



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABEL EIENDOM VENNESLA AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 471	402 025
Sum inntekter		483 471	402 025
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 645	62 457
Annen driftskostnad	2	90 393	70 772
Sum kostnader		170 038	133 230
Driftsresultat		313 433	268 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	55
Sum finansinntekter		21	55
Annen rentekostnad		198 135	192 270
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		198 450	192 270
Netto finans		-198 430	-192 215
Ordinært resultat før skattekostnad		115 004	76 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 311	16 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 693	59 733
Årsresultat		89 693	59 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 693	59 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 693	59 733
Sum overføringer og disponeringer		89 693	59 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 025 369	4 061 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		132 812	
Sum varige driftsmidler		5 158 181	4 061 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	480 000
Sum anleggsmidler		5 638 181	4 541 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 956	10 593
Andre kortsiktige fordringer		61 971	51 971
Sum fordringer		86 927	62 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 419	79 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 419	79 311
Sum omløpsmidler		123 346	141 876
SUM EIENDELER		5 761 527	4 683 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 035	222 342
Sum opptjent egenkapital		312 035	222 342
Sum egenkapital		342 035	252 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 554	55 855
Sum avsetninger for forpliktelser		65 554	55 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 766 415	4 129 182
Øvrig langsiktig gjeld		310 433	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 848	4 209 182
Sum langsiktig gjeld		5 142 402	4 265 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	3 266
Betalbar skatt		15 612	6 856
Skyldig offentlige avgifter		96 299	89 193
Annen kortsiktig gjeld		156 551	66 838
Sum kortsiktig gjeld		277 090	166 153
Sum gjeld		5 419 492	4 431 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 527	4 683 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696936

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABEL EIENDOM VENNESLA AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 117 042
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 471	402 025
Sum inntekter		483 471	402 025
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 645	62 457
Annen driftskostnad	2	90 393	70 772
Sum kostnader		170 038	133 230
Driftsresultat		313 433	268 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	55
Sum finansinntekter		21	55
Annen rentekostnad		198 135	192 270
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		198 450	192 270
Netto finans		-198 430	-192 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 311	16 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 693	59 733
Årsresultat		89 693	59 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 693	59 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 693	59 733
Sum overføringer og disponeringer		89 693	59 733



Organisasjonsnr: 899 117 042
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 025 369	4 061 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		132 812	
Sum varige driftsmidler		5 158 181	4 061 656

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	480 000

Sum anleggsmidler		5 638 181	4 541 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 956	10 593
Andre kortsiktige fordringer		61 971	51 971
Sum fordringer		86 927	62 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 419	79 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 419	79 311

Sum omløpsmidler		123 346	141 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 761 527	4 683 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	312 035	222 342
Sum opptjent egenkapital	312 035	222 342
Sum egenkapital	342 035	252 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 65 554	55 855
Sum avsetninger for forpliktelser	65 554	55 855
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 766 415	4 129 182
Øvrig langsiktig gjeld	310 433	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 076 848	4 209 182
Sum langsiktig gjeld	5 142 402	4 265 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 628	3 266
Betalbar skatt	15 612	6 856
Skyldig offentlige avgifter	96 299	89 193
Annen kortsiktig gjeld	156 551	66 838
Sum kortsiktig gjeld	277 090	166 153
Sum gjeld	5 419 492	4 431 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 761 527	4 683 532



Organisasjonsnr: 899 117 042
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Aabel	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helge Aabel	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aabel Eiendom Vennesla AS**

Organisasjonsnr. 899117042



Aabel Eiendom Vennesla AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		483 471	402 025
Sum driftsinntekter		483 471	402 025
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 645	62 457
Annen driftskostnad	2	90 393	70 772
Sum driftskostnader		170 038	133 230
DRIFTSRESULTAT		313 433	268 796
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	55
Sum finansinntekter		21	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 135	192 270
Annen finanskostnad		315	0
Sum finanskostnader		198 450	192 270
NETTO FINANSPOSTER		-198 430	-192 215
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 004	76 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 311	16 848
ORDINÆRT RESULTAT		89 693	59 733
ÅRSRESULTAT		89 693	59 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		89 693	59 733
SUM OVERF. OG DISP.		89 693	59 733



Aabel Eiendom Vennesla AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 025 369	4 061 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		132 813	0
Sum varige driftsmidler		5 158 181	4 061 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	480 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 638 181	4 541 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 956	10 593
Andre kortsiktige fordringer		61 971	51 971
Sum fordringer		86 927	62 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 419	79 311
SUM OMLØPSMIDLER		123 346	141 876
SUM EIENDELER		5 761 527	4 683 532



Aabel Eiendom Vennesla AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 035	222 342
Sum opptjent egenkapital		312 035	222 342
SUM EGENKAPITAL		342 035	252 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 554	55 855
Sum avsetning for forpliktelser		65 554	55 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 766 415	4 129 182
Øvrig langsiktig gjeld		310 433	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 848	4 209 182
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 142 402	4 265 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 629	3 266
Betalbar skatt		15 612	6 856
Skyldig offentlige avgifter		96 299	89 193
Annen kortsiktig gjeld		156 551	66 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 090	166 153
SUM GJELD		5 419 492	4 431 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 527	4 683 532

Vennesla, 04.05.2021
Styret i Aabel Eiendom Vennesla AS


Thor Aabel
styreleder/daglig leder



Aabel Eiendom Vennesla AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 255 553	0	4 255 553
+ Tilgang	1 026 170	150 000	1 176 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 281 723	150 000	5 431 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 897	0	193 897
+ Ordinære avskrivninger	62 457	17 188	79 645
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	256 354	17 188	273 542
Balanseført verdi pr 31/12	5 025 369	132 813	5 158 181
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	12-12	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Aabel Eiendom Vennesla AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 004
+ Permanente og andre forskjeller	50
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 088
= Inntekt	70 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 612
= Sum betalbar skatt	15 612
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 699
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 311
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 612
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	15 612

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	297 977	253 889
= Grunnlag utsatt skatt	297 977	253 889
Utsatt skatt	65 554	55 855

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 766 415	4 129 182
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 237 686	4 129 182

	2020	2017
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 158 181	4 061 656
Totalt	5 158 181	4 061 656

Langsiktig gjeld etter år 2025 er ikke oppgitt av banken.



Aabel Eiendom Vennesla AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Aabel Eiendom Vennesla AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thor Aabel, styrets-/daglig leder	15	50,0
Helge Aabel	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Bortelid Mat AS	38,00	480 000,00	480 000,00	874 297	1 666 746
Sum		480 000,00	480 000,00		

Selskapet har forretningskontor i Åseral kommune.
Investeringene er bokført etter kostmetoden.