



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAKOLLEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Liaåsveien 14  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 225	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 171	7 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 171</b>	<b>7 605</b>
Annen finanskostnad		304	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 868</b>	<b>7 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 357	755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 541	52 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 541</b>	<b>52 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	205 546	204 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 546</b>	<b>204 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		285 088	279 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 088</b>	<b>-279 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-255 088</b>	<b>-249 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	513 175	506 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 175</b>	<b>506 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 175</b>	<b>506 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354635

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 097 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKOLLEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Liaåsveien 14  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 916 097 727  
HARAKOLLEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 225	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 171	7 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 171</b>	<b>7 605</b>
Annen finanskostnad		304	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 868</b>	<b>7 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 357	755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>



Organisasjonsnr: 916 097 727  
HARAKOLLEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 541	52 541
Sum fordringer		52 541	52 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	205 546	204 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 546	204 653
Sum omløpsmidler		258 087	257 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		285 088	279 730
Sum opptjent egenkapital		-285 088	-279 730
Sum egenkapital	4	-255 088	-249 730
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	513 175	506 925
Sum kortsiktig gjeld		513 175	506 925
Sum gjeld		513 175	506 925
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>



Organisasjonsnr: 916 097 727  
HARAKOLLEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Harakollen Terrasse AS

Organisasjonsnr. 916097727



### RESULTATREGNSKAP

#### HARAKOLLEN TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 225	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 225</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 225</b>	<b>-6 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 171	7 605
Annen finanskostnad		304	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 868</b>	<b>7 005</b>
Resultat før skattekostnad		-5 357	755
<b>Resultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 357	-755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 357</b>	<b>755</b>



## BALANSE

### HARAKOLLEN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 541	52 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 541</b>	<b>52 541</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	205 546	204 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>258 087</b>	<b>257 195</b>



## BALANSE

### HARAKOLLEN TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-285 088	-279 730
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-285 088</strong>	<strong>-279 730</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-255 088</strong>	<strong>-249 730</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	6	513 175	506 925
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>513 175</strong>	<strong>506 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>513 175</strong>	<strong>506 925</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>258 087</strong>	<strong>257 195</strong>

Hokksund, 24.03.2026  
Styret i Harakollen Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Ola Gjone Kvale  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Hobbelstad  
Daglig leder og styremedlem



## Harakollen Terrasse AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Prosjekter under utførelse regnskapsføres til løpende avregning med fortjeneste.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2025 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Liaåsen Holding AS	50	50 %	50 %
Hobbelstad AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-279 730	-249 730
Årets resultat	-	-5 357	-5 357
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-285 088</b>	<b>-255 088</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2025</b>	<b>20:</b>
Arsresultat før skatt	-5 357	755
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 179	166
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 179	-166
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	263 035	-	257 678	-
<b>Sum</b>	<b>263 035</b>	<b>-</b>	<b>257 678</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	57 868	-	56 689	-
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld - gjeld til nærstående

	Gjeld	
	2025	2024
Liaåsen Holding	250 000	250 000
Hobbelstad AS	250 000	250 000
Partum Holding	13 175	6 925
<b>Sum</b>	<b>513 175</b>	<b>506 925</b>

#### Note 7 Fortsatt dritt

Det er ikke dekning for selskapets aksjekapital og styrets handleplikt etter § 3-5 er inntruffet. Selskapets aksjonærer, som også er lånegiver for selskapets balanseførte gjeld, finansierer videre drift. Selskapet er planlagt avviklet.

#### Note 8 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2025.

#### Note 9 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet har utviklet en eiendom med 3 terrasseblokker i Harakollen, Hokksund. Utviklingen er slutført.