



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		70	105
Innkrevde felleskostnader		287 297	318 053
Kabel-TV	7	54 924	47 564
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5		28 125
Sum inntekter		342 291	393 847
Kostnader			
Lønn	2	37 453	15 675
Revisjonshonorar	3	9 875	9 000
Regnskapshonorar	4	27 124	53 808
Bygning - drift og vedlikehold	5	67 114	169 127
Heiser - drift og vedlikehold	6	18 738	54 192
Forsikring		47 101	43 707
Strøm		42 986	17 057
Kabel-TV	7	54 922	47 564
Annen driftskostnad	8	11 966	12 320
Sum kostnader		317 280	422 450
Driftsresultat		25 011	-28 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Netto finans			63
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	-28 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 011	-28 540
Årsresultat		25 011	-28 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 011	-28 540
Totalresultat		25 011	-28 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 011	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		25 011	-28 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 243
Andre kortsiktige fordringer	9	11 061	28 442
Sum fordringer		11 061	33 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 737	239 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 737	239 379
Sum omløpsmidler		296 798	273 064
SUM EIENDELER		296 798	273 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 240	215 229
Sum innskutt egenkapital		240 240	215 229
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		240 240	215 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 022	48 251
Skyldig offentlige avgifter		113	1 340
Annen kortsiktig gjeld	10	41 422	8 244
Sum kortsiktig gjeld		56 558	57 835
Sum gjeld		56 558	57 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 798	273 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507583

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 185 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAGEN
Forretningsadresse: Øgårdsbakken 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		70	105
Innkrevde felleskostnader		287 297	318 053
Kabel-TV	7	54 924	47 564
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5		28 125
Sum inntekter		342 291	393 847
Kostnader			
Lønn	2	37 453	15 675
Revisjonshonorar	3	9 875	9 000
Regnskapshonorar	4	27 124	53 808
Bygning - drift og vedlikehold	5	67 114	169 127
Heiser - drift og vedlikehold	6	18 738	54 192
Forsikring		47 101	43 707
Strøm		42 986	17 057
Kabel-TV	7	54 922	47 564
Annen driftskostnad	8	11 966	12 320
Sum kostnader		317 280	422 450
Driftsresultat		25 011	-28 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Netto finans			63
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	-28 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 011	-28 540
Årsresultat		25 011	-28 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 011	-28 540
Totalresultat		25 011	-28 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 011	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		25 011	-28 540





Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 243
Andre kortsiktige fordringer	9	11 061	28 442
Sum fordringer		11 061	33 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 737	239 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 737	239 379
Sum omløpsmidler		296 798	273 064
SUM EIENDELER		296 798	273 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 240	215 229
Sum innskutt egenkapital		240 240	215 229
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		240 240	215 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 022	48 251
Skyldig offentlige avgifter		113	1 340
Annen kortsiktig gjeld	10	41 422	8 244
Sum kortsiktig gjeld		56 558	57 835
Sum gjeld		56 558	57 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 798	273 064





Organisasjonsnr: 988 185 760
SAMEIET BRYNEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



INFORMASJON FRA STYRET

Om Sameiet Brynehagen

Sameiet ligger i Øgårdsbakken 1 i Time kommune og består av 23 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Sameiets organisasjonsnummer er 988 185 760.

I 2021 har forretningsførsel blitt utført av styret. Regnskapsførsel er utført av Dataplan Regnskap AS.

Virksomheten i Sameiet Brynehagen er i 2021, i all hovedsak, begrenset til å forvalte interessene til 23 boligseksjoner. Dette er en modell for forvaltning som ble etablert ved opprettelse av sameiet i 2005.

Ordningen går i korthet ut på at sameiet, i all hovedsak, forvalter boligblokken, mens næringsseksjonene ivaretar sin egen forvaltning uavhengig av sameiet. Kjøp som gjelder boligblokken bestilles av styret i sameiet, men det som gjelder næring kjøpes direkte fra leverandørene til den enkelte boligseksjon. Det er noen fellesfunksjoner som felles tak, parkering, uteområder, og forsikring. Taket ivaretas av styret og kostnaden deles med næring etter sameiebrøken. Når det gjelder innvendig parkering og uteområder var det ifølge utbygger Hans Undheim, opprinnelig en avtale om at sameiet v/de 23 boligseksjonene betalte for innvendig parkering, mot at næring tok vare på uteområder og fortau. Avtalen ble ikke dokumentert, men er praktisert av sameiet fra 2005 og fram til i dag. Forsikring er fordelt til den dette gjelder direkte fra forsikringselskapet.

Som følge av modellen som ble valgt av alle sameiere i 2005 er innholdet i sameiets regnskap i all hovedsak kostnader som dekker behovet til 23 boligseksjoner. Dette består i kostnader til f.eks. trappevask i boligblokken, heis, strøm og avfallshåndtering for boligblokken samt forsikring.

Det er stadfestet ved dom i daværende Stavanger Tingrett at sameiet har anledning til å benytte denne modellen for forvaltning, og denne opprettholdes inntil et kvalifisert flertall av seksjoner blir enig om noe annet.

Styret

Styret har i 2021 bestått av:

Leder	John-Egel Hatlevik
Styremedlem	Sverre Helland
Styremedlem	Solfrid Waula
Varamedlem	Svein Ove Horpestad
Varamedlem	Else Rege Grannes.

Styrets arbeid i perioden

Generelt

Arbeidet i styret her også i 2021 vært preget av den rettskonflikten som pågår mellom de to næringsseksjonene og eiere av 18 boligseksjoner. Konflikten går i korthet ut på at eiere av 18



boligseksjoner krever at eierne av de to næringsseksjonene skal delta på lik linje i innbetaling av de månedlige akontobeløp som er krevd inn fra eiere av boligseksjonene. Eierne av næringsseksjonene oppfatter på sin side dette kravet som urimelig, da forvaltningsmodellen som ble valgt i 2005 medfører at disse akontobeløpene, i all hovedsak, er ment å dekke kostnader som utelukkende gjelder forhold som er særkostnader for boligseksjonen.

Særkostnader er etter forarbeidene til gjeldene eierseksjonslov §29 definert som kostnader som bare en eller en gruppe av seksjonseiere har fordel av på bekostning andre seksjonseiere.

Møtevirksomhet

Det er i perioden siden sist årsmøte vært avholdt 3 ordinært styremøte. I tillegg har styret behandlet flere saker ved konferanse på e-post.

De viktigste sakene har vært:

- Sikre god husorden, oppfølging av ordensforstyrrelser fra beboere og gjester.
- Vedlikehold av boligblokken.
- Diskutert endring av vedtekter slik at en sikrer et riktig skille mellom hva som er særkostnader for boligseksjonen, og hva som er reelle felleskostnader for alle seksjonseiere.
- Oppfølging av likviditet.
- Avtale om deling av uteareal mellom bolig og næringsseksjonene, herunder sikring av gjesteparkering for boligseksjonene.

Styrets planer fremover

- Styret vil finne fram til en ordning som sikrer en best mulig gjesteparkering for boligseksjonene innenfor tinglyst rettigheter.
- Arbeide frem forslag som kan sikre enighet om forvaltning av sameie mellom eiere av bolig og næringsseksjonene.
- Oppfølging av god husorden.
- Forvaltning/-vedlikehold av tak og uteområder i samarbeid med eiere av næringsseksjonen.
- Oppfølging av forsikringsforhold.

Forsikringsavtale

Sameiet har i 2021 vært forsikret i Protector polisenr. 436896. Denne gjelder fram til og med 31.03.2022. Fra 01.04.2022 forsikringen flyttet til Landkredit Forsikring AS med polisenr. 36840331

Forsikring er inngått sammen med næringsseksjonene, men premie er fordelt av forsikringsselskapet slik at den delen bygningskroppen som gjelder boligblokken er fakturert direkte til sameiet.

Forsikringen dekker full verdi av bygning og i tillegg huseieransvar over for 3. person ved skade på liv og eiendom.

Styret skal kontaktes i alle forsikringssaker.

Beboere må selv sørge for å ha forsikring for eget innbo.



RESULTATREGNSKAP


SAMEIET BRYNEHAGEN

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		287 297	318 053	287 300	287 300
Kabel-TV	7	54 924	47 564	54 900	54 900
Innbet. vedr. ventilasjonsrens	5	0	28 125	0	0
Annen inntekt		70	105	0	0
Sum driftsinntekter		342 291	393 847	342 200	342 200
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn	2	37 453	15 675	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	9 875	9 000	11 000	11 000
Regnskapshonorar	4	27 124	53 808	50 000	50 000
Bygning - drift og vedlikehold	5	67 114	169 127	80 000	80 000
Heiser - drift og vedlikehold	6	18 738	54 192	50 000	50 000
Forsikring		47 101	43 707	44 000	44 000
Strøm		42 986	17 057	25 000	25 000
Kabel-TV	7	54 922	47 564	54 900	54 900
Annen driftskostnad	8	11 966	12 320	12 300	12 300
Sum driftskostnader		317 280	422 450	342 200	342 200
Driftsresultat		25 011	-28 603	0	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		0	63	0	0
Resultat av finansposter		0	63	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	-28 540	0	0
Ordinært resultat		25 011	-28 540	0	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
Årsresultat		25 011	-28 540	0	0
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		25 011	-28 540	0	0
Sum overføringer		25 011	-28 540	0	0


**BALANSE****SAMEIET BRYNEHAGEN**

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 243
Andre kortsiktige fordringer	9	11 061	28 442
Sum fordringer		11 061	33 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 737	239 379
Sum omløpsmidler		296 798	273 064
Sum eiendeler		296 798	273 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		240 240	215 229
Sum egenkapital		240 240	215 229
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 022	48 251
Skyldig offentlige avgifter		113	1 340
Annen kortsiktig gjeld	10	41 422	8 244
Sum kortsiktig gjeld		56 558	57 835
Sum gjeld		56 558	57 835
Sum egenkapital og gjeld		296 798	273 064

Bryne, 08. juni 2022


John Egil Hatlevik
styreleder

Styret i Sameiet Brynehagen


Solfrid Johanne Waula
styremedlem
Sverre Helland
styremedlem

* Min oppfatning er at det ikke er innbetalt i samsvar med vedtaket. SIDE 2

SAMEIET BRYNEHAGEN



Arsregnskap for Sameiet Brynehagen - 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapspraksis.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader

Lønn vaktmester	11 400
Arb.g.avg	1 607
Feriepenger./arb.g.avg. av f.p.	1 626
	<u>14 633</u>
Styrehonorar iflg. årsmøtevedtak	20 000
Arb.avg.	2 820
	<u>22 820</u>
Totale lønnskostnader	<u>37 453</u>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca 4 % årsvverk igjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 9.875,- og gjelder revisjon av sameiet for 2020.

Note 4 Regnskapsførsel

Regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. fastpris.
Oppdragsavtale avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

Regnskapshonorar 2021	47 957
Tilbakeført tidl. regning fra BATE - foreldet	-20 833
	<u>27 124</u>

Note 5 Bygning - drift og vedlikehold

Bygninger - rep/vedlikehold	
Taksjekk	4 944
Skadetaksering	4 921
Div. rep hengsle/låser m.v. - montert dørstopper	6 375
El.arbeid - lys gang 5. etg.	2 088
Bytte vifte i heisrom	4 926
Div. lysrør m.v.	3 700
Div. maling m.v.	378
	<u>27 332</u>
Garasje - rep/vedlikehold	
Service på port i.h.h.t. kontrakt	3 475
Rep/skifte av wire	6 237
	<u>9 712</u>
Renhold	
Matteskift	2 700
Fast renhold/vask	24 616
	<u>27 316</u>
Uteområde	
Planter og jord	2 755
	<u>2 755</u>
Sum posten "vedlikehold"	<u>67 114</u>

**Note 6 Heis - drift og vedlikehold****Heis**

Alarmliknytning 2021	4 494
Service/ettersyn	7 819
Periodisk heiskontroll - Heiskontrollen	6 425
	<u>18 738</u>

Note 7 Kabel-TV

Kabel-TV 2021 er belastet felleskostnadene - kr. 199 pr. måned - tilsvarer løpende kostnad.

Note 8 Andre driftskostnader

Kopier	345
Porto	3 186
Årsmøte	2 760
Slange til høytrykkspyler	1 249
Bankgebyr/øresavrundinger *	4 426
	<u>11 966</u>

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	11 061
	<u>11 061</u>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger	806
Lønn vaktmester - utbet. i januar. Inkl. arb.g.avg. og f.p.	6 354
Styrehonorar - ikke utbet. ennå. Inkl. arb.g.avg.	22 820
Strøm - desember	11 442
	<u>41 422</u>



Til generalforsamlingen i
sameiet Brynehagen

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brynehagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til kommentar på signert regnskap som beskriver uenighet i styret knyttet til fordeling av felleskostnader mellom næringsdelen og private eiere. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 8. juni 2022

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor