



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 988 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA NYGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nygård Allan  
Laberget 72  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	
Annen driftskostnad		-240 651	114 807
Sum kostnader		-233 251	114 807
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 251</b>	<b>-114 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 289 381	
Annen renteinntekt		52 537	
Sum finansinntekter		5 341 918	0
Annen rentekostnad		6 874	205 254
Sum finanskostnader		6 874	205 254
<b>Netto finans</b>		<b>5 335 044</b>	<b>-205 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
Årsresultat	4	5 568 296	-320 061
<b>Totalresultat</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		365 165	
Udekket tap			-320 061
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 203 131	
Sum overføringer og disponeringer		5 568 296	-320 061



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 600	
Sum varige driftsmidler		29 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		11 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 752 537	
Sum finansielle anleggsmidler		1 752 537	11 000 000
Sum anleggsmidler		1 782 137	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		365 165	1 251 686
Sum fordringer		365 165	1 251 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 976	
Sum omløpsmidler		1 209 141	1 251 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 278</b>	<b>12 251 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 599 597	
Udekket tap			2 603 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 599 597</b>	<b>-2 603 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 617 597</b>	<b>-2 585 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 400 000
Langsiktig konserngjeld			7 092 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 492 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 303
Leverandørgjeld		8 516	2 297 623
Utbytte		365 165	
Annen kortsiktig gjeld			46 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>2 345 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>14 837 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 278</b>	<b>12 251 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 988 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA NYGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nygård Allan  
Laberget 72  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	
Annen driftskostnad		-240 651	114 807
Sum kostnader		-233 251	114 807
<b>Driftsresultat</b>		233 251	-114 807
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 289 381	
Annen renteinntekt		52 537	
Sum finansinntekter		5 341 918	0
Annen rentekostnad		6 874	205 254
Sum finanskostnader		6 874	205 254
<b>Netto finans</b>		5 335 044	-205 254
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 568 296	-320 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 568 296	-320 061
<b>Årsresultat</b>	4	5 568 296	-320 061
<b>Totalresultat</b>		5 568 296	-320 061
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		365 165	
Udekket tap			-320 061
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 203 131	
Sum overføringer og disponeringer		5 568 296	-320 061



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		29 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		11 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 752 537	
Sum finansielle anleggsmidler		1 752 537	11 000 000
Sum anleggsmidler		1 782 137	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		365 165	1 251 686
Sum fordringer		365 165	1 251 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 976	
Sum omløpsmidler		1 209 141	1 251 686
SUM EIENDELER		2 991 278	12 251 686

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 599 597	
Udekket tap			2 603 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 599 597</b>	<b>-2 603 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 617 597</b>	<b>-2 585 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 400 000
Langsiktig konserngjeld			7 092 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 492 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 303
Leverandørgjeld		8 516	2 297 623
Utbytte		365 165	
Annen kortsiktig gjeld			46 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>2 345 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>14 837 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 278</b>	<b>12 251 686</b>



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Area Nygård Invest AS**  
**2022**

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Area Nygård Invest AS    Org.nr. 817988032**

---



## Resultatregnskap

### Area Nygård Invest AS

	Note	2022	2021
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 400	0
Annen driftskostnad		-240 651	114 807
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-233 251</b>	<b>114 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 251</b>	<b>-114 807</b>
Inntekt på investering i datterselskap		5 289 381	0
Annen renteinntekt		52 537	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 341 918</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 874	205 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 874</b>	<b>205 254</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>5 335 044</b>	<b>-205 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		5 203 131	0
Avsatt til utbytte		365 165	0
Overført udekket tap		0	-320 061
<b>Sum disponert</b>		<b>5 568 296</b>	<b>-320 061</b>



---

**Balanse**

---

**Area Nygård Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		29 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	11 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 752 537	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 752 537</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 137</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		365 165	1 251 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 165</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>843 976</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 141</b>	<b>1 251 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 991 278</b>	<b>12 251 686</b>



## Balanse

### Area Nygård Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-2 603 534
Annen egenkapital		2 599 597	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 599 597</b>	<b>-2 603 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 617 597</b>	<b>-2 585 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 400 000
Langsiktig konserngjeld		0	7 092 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 492 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 303
Leverandørgjeld		8 516	2 297 623
Utbytte		365 165	0
Annen kortsiktig gjeld		0	46 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>2 345 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 681</b>	<b>14 837 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 991 278</b>	<b>12 251 686</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret for Area Nygård Invest AS

Arild Nygård  
styrets leder

Liv Nygård Allan  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



### Noter til regnskapet

#### Note 2 Lønn og honorarer

Antall årsverk er 0.

#### Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	-2 603 534	0	-2 585 534
Årets resultat	0	0	2 603 534	2 964 762	5 568 296
Utbytte				-365 164	-365 164
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>	<b>2 599 597</b>	<b>2 617 597</b>

#### Note 4 Skatt

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	5 568 295	-320 061
Permanente forskjeller	-5 289 381	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 915	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-320 061</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-1 348 056	-1 626 971	278 915
Sum	-1 348 056	-1 626 971	278 915
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-296 572</b>	<b>-357 933</b>	<b>61 361</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har solgt Boganesveien 10 AS med en gevinst på kr 5 289 381.

#### Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Fordring til Nygård Næringsutvikling AS på kr 1 700 000, med inntektsført rente på kr 52 537.