



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 200	204 000
Sum inntekter		204 200	204 000
Kostnader			
Varekostnad			17 762
Annen driftskostnad		123 058	71 708
Sum kostnader	1	123 058	89 470
Driftsresultat		81 142	114 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	1 690
Sum finansinntekter		4 283	1 690
Annen rentekostnad	2		5 476
Sum finanskostnader			5 476
Netto finans		4 283	-3 786
Ordinært resultat før skattekostnad		85 425	110 744
Skattekostnad på resultat	3	18 794	24 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 631	86 380
Årsresultat		66 631	86 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 631	86 380
Totalresultat		66 631	86 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	66 631	86 380
Sum overføringer og disponeringer		66 631	86 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	
Andre kortsiktige fordringer		31 212	26 792
Sum fordringer		56 712	26 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	853 562	825 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 562	825 476
Sum omløpsmidler		910 274	852 269
SUM EIENDELER		3 435 429	3 377 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 806	1 994 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 060 806	1 994 174
Sum egenkapital	4	2 360 806	2 294 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 055 829	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 829	1 055 829
Sum langsiktig gjeld		1 055 829	1 055 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 056
Betalbar skatt	3	18 794	24 364
Sum kortsiktig gjeld		18 794	27 420
Sum gjeld		1 074 623	1 083 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 429	3 377 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374774

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 200	204 000
Sum inntekter		204 200	204 000
Kostnader			
Varekostnad			17 762
Annen driftskostnad		123 058	71 708
Sum kostnader	1	123 058	89 470
Driftsresultat		81 142	114 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	1 690
Sum finansinntekter		4 283	1 690
Annen rentekostnad	2		5 476
Sum finanskostnader			5 476
Netto finans		4 283	-3 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	85 425	110 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 794	24 364
Årsresultat		66 631	86 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 631	86 380
Totalresultat		66 631	86 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	66 631	86 380
Sum overføringer og disponeringer		66 631	86 380



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 525 155

2 525 155

Sum varige driftsmidler

2 525 155

2 525 155

Sum anleggsmidler

2 525 155

2 525 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 500

Andre kortsiktige

fordringer

31 212

26 792

Sum fordringer

56 712

26 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

853 562

825 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

853 562

825 476

Sum omløpsmidler

910 274

852 269

SUM EIENDELER

3 435 429

3 377 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 060 806

1 994 174

Sum opptjent egenkapital

2 060 806

1 994 174

Sum egenkapital

4

2 360 806

2 294 174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 055 829	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 829	1 055 829
Sum langsiktig gjeld		1 055 829	1 055 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 056
Betalbar skatt	3	18 794	24 364
Sum kortsiktig gjeld		18 794	27 420
Sum gjeld		1 074 623	1 083 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 429	3 377 424



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Imea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 652 317



RESULTATREGNSKAP

IMEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		204 200	204 000
Sum driftsinntekter		204 200	204 000
Varekostnad		0	17 762
Annen driftskostnad		95 828	71 708
Sum driftskostnader	1	95 828	89 470
Driftsresultat		108 372	114 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 283	1 690
Annen rentekostnad	2	0	5 476
Resultat av finansposter		4 283	-3 786
Resultat før skattekostnad		112 655	110 744
Skattekostnad på resultat	3	24 784	24 364
Resultat		87 871	86 380
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 871	86 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 871	86 380
Sum overføringer		87 871	86 380



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer		31 212	26 792
Sum fordringer		56 712	26 792
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	853 562	825 476
Sum omløpsmidler		910 274	852 269
Sum eiendeler		3 435 429	3 377 424



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 082 046	1 994 174
Sum opptjent egenkapital		2 082 046	1 994 174
Sum egenkapital	4	2 382 046	2 294 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 055 829	1 055 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 829	1 055 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 056
Betalbar skatt	3	24 784	24 364
Sum kortsiktig gjeld		24 784	27 420
Sum gjeld		1 080 613	1 083 249
Sum egenkapital og gjeld		3 462 659	3 377 424

Ida Marie L Kittelsen, 24.04.2023
Styret i Imea Eiendom AS

Ida Marie Lillestrand Kittelsen
styreleder/daglig leder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Imea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Derved heller ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMEA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Marius Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	0	0	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

Aksjonærene hadde pr.31.12 en fordring i selskapet på kr.1 055 829,- Lånet er renteberegnet men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	24 784	24 364	
Sum skattekostnad	24 784	24 364	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	112 655	110 744	
Årets skattegrunnlag	112 655	110 744	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	24 784	24 364	
Sum betalbar skatt i balansen	24 784	24 364	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	112 655	110 744	
22 % skatt av resultat før skatt	24 784	24 364	
Beregnet skattekostnad	24 784	24 364	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	1 994 174	2 294 174
Pr 01.01.2022	300000	0	0	1 994 174	2 294 174
Årets resultat				87 871	87 871
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	2 082 046	2 382 046

Note 5 Anleggsmidler Utleiebolig

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 525 155	2 525 155
Anskaffelseskost 31.12.22	2 525 155	2 525 155
Bokført verdi 31.12.22	2 525 155	2 525 155

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har avsatt på egen sperret konto kr. 720 000 for garantiforpliktelser.