



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 446 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULV UNDER FØTTENE AS
Forretningsadresse: Granlia 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Frode Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		435 959	248 571
Sum inntekter		435 959	248 571
Kostnader			
Fremmedytelse		5 423	
Kommunale avgifter		19 364	
Lys, varme		7 250	
Verktøy		9 179	
Reparasjon, vedlikehold bygninger		58 779	69 927
Forsikring		14 740	
Reisekostnad		17 228	
Andre kostnader		3 931	
Sum kostnader		135 894	69 927
Driftsresultat		300 065	178 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 900	
Annen rentekostnad		226 023	73 452
Annen finanskostnad		34 904	
Sum finanskostnader		288 827	73 452
Netto finans		-288 752	-73 452
Ordinært resultat før skattekostnad		11 313	105 192
Skattekostnad på ordinært resultat		-160 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 913	105 192
Årsresultat		171 913	105 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 600	
Sum immaterielle eiendeler		160 600	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 423 304	3 383 870
Sum varige driftsmidler		6 423 304	3 383 870
Sum anleggsmidler		6 583 904	3 383 870
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 615	30 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 615	30 834
Sum omløpsmidler		27 615	30 834
SUM EIENDELER		6 611 519	3 414 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 246 014	326 014
Sum innskutt egenkapital		1 276 014	356 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		569 398	741 310
Sum opptjent egenkapital		-569 398	-741 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		706 616	-385 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 876 400	1 900 000
Langsiktig konserngjeld		1 959 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 835 400	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 835 400	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 904	
Gjeld til eiere		34 598	
Sum kortsiktig gjeld		69 502	
Sum gjeld		5 904 902	3 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 518	3 414 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 446 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULV UNDER FØTTENE AS
Forretningsadresse: Hagegata 41
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Frode Væringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 446 669
GULV UNDER FØTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		435 959	248 571
Sum inntekter		435 959	248 571
Kostnader			
Fremmedytelse		5 423	
Kommunale avgifter		19 364	
Lys, varme		7 250	
Verktøy		9 179	
Reparasjon, vedlikehold bygninger		58 779	69 927
Forsikring		14 740	
Reisekostnad		17 228	
Andre kostnader		3 931	
Sum kostnader		135 894	69 927
Driftsresultat		300 065	178 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 900	
Annen rentekostnad		226 023	73 452
Annen finanskostnad		34 904	
Sum finanskostnader		288 827	73 452
Netto finans		-288 752	-73 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 313	105 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 600	105 192
Årsresultat		171 913	105 192



Organisasjonsnr: 927 446 669
GULV UNDER FØTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 160 600

Sum immaterielle eiendeler 160 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 423 304 3 383 870

Sum varige driftsmidler 6 423 304 3 383 870

Sum anleggsmidler 6 583 904 3 383 870

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 615 30 834

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 615 30 834

Sum omløpsmidler 27 615 30 834

SUM EIENDELER 6 611 519 3 414 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 246 014 326 014

Sum innskutt egenkapital 1 276 014 356 014

Opptjent egenkapital

Udekket tap 569 398 741 310

Sum opptjent egenkapital -569 398 -741 310

Sum egenkapital 706 616 -385 296

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 876 400 1 900 000

Langsiktig konserngjeld 1 959 000 1 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 835 400	3 800 000
Sum langsiktig gjeld	5 835 400	3 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 904	
Gjeld til eiere	34 598	
Sum kortsiktig gjeld	69 502	
Sum gjeld	5 904 902	3 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 611 518	3 414 704



Organisasjonsnr: 927 446 669
GULV UNDER FØTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3383870.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3039434.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6423304.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6423304.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjelder Kroksveien 26 og Gamle Riksvei 311

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1959000.00	1900000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse