



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 579 410	2 529 423
Sum inntekter		4 579 410	2 529 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 950	-93 632
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 049 116	-933 276
Sum kostnader		-1 118 066	-1 026 907
Driftsresultat		3 461 344	1 502 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 612	16 174
Sum finanskostnader		-1 236 642	-701 340
Netto finans		-1 192 030	-685 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 314	817 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 314	817 349
Årsresultat	10,14	2 269 314	817 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 269 314	817 349
Sum overføringer og disponeringer		2 269 314	817 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	58 795 000	58 795 000
Sum varige driftsmidler		58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	234 294	254 341
Andre fordringer	12	104 317	96 271
Sum fordringer		338 611	350 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 088 814	931 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 425	1 281 745
Sum omløpsmidler		1 427 425	1 281 745
SUM EIENDELER		60 222 425	60 076 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 191 123	3 921 809
Sum opptjent egenkapital		6 191 123	3 921 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 191 123	3 921 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	22 050 000	24 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	31 675 000	31 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 725 000	55 825 000
Sum langsiktig gjeld		53 725 000	55 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 154	227 354
Skyldige offentlige avgifter		164	564
Annen kortsiktig gjeld		76 984	102 018
Sum kortsiktig gjeld		306 302	329 936
Sum gjeld		54 031 302	56 154 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 222 425	60 076 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	53 725 000	55 825 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348947

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTLAGET RATE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 579 410	2 529 423
Sum inntekter		4 579 410	2 529 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 950	-93 632
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 049 116	-933 276
Sum kostnader		-1 118 066	-1 026 907
Driftsresultat		3 461 344	1 502 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 612	16 174
Sum finanskostnader		-1 236 642	-701 340
Netto finans		-1 192 030	-685 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 314	817 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 314	817 349
Årsresultat	10,14	2 269 314	817 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 269 314	817 349
Sum overføringer og disponeringer		2 269 314	817 349



Sum annen langsiktig gjeld	53 725 000	55 825 000
Sum langsiktig gjeld	53 725 000	55 825 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 154	227 354
Skyldige offentlige avgifter	164	564
Annen kortsiktig gjeld	76 984	102 018
Sum kortsiktig gjeld	306 302	329 936
Sum gjeld	54 031 302	56 154 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 222 425	60 076 745
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 53 725 000	55 825 000



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTSLAGET RATE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 080 864	1 080 864	1 080 870	1 135 000
Felleskostnader kapitaldel		1 238 693	703 981	849 700	1 704 921
Tillegg elektroniske fellesavtaler		140 256	129 600	140 200	155 850
Andre driftsinntekter	1	19 597	14 978	0	0
Innbetaling IN-ordning	16	2 100 000	600 000	0	0
Sum driftsinntekter		4 579 410	2 529 422	2 070 770	2 995 771
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-18 950	-43 632	-40 275	-27 665
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-50 084	-49 495	-51 300	-51 640
Honorar administrative tjenester		-22 842	0	-22 900	-26 200
Eksterne honorar	5	-22 950	-9 000	-12 900	-8 700
Kontingent boligbyggelag		-9 900	-10 800	-10 800	-11 050
Kontingent/felleskostnader	6	-69 502	0	0	-69 502
Drifts- og serviceavtaler	7	-46 831	-38 411	-43 000	-49 000
Renholdstjenester		-373	0	0	0
Løpende vedlikehold	8	-87 854	-71 329	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	9	-120 479	-55 493	-150 000	-2 640 000
Elektroniske fellesavtaler		-146 848	-133 318	-140 200	-155 850
Forsikring		-132 898	-123 379	-131 770	-143 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 099	-178 373	-180 265	-200 000
Eiendomsavgifter		-116 137	-142 902	-148 700	-122 000
Energi, felles		-33 080	-38 604	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	10	-14 239	-82 172	-81 600	-15 500
Sum driftskostnader		-1 118 066	-1 026 907	-1 193 710	-3 700 757
DRIFTSRESULTAT		3 461 344	1 502 515	877 060	-704 986
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 612	16 174	6 000	10 000
Finanskostnader		-1 236 642	-701 340	-849 700	-1 632 921
Netto finansposter		-1 192 030	-685 166	-843 700	-1 622 921
Resultat før skattekostnad		2 269 314	817 349	33 360	-2 327 907
Ordinært resultat etter skatt		2 269 314	817 349	33 360	-2 327 907
ÅRSRESULTAT	11, 14	2 269 314	817 349	33 360	-2 327 907
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		169 314	217 349	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 100 000	600 000	0	0

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	46 850	88 157
Forskutterte kostnader MBU	12	31 726	30 904
Periodiserte kostnader	12	187 444	166 184
Andre fordringer	12	0	8 113
Mellomregning Klare Finans	12	27 979	41 080
Opptjente renter	12	44 612	16 174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 088 814	931 133
Sum omløpsmidler		1 427 425	1 281 745
SUM EIENDELER		60 222 425	60 076 745

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	4 950 000	2 850 000
Annen egenkapital	14	1 121 123	951 809
Sum egenkapital		6 191 123	3 921 809
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	22 050 000	24 150 000
Borettsinnskudd	15, 17	31 675 000	31 675 000
Sum langsiktig gjeld		53 725 000	55 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 154	227 354
Skyldig off. myndigheter		164	564
Forskudd kunder		27 875	40 780
Forskutterte inntekter MBU		33 337	40 239
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 180	4 011
Påløpte kostnader		14 592	16 661
Annen kortsiktig gjeld		0	327
Sum kortsiktig gjeld		306 302	329 936
Sum gjeld		54 031 302	56 154 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 222 425	60 076 745
Pantstillelser	15	53 725 000	55 825 000

Sted: _____, dato: _____

Astrid Benedicte Lundquist
Leder

Kjell Korsan
Styremedlem

Terje Wold Aune
Styremedlem

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterrett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	16 597	8 628
Utleie av miljøhus/grendahus	2 000	0
Utleie av utstyr og areal	1 000	6 350
Sum andre inntekter	19 597	14 978

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	8 250	28 050
Arbeidsgiveravgift	8 521	11 571
Feriepenger	1 180	4 011
Andre lønnskostnader	1 000	0
Sum personalkostnader	18 950	43 632

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	53 995 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	53 995 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	53 995 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	10 869	1 500
Teknisk rådgivning	3 719	0
Sum eksterne honorarer	22 950	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester fra Omega Energi AS



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	69 502	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	69 502	0

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 867
Avtale om HMS-tjenester	0	12 096
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 205	6 038
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 988	9 147
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 639	0
Sum drifts- og serviceavtaler	46 831	38 411

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler (vedlikeholdsplan og HMS) med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	65 825	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 334	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 924	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	886	0
Reparasjon og vedlikehold annet	885	327
Sum vedlikehold	87 854	71 329

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	78 829	55 493
Prosjektvedlikehold	41 650	0
Sum periodisk vedlikehold	120 479	55 493

Periodisk vedlikehold i perioden gjelder asfaltering og skifting av lysarmatur. Prosjektvedlikehold skyldes prosjekteringskostnader ifm malerprosjekt.



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 248	7 729
Kontorrekvisita, trykksaker	849	0
Drift maskiner	0	1 707
Kontingent	0	63 096
Gaver	1 629	1 614
Generalforsamling/årsmøte	2 260	241
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	692	778
Andre gebyrer	1 070	1 400
Tilskudd bomiljø	260	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 735	2 801
Andre kostnader	0	2 807
Sum andre driftsutgifter	14 239	82 172

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	951 809	734 459
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 269 314	817 349
Avdrag IN ordning	-2 100 000	-600 000
Årets endring i disponible midler	169 314	217 349
Disponible midler i periodens slutt	1 121 123	951 809
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 121 123	951 809

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 088 806	931 125
Sum bankinnskudd	1 088 814	931 133



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 921 809	3 104 459
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	951 809	734 459
Årets resultat	2 269 314	817 349
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 100 000	-600 000
Annen egenkapital 31.12	1 121 123	951 809
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 850 000	2 250 000
Innbetalt IN-ordning i år	2 100 000	600 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 950 000	2 850 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 191 123	3 921 809

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	58 795 000
Restgjeld 31.12	53 725 000

Pålydende pantstillelser var 58 675 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	90517182205
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 150 000
Avdrag i perioden:	2 100 000
Lånesaldo 31.12:	22 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 050 000
Andelssaldo 01.01:	2 850 000
Innbetalt IN i perioden:	2 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 950 000
Sum pantegjeld for lån:	27 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182205	10	1 200 000	12 000 000
	9	1 050 000	9 450 000
	1	600 000	600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517182205 har første avdrag 30.06.2038 med kr 931 155	10	1 200 000	8 446
	9	1 050 000	7 390
	1	600 000	4 223

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 27 000 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 4 950 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Rate Park - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	31 675 000	31 675 000
Sum innskudd	31 675 000	31 675 000

Org.nr: 891 421 222 - 310



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Park

Styreleder	Astrid Benedicte Lundquist (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Kjell Korsan (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Terje Wold Aune (sign.)	15.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Park.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 016EF-7XVTX-67DDU-M8IME-44OCV-MV4D2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 12:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 016EF-7XVTX-67ODU-M8MIE-44OCN-MV4D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>