1 191 097 | 1 191 097 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 300 881 | 300 881 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 577 451 | 479 612 |
| Sum egenkapital | | 2 206 679 | 2 108 840 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 123 431 | 125 873 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 123 431 | 125 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 779 | 3 262 |
| Betalbar skatt | 3 | 30 027 | 27 221 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 700 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 427 492 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 230 298 | 30 483 |
| Sum gjeld | | 6 353 729 | 156 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 560 408 | 2 265 196 |

Drammen, den 12. mai 2023

Ove Arild Mathisen
Styreleder/Daglig lederAnders Wiig Maristuen
StyremedlemStein Engen
StyremedlemPer Borge
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Kobbervikdalen 117 AS

Organisasjonsnr. 916714505

Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZ05-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent. Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved levering.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer/ eiendom under oppføring

Varer/eiendom under oppføring er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendom under oppføring balanseføres og resultatføres når eiendommene selges.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZ05-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 312 000 | 2 690 209 | 3 002 209 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 312 000 | 2 690 209 | 3 002 209 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 1 291 972 | 1 291 972 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 54 836 | 54 836 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 1 346 808 | 1 346 808 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 312 000 | 1 343 401 | 1 655 401 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 100--1 | 2-10 | |

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skatter

| | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 125 425 |
| Permanente og andre forskjeller | -41 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 101 |
| = Inntekt | 136 485 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 30 027 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -2 442 |
| = Ordinær skattekostnad | 27 585 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 30 027 |
| = Betalbar skatt i balansen | 30 027 |



Kobbervikdalen 117 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 561 052 | 572 153 |
| Sum positive forskjeller | 561 052 | 572 153 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 561 052 | 572 153 |
| Balanseført utsatt skatt | 123 431 | 125 873 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 137 250 | 1 191 097 | 300 881 | 479 611 |
| Årets resultat | | | | 101 740 |
| =Pr 31.12. | 137 250 | 1 191 097 | 300 881 | 581 351 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Pantsettelser: | 2022 | 2021 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt | 312 000 | 312 000 |
| Bygg/ anlegg | 1 343 401 | 1 398 236 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 655 401 | 1 710 236 |

Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZ05-M2HHV



Kobbervikdalen 117 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 225 aksjer pålydende kr 610 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 137 250. Selskapet har kun én aksjeklasse.

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Wiig Forvaltning AS | 175 | 77,8% |
| EGROB Eiendom AS | 25 | 11,1% |
| SGE Eiendom AS | 25 | 11,1% |

Penneo Dokumentnøkkel: 71LLL-ETHPK-805MO-JL6DA-8WZQ5-M2HHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1667556
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-05-12 09:32:48 UTC



Stein Engen

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4085562
IP: 88.90.xxx.xxx
2023-05-14 09:57:04 UTC



Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS
Serienummer: 9578-5999-4-3271239
IP: 88.94.xxx.xxx
2023-05-15 05:52:31 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS
Serienummer: 9578-5999-4-3271239
IP: 88.94.xxx.xxx
2023-05-15 05:52:31 UTC



Per Borge

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS
Serienummer: 9578-5993-4-2758841
IP: 88.90.xxx.xxx
2023-05-15 06:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71LL-ETHPK-805MC-JL6DA-8WZQ5-M2HHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>