



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VIEW Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 297 | 750 381 |
| Sum inntekter | | 734 297 | 750 381 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 595 897 | 553 120 |
| Sum kostnader | | 595 897 | 553 120 |
| Driftsresultat | | 138 400 | 197 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 372 | 2 211 |
| Annen finansinntekt | | 3 323 | |
| Sum finansinntekter | | 3 695 | 2 211 |
| Annen rentekostnad | | 51 176 | 47 820 |
| Sum finanskostnader | | 51 176 | 47 820 |
| Netto finans | | -47 481 | -45 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 919 | 151 652 |
| Årsresultat | | 90 919 | 151 652 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 919 | 151 652 |
| Totalresultat | | 90 919 | 151 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 90 919 | 151 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 919 | 151 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Sum anleggsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | -2 200 | 39 201 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 31 275 | 46 854 |
| Sum fordringer | | 29 075 | 86 055 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 100 387 | 67 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 387 | 67 569 |
| Sum omløpsmidler | | 129 462 | 153 624 |
| SUM EIENDELER | | 2 293 285 | 2 317 447 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 250 636 | 1 159 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 250 636 | 1 159 717 |
| Sum egenkapital | | 1 253 836 | 1 162 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | 307 372 | 307 372 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 725 673 | 837 494 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 033 045 | 1 144 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 033 045 | 1 144 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 722 | 9 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 404 | 9 664 |
| Sum gjeld | | 1 039 449 | 1 154 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 293 285 | 2 317 447 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441725

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 779 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VIEW Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roald Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 297 | 750 381 |
| Sum inntekter | | 734 297 | 750 381 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 595 897 | 553 120 |
| Sum kostnader | | 595 897 | 553 120 |
| Driftsresultat | | 138 400 | 197 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 372 | 2 211 |
| Annen finansinntekt | | 3 323 | |
| Sum finansinntekter | | 3 695 | 2 211 |
| Annen rentekostnad | | 51 176 | 47 820 |
| Sum finanskostnader | | 51 176 | 47 820 |
| Netto finans | | -47 481 | -45 609 |
| Resultat før skattekostnad | | 90 919 | 151 652 |
| Årsresultat | | 90 919 | 151 652 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 919 | 151 652 |
| Totalresultat | | 90 919 | 151 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 90 919 | 151 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 919 | 151 652 |



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Sum anleggsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | -2 200 | 39 201 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | 31 275 | 46 854 |
| Sum fordringer | | 29 075 | 86 055 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 100 387 | 67 569 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 100 387 | 67 569 |
| Sum omløpsmidler | | 129 462 | 153 624 |
| SUM EIENDELER | | 2 293 285 | 2 317 447 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 250 636 | 1 159 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 250 636 | 1 159 717 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 253 836 | 1 162 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | 307 372 | 307 372 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 725 673 | 837 494 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 033 045 | 1 144 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 033 045 | 1 144 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 722 | 9 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 404 | 9 664 |
| Sum gjeld | | 1 039 449 | 1 154 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 293 285 | 2 317 447 |



Organisasjonsnr: 990 779 031
ROMLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Romleåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romleåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 90 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Romleåsen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

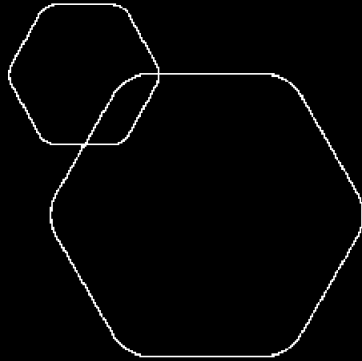
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. april 2025

Revisjon Sør AS

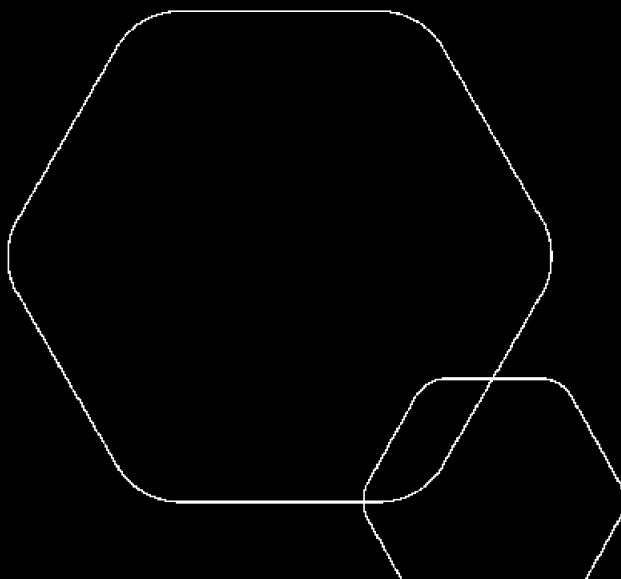
Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



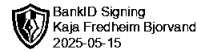
Årsregnskap 2024

Romleåsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



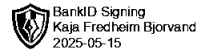
Org.nr.: 990 779 031



RESULTATREGNSKAP

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

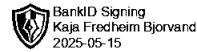
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 734 297 | 750 381 |
| Sum driftsinntekter | | 734 297 | 750 381 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 595 897 | 553 120 |
| Sum driftskostnader | | 595 897 | 553 120 |
| Driftsresultat | | 138 400 | 197 261 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 372 | 2 211 |
| Annen finansinntekt | | 3 323 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 51 176 | 47 820 |
| Resultat av finansposter | | -47 481 | -45 609 |
| Årsresultat | | 90 919 | 151 652 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 90 919 | 151 652 |
| Sum overføringer | | 90 919 | 151 652 |



BALANSE

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| Sum anleggsmidler | | 2 163 823 | 2 163 823 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | -2 200 | 39 201 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 31 275 | 46 854 |
| Sum fordringer | | 29 075 | 86 055 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 100 387 | 67 569 |
| Sum omløpsmidler | | 129 462 | 153 624 |
| Sum eiendeler | | 2 293 285 | 2 317 447 |



BALANSE

ROMLEÅSEN BORETTSLAG

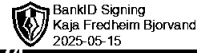
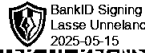
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 250 636 | 1 159 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 250 636 | 1 159 717 |
| Sum egenkapital | | 1 253 836 | 1 162 917 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 307 372 | 307 372 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 725 673 | 837 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 033 045 | 1 144 866 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 683 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 722 | 9 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 404 | 9 664 |
| Sum gjeld | | 1 039 449 | 1 154 530 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 293 285 | 2 317 447 |

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Romleåsen Borettslag

Geir Roald Aarrestad
styreleder

Kaja Fredheim Bjorvand
styremedlem

Lasse Unneland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

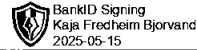
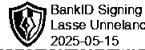
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Romleåsen Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 163 823 | 2 163 823 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 163 823 | 2 163 823 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 163 823 | 2 163 823 |

Avskrivningssatsen for bygg er satt til 0. Vedlikeholdsavsetning erstatter avskrivninger.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann avløp o.l. | 294 788 | 230 206 |
| Strøm | 146 621 | 142 217 |
| Leie maskiner, utstyr med mer | 9 939 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 62 721 | 88 362 |
| Kontingent | 2 130 | 1 990 |
| Andre driftskostnader | 79 698 | 79 513 |
| Sum driftskostnader | 595 897 | 542 287 |

Note 4 Egenkapital

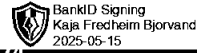
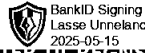
Andelskapitalen består av 16 andeler à kr 200.

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 3 200 | 1 159 717 | 1 162 917 |
| Årets resultat | 0 | 90 919 | 90 919 |
| Pr 31.12.2024 | 3 200 | 1 250 636 | 1 253 836 |

Ved vurdering av borettslagets egenkapital må det tas hensyn til at virkelig verdi av "Bygning og tomter" antas å være høyere enn verdien som er balanseført (anskaffelseskostnad).

Note 5 Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Utestående husleie hos andelseiere | -2 200 | 39 201 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 31 275 | 46 854 |
| Sum fordringer | 29 075 | 86 055 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Langsiktig gjeld

Informasjon vedr. langsiktig lån i Sparebanken Sør

| | 2024 |
|---|----------------|
| Betalte avdrag på lån i året | 111 821 |
| Rentesats (nominell) pr 31.12.2024 | 6,30 % |
| Månedlige renter og avdrag som forfaller den 30. hver måned | 12 868 |
| Innfrielsesdato | 30.08.2030 |
| Restlån pr 31.12.2024 | 725 673 |

Lånet er pantsikret i tomt.

For obligasjonsinnskuddet er hver andelseier i borettslaget panthaver. Gjelder fellesobligasjon for borettsinnskudd, beløp kr 307 372.