



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 888 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 467	954 841
Sum inntekter		1 036 467	954 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	456 104	369 020
Sum kostnader		456 104	369 020
Driftsresultat		580 363	585 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 753	4 034
Sum finansinntekter		15 753	4 034
Netto finans		15 753	4 034
Ordinært resultat før skattekostnad		596 116	589 856
Skattekostnad	3	131 146	129 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 970	460 088
Årsresultat		464 970	460 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 970	460 088
Totalresultat		464 970	460 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	470 598	454 459
Overført fra annen egenkapital	4	-5 628	5 629
Sum overføringer og disponeringer		464 970	460 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	6	3 067 785	2 400 165
Sum varer		3 067 785	2 400 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 960
Sum fordringer			14 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		587 699	684 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 699	684 862
Sum omløpsmidler		3 655 484	3 099 987
SUM EIENDELER		62 433 664	61 878 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	230 000
Overkurs	4	46 964 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	4	14 590 529	14 590 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		61 794 863	61 394 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 470	23 098
Sum opptjent egenkapital		17 470	23 098
Sum egenkapital		61 812 333	61 417 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 587
Sum avsetninger for forpliktelser			1 587
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	458 618
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	603 331	
Sum kortsiktig gjeld		621 331	458 618
Sum gjeld		621 331	460 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 433 664	61 878 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407607

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 467	954 841
Sum inntekter		1 036 467	954 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	456 104	369 020
Sum kostnader		456 104	369 020
Driftsresultat		580 363	585 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 753	4 034
Sum finansinntekter		15 753	4 034
Netto finans		15 753	4 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	131 146	129 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 970	460 088
Årsresultat		464 970	460 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 970	460 088
Totalresultat		464 970	460 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	470 598	454 459
Overført fra annen egenkapital	4	-5 628	5 629
Sum overføringer og disponeringer		464 970	460 088



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under utvikling	6	3 067 785	2 400 165
Sum varer		3 067 785	2 400 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 960
Sum fordringer			14 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		587 699	684 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 699	684 862
Sum omløpsmidler		3 655 484	3 099 987
SUM EIENDELER		62 433 664	61 878 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	230 000
Overkurs	4	46 964 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	4	14 590 529	14 590 529
Sum innskutt egenkapital		61 794 863	61 394 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 470	23 098
Sum opptjent egenkapital		17 470	23 098
Sum egenkapital		61 812 333	61 417 962



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 587
Sum avsetninger for forpliktelses		1 587
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 587
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 000	458 618
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	603 331	458 618
Sum gjeld	621 331	460 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 433 664	61 878 167



Organisasjonsnr: 814 888 002
JESSHEIMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2024-03-20

 BankID Signing
Aleksander Ekeberg
2024-03-21

Årsregnskap 2023 Jessheimtoppen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 814 888 002



Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 036 467	954 841
Sum driftsinntekter		1 036 467	954 841
Annen driftskostnad	2	-456 104	-369 020
Sum driftskostnader		-456 104	-369 020
Driftsresultat		580 363	585 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 753	4 034
Resultat av finansposter		15 753	4 034
Resultat før skattekostnad		596 116	589 856
Skattekostnad	3	-131 146	-129 768
Resultat		464 970	460 088
Årsresultat		464 970	460 088
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	470 598	454 459
Overført fra annen egenkapital	4	-5 628	5 629
Sum overføringer		464 970	460 088



Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	58 778 180	58 778 180
Sum varige driftsmidler		58 778 180	58 778 180
Sum anleggsmidler		58 778 180	58 778 180
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	6	3 067 785	2 400 165
Sum varelager		3 067 785	2 400 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 960
Sum fordringer		0	14 960
Likviditet			
Bankinnskudd		587 699	684 862
Sum likviditet		587 699	684 862
Sum omløpsmidler		3 655 484	3 099 987
Sum eiendeler		62 433 664	61 878 167



Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	230 000
Overkurs	4	46 964 334	46 574 334
Annen innskutt egenkapital	4	14 590 529	14 590 529
Sum innskutt egenkapital		61 794 863	61 394 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 470	23 098
Sum opptjent egenkapital		17 470	23 098
Sum egenkapital		61 812 333	61 417 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 587
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	458 618
Konserngjeld	7	603 331	0
Sum kortsiktig gjeld		621 331	458 618
Sum gjeld		621 331	460 205
Sum egenkapital og gjeld		62 433 664	61 878 167

Lysaker,

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Leieinntekter resultatføres i samsvar med avtalt leieforhold.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr 12 625 knyttet til ordinær revisjon i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 733	128 181
Endring i utsatt skattefordel	-1 587	1 587
Skattekostnad ordinært resultat	131 145	129 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 116	589 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 216	-7 216
Avgitt konsernbidrag	-603 331	-582 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 733	128 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 733	-128 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	7 216	7 216
Sum	0	7 216	7 216
Grunnlag for utsatt skatt	0	7 216	7 216
Utsatt skatt (22 %)	0	1 587	1 587



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	230 000	46 574 334	14 590 529	23 098	61 417 962
Avgitt konsernbidrag		0	0	-470 598	-470 598
Kapitalforhøyelse	10 000	390 000	0	0	400 000
Årets resultat		0	0	464 970	464 970
Egenkapital 31.12.2023	240 000	46 964 334	14 590 529	17 470	61 812 332

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 5 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	58 778 180	58 778 180
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	58 778 180	58 778 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	58 778 180	58 778 180

Jessheimtoppen AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives. Dermed avskrives ikke boliger.

Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	3 067 785	2 400 165
Sum	3 067 785	2 400 165

Jessheimtoppen AS utvikler et boligprosjekt på Jessheim. Varelager er aktiverte prosjektutviklingskostnader.

Note 7 Fordringer og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Avsatt konsernbidrag	603 331	582 640
Mottatt konsernbidrag	0	1 899 941
Annen gjeld til selskap i samme konsern	0	1 317 301
Netto konserngjeld	603 331	0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheimtoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheimtoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 34MY6-E0H0W-AVASS-0G6V0-KW0D-KGP06



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 34MY6-E0H0W-AV458-0G6V0-IKW0D-KG706



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 07:58:51 UTC



Penneo DokumentID: 34MY6-ECH0W-AV/AS8-0G6V0-IKW0D-KGP06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jessheimtoppen AS

Det ble avholdt Ordinær generalforsamling i selskapet den 18.03.24 kl. 12:00-13:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 2000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Øivind Aleksander Ekeberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Selskapet har et overskudd på kr 464 970. Generalforsamlingen vedtok enstemmig å gi et konsernbidrag etter skatt på kr 470 598 til Backe Prosjekt AS. Kr 5 628 overføres fra annen egenkapital.

Bjørn Tore Hagness
Møteleder (elektronisk signert)

Øivind Aleksander Ekeberg
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)