



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 347	20 653
Sum kostnader		12 347	20 653
Driftsresultat		-12 347	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		96 280	98 636
Sum finanskostnader		96 280	98 636
Netto finans		-96 280	-98 630
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-108 627	-119 283
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 898	-26 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 729	-93 041
Årsresultat		-84 729	-93 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 729	-93 041
Totalresultat		-84 729	-93 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-84 729	-93 041
Sum overføringer og disponeringer		-84 729	-93 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	108 627	119 283
Sum fordringer		108 627	119 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 110	7 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 110	7 369
Sum omløpsmidler		128 737	126 652
SUM EIENDELER		2 436 252	2 434 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 583	193 854
Sum innskutt egenkapital		308 583	223 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	278 583	193 854
Sum opptjent egenkapital		-278 583	-193 854
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 788	1 724 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 788	1 724 904
Sum langsiktig gjeld		1 648 788	1 724 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 516
Kortsiktig konserngjeld	5	757 464	676 747
Sum kortsiktig gjeld		757 464	679 263
Sum gjeld		2 406 252	2 404 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 252	2 434 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150721

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 347	20 653
Sum kostnader		12 347	20 653
Driftsresultat		-12 347	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		96 280	98 636
Sum finanskostnader		96 280	98 636
Netto finans		-96 280	-98 630
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-108 627	-119 283
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 898	-26 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 729	-93 041
Årsresultat		-84 729	-93 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 729	-93 041
Totalresultat		-84 729	-93 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-84 729	-93 041
Sum overføringer og disponeringer		-84 729	-93 041



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 307 515

2 307 515

Sum varige driftsmidler

2 307 515

2 307 515

Sum anleggsmidler

2 307 515

2 307 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

108 627

119 283

Sum fordringer

108 627

119 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 110

7 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 110

7 369

Sum omløpsmidler

128 737

126 652

SUM EIENDELER

2 436 252

2 434 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

278 583

193 854

Sum innskutt egenkapital

308 583

223 854

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

6

278 583

193 854

Sum opptjent egenkapital

-278 583

-193 854

Sum egenkapital

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 648 788	1 724 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 788	1 724 904
Sum langsiktig gjeld		1 648 788	1 724 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 516
Kortsiktig konserngjeld	5	757 464	676 747
Sum kortsiktig gjeld		757 464	679 263
Sum gjeld		2 406 252	2 404 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 252	2 434 167



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Terje Karlisen
2022-03-14

 Legally signed by
Morten Hyni Olsen
2022-03-15

TROMMEDALSKÅSA 23 AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Trommedalskåsa 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 347	20 653
Sum driftskostnader		12 347	20 653
Driftsresultat		-12 347	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		96 280	98 636
Resultat av finansposter		-96 280	-98 630
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-108 627	-119 283
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 898	-26 242
Ordinært resultat		-84 729	-93 041
Årsresultat		-84 729	-93 041
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	84 729	93 041
Sum overføringer		-84 729	-93 041



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	108 627	119 283
Sum fordringer		108 627	119 283
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 110	7 369
Sum omløpsmidler		128 737	126 652
Sum eiendeler		2 436 252	2 434 167



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	278 583	193 854
Sum innskutt egenkapital		308 583	223 854
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-278 583	-193 854
Sum opptjent egenkapital		-278 583	-193 854
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 788	1 724 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 788	1 724 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 516
Konserngjeld	5	757 464	676 747
Sum kortsiktig gjeld		757 464	679 263
Sum gjeld		2 406 252	2 404 167
Sum egenkapital og gjeld		2 436 252	2 434 167
14.03.2022 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
_____ Morten Hyni Olsen styreleder		_____ Terje Karlsen styremedlem	
Trommedalskåsa 23 AS			Side 4



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.21	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 898	-26 242
Skattekostnad ordinært resultat	-23 898	-26 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 627	-119 283
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	108 627	119 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 898	-26 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 898	26 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Trommedalskåsa 23 AS **920 530 079**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 648 788	-1 724 904
Sum	-1 648 788	-1 724 904
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 193 940.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	108 627	119 283
Sum	108 627	119 283
Gjeld		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	757 464	676 747
Sum	757 464	676 747

Gjeld er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-193 854	193 854	30 000
Årets resultat		-84 729		-84 729
Konsernbidrag mottatt			84 729	84 729
Pr 31.12.2021	30 000	-278 583	278 583	30 000



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 84 729 etter skatt, mot kr. 93 041 i 2020.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.