



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 242 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KB-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 12 7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 000	388 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 000</b>	<b>388 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 753
Lønnskostnad	1, 2	967 042	285 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 806	9 300
Annen driftskostnad		560 349	575 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 198</b>	<b>874 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 198</b>	<b>-486 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	197 734	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 734</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 219	97 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 219</b>	<b>97 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 515</b>	<b>-97 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 683</b>	<b>-584 193</b>
Skattekostnad		8 741	-1 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	575 457
Udekket tap		-23 423	-7 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 425 574	2 393 424
Maskiner og anlegg	3	105 660	73 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 531 234</b>	<b>2 467 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 960 000	2 960 000
Andre langsiktige fordringer	6	40 733	60 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 733</b>	<b>3 020 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 532 106</b>	<b>5 488 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 000	8 750
Andre kortsiktige fordringer	7	32 090	576 919
Konsernfordringer	4	197 734	575 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 824</b>	<b>1 161 126</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 819	48 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 819</b>	<b>48 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 642</b>	<b>1 209 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 430</b>	<b>1 974 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 259	22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 259</b>	<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 171</b>	<b>1 951 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 828 124	1 881 877
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 816 157	2 587 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 281</b>	<b>4 469 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 281</b>	<b>4 469 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 791	120 251
Betalbar skatt		8 880	0
Skyldige offentlige avgifter		105 003	28 336
Annen kortsiktig gjeld		194 623	128 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 297</b>	<b>277 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 578</b>	<b>4 746 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 923 242 031  
KB-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 000	388 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 000</b>	<b>388 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 753
Lønnskostnad	1, 2	967 042	285 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 806	9 300
Annen driftskostnad		560 349	575 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 198</b>	<b>874 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 198</b>	<b>-486 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	197 734	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 734</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		131 219	97 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 219</b>	<b>97 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 515</b>	<b>-97 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 683</b>	<b>-584 193</b>
Skattekostnad		8 741	-1 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	575 457
Udekket tap		-23 423	-7 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>



Organisasjonsnr: 923 242 031  
KB-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5			
		2 425 574	2 393 424
Maskiner og anlegg 3		105 660	73 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 531 234</b>	<b>2 467 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		2 960 000	2 960 000
Andre langsiktige fordringer 6		40 733	60 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 733</b>	<b>3 020 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 532 106</b>	<b>5 488 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 000	8 750
Andre kortsiktige fordringer 7		32 090	576 919
Konsernfordringer 4		197 734	575 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 824</b>	<b>1 161 126</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 819	48 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 819</b>	<b>48 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 642</b>	<b>1 209 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 974 430</b>	<b>1 974 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	46 259	22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-46 259</b>	<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 928 171</b>	<b>1 951 594</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 828 124	1 881 877
Langsiktig konserngjeld	4, 5 1 816 157	2 587 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 644 281</b>	<b>4 469 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 644 281</b>	<b>4 469 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	340 791	120 251
Betalbar skatt	8 880	0
Skyldige offentlige avgifter	105 003	28 336
Annen kortsiktig gjeld	194 623	128 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>649 297</b>	<b>277 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 293 578</b>	<b>4 746 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>



Organisasjonsnr: 923 242 031  
KB-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857994.00	233563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46911.00	12633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62137.00	39189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967042.00	285385.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490723.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93717.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2584440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2531234.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197734.00	575457.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1816157.00	2587141.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
40733.00

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1516658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1828124.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2425574.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det foreligger en krysspant hos KB Rokk AS, med en panterett på kr 65 millioner. Denne har 5 års løpetid, tom april 2027.

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har ytet et lån til selskapet på kr 20 000,-.



Til generalforsamlingen i

**Kb-gruppen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kb-gruppen AS som viser et underskudd på kr 23 423 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 03.09.2024

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KB-GRUPPEN AS**  
923242031  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KB-GRUPPEN AS  
923 242 031

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 476 000	388 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 000</b>	<b>388 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 753
Lønnskostnad	1, 2	967 042	285 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 806	9 300
Annen driftskostnad		560 349	575 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 557 198</b>	<b>874 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 198</b>	<b>-486 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	197 734	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 734</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131 219	97 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 219</b>	<b>97 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 515</b>	<b>-97 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 683</b>	<b>-584 193</b>
Skattekostnad		8 741	-1 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	575 457
Udekket tap		-23 423	-7 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 423</b>	<b>-582 895</b>



KB-GRUPPEN AS  
923 242 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		139	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 425 574	2 393 424
Maskiner og anlegg	3	105 660	73 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 531 234</b>	<b>2 467 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 960 000	2 960 000
Andre langsiktige fordringer	6	40 733	60 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 733</b>	<b>3 020 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 532 106</b>	<b>5 488 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 000	8 750
Kortsiktige konsernfordringer	4	197 734	575 457
Andre kortsiktige fordringer	7	32 090	576 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 824</b>	<b>1 161 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 819	48 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 819</b>	<b>48 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 642</b>	<b>1 209 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>



KB-GRUPPEN AS  
923 242 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 430</b>	<b>1 974 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 259	22 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 259</b>	<b>-22 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 171</b>	<b>1 951 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 828 124	1 881 877
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 816 157	2 587 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 281</b>	<b>4 469 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 791	120 251
Betalbar skatt		8 880	0
Skyldige offentlige avgifter		105 003	28 336
Annen kortsiktig gjeld		194 623	128 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 297</b>	<b>277 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 578</b>	<b>4 746 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 749</b>	<b>6 697 733</b>

Nærøysund, 02.09.2024

Ståle Ramstad  
styrets leder

Frank Øren  
styremedlem

Odd Einar Grøntvedt  
styremedlem

Are Brekk  
daglig leder



KB-GRUPPEN AS  
923 242 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KB-GRUPPEN AS  
923 242 031

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	857 994	233 563
Arbeidsgiveravgift	46 911	12 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	62 137	39 189
<b>Sum</b>	<b>967 042</b>	<b>285 385</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 490 723
Tilgang i året	93 717
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 584 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 206
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 531 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 806

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	197 734	575 457

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 816 157	2 587 141

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 516 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 828 124
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 425 574
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det foreligger en krysspant hos KB Røkk AS, med en panterett på kr 65 millioner. Denne har 5 års løpetid, tom april 2027.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 733
---	--------



**KB-GRUPPEN AS**  
923 242 031

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Daglig leder har ytet et lån til selskapet på kr 20 000,-.