



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	27 201	29 181
Sum kostnader		27 201	29 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 201</b>	<b>-29 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
<b>Netto finans</b>			<b>195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 201</b>	<b>-28 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 985	-6 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 216</b>	<b>-22 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 216</b>	<b>-22 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 216</b>	<b>-22 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 216	-22 609
Sum overføringer og disponeringer		-21 216	-22 609



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		13 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 700 101	19 649 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 649 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 663 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		87 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 515	792 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 515</b>	<b>792 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 515</b>	<b>792 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		67 860	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 067 860</b>	<b>10 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 769	46 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 769</b>	<b>-46 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 000 091</b>	<b>9 953 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 475 525	10 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 975	26 318
Betalbar skatt		25	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 479 525</b>	<b>10 501 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	27 201	29 181
Sum kostnader		27 201	29 181
<b>Driftsresultat</b>		-27 201	-29 181
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
<b>Netto finans</b>			195
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-27 201	-28 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 985	-6 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-21 216	-22 609
<b>Årsresultat</b>		-21 216	-22 609
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-21 216	-22 609
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 216	-22 609
Sum overføringer og disponeringer		-21 216	-22 609



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 13 130  
Sum immaterielle eiendeler 13 130

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 19 700 101 19 649 882  
Sum varige driftsmidler 19 700 101 19 649 882

Sum anleggsmidler 19 700 101 19 663 012

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 87 000  
Sum fordringer 87 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 692 515 792 277  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 692 515 792 277

Sum omløpsmidler 779 515 792 277

**SUM EIENDELER 20 479 616 20 455 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 10 000 000 10 000 000  
Annen innskutt egenkapital 67 860  
Sum innskutt egenkapital 10 067 860 10 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 769 46 553  
Sum opptjent egenkapital -67 769 -46 553

Sum egenkapital 10 000 091 9 953 447

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 475 525	10 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 975	26 318
Betalbar skatt		25	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>26 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 479 525</b>	<b>10 501 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>



Organisasjonsnr: 922 150 451  
KJELLER VEST 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Kjeller Vest 14 AS**

**Foretaksnr. 922150451**



Kjeller Vest 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	27 201	29 181
Sum driftskostnader		27 201	29 181
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 201)</b>	<b>(29 181)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 201)</b>	<b>(28 986)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(5 985)	(6 377)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(21 216)	(22 609)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>

Årsregnskap for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	13 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 700 101	19 649 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 649 883</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 663 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		87 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 515	792 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>779 515</b>	<b>792 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		67 860	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 067 860</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(67 769)	(46 553)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 769)</b>	<b>(46 553)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 000 091</b>	<b>9 953 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 475 525	10 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 975	26 318
Betalbar skatt		25	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 000</b>	<b>26 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 479 525</b>	<b>10 501 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>

4. mai 2022 \_\_\_\_\_  
Ove Lunde  
Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

Resultat før skattekostnader	-27 201
Mottatt konsernbidrag	87 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 683
<b>Inntekt</b>	<b>116</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	-19 115	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 130	-6 377
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-5 985</b>	<b>-6 377</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	59 683
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>59 683</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-59 683
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 130</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består tomt.

Det er ikke tatt pant i eiendommen.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

### **Note 7 - Gjeld til konsernselskap**

Posten består av gjeld til morselskap. Beløpet er renteberegnet med 0 %. Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Selskapet har mottatt konsemsbidrag på 87 000 i 2021.

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



## REVISOR GRY KRISTIN KRISTIANSEN

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella*

*Org.nr. 987 253 150*

*E-mail: revisor@grykristin.no*

*Web: www.grykristin.no*

*Tlf: 472 70 425*

Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 14 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Kjeller Vest 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og avdets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



## REVISOR GRY KRISTIN KRISTIENSEN

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella*

*Org.nr. 987 253 150*

*E-mail: [revisor@grykristin.no](mailto:revisor@grykristin.no)*

*Web: [www.grykristin.no](http://www.grykristin.no)*

*Tlf: 472 70 425*

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy 4. mai 2022

**Revisor Gry Kristin Kristiansen**

Gry Kristin Kristiansen  
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Kjeller Vest 14 AS**

**Foretaksnr. 922150451**



**KJELLER VEST 14 AS**

**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 4. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Kjeller Vest 14 AS i selskapets lokaler. Ove Lunde møtte på vegne av Mercurius Invest AS. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Ove Lunde ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lillestrøm, 4. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Ove Lunde  
Møteleder/Protokollundertegner



Kjeller Vest 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	27 201	29 181
Sum driftskostnader		27 201	29 181
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 201)</b>	<b>(29 181)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 201)</b>	<b>(28 986)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(5 985)	(6 377)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(21 216)	(22 609)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 216)</b>	<b>(22 609)</b>

Årsregnskap for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



## Kjeller Vest 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	13 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 700 101	19 649 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 649 883</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 700 101</b>	<b>19 663 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		87 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 515	792 277
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>779 515</b>	<b>792 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		67 860	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 067 860</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(67 769)	(46 553)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 769)</b>	<b>(46 553)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 000 091</b>	<b>9 953 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 475 525	10 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 475 525</b>	<b>10 475 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 975	26 318
Betalbar skatt		25	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 000</b>	<b>26 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 479 525</b>	<b>10 501 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 479 616</b>	<b>20 455 290</b>

4. mai 2022

Ove Lunde  
Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-27 201
Mottatt konsernbidrag	87 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 683
<b>Inntekt</b>	<b>116</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	-19 115	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 130	-6 377
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-5 985</b>	<b>-6 377</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	59 683
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>59 683</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-59 683
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>13 130</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består tomt.

Det er ikke tatt pant i eiendommen.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451



Kjeller Vest 14 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskap. Beløpet er renteberegnet med 0 %. Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på 87 000 i 2021.

Noter for Kjeller Vest 14 AS

Organisasjonsnr. 922150451

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Einar Lunde

e107ca89-5b47-4f43-aa8c-6b9f36830b52 - 2022-05-06 13:43:18 UTC +03:00  
BankID - c441ad05-3901-4e4e-819e-bdc6b865daec - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d50a5bc6-175a-4f81-bbe3-418adb4eb6a2>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com