



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 736 232	1 736 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 232</b>	<b>1 736 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	84 754	89 641
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	243	2 904
Annan driftskostnad	6,7,8	872 936	1 105 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 933</b>	<b>1 197 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 299</b>	<b>538 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 175	3 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>3 904</b>
Annan rentekostnad		8 426	26 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 426</b>	<b>26 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 252</b>	<b>-22 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		772 047	516 218
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5		243
Sum varige driftsmiddel		13 475 868	13 476 111
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		182 600	107 600
Sum finansielle anleggsmiddel		182 600	107 600
Sum anleggsmiddel		13 658 468	13 583 711
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		89 868	15 509
Sum krav		89 868	15 509
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		520 151	410 420
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		520 151	410 420
Sum omløpsmiddel		610 019	425 929
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		10 932 155	10 160 108
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 932 155</b>	<b>10 160 108</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>10 934 555</b>	<b>10 162 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	513 060	1 194 300
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 060</b>	<b>3 774 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 616	3 188
Skuldige offentlege avgifter		6 382	5 493
Anna kortsiktig gjeld		64 873	64 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 872</b>	<b>72 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 333 932</b>	<b>3 847 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 736 232	1 736 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 232</b>	<b>1 736 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	84 754	89 641
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	243	2 904
Annan driftskostnad	6,7,8	872 936	1 105 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 933</b>	<b>1 197 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 299</b>	<b>538 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 175	3 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>3 904</b>
Annan rentekostnad		8 426	26 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 426</b>	<b>26 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 252</b>	<b>-22 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		772 047	516 218
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		243
Sum varige driftsmiddel		13 475 868	13 476 111
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		182 600	107 600
Sum finansielle anleggsmiddel		182 600	107 600
Sum anleggsmiddel		13 658 468	13 583 711
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		89 868	15 509
Sum krav		89 868	15 509
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		520 151	410 420
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		520 151	410 420
Sum omløpsmiddel		610 019	425 929
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	10 932 155	10 160 108
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>10 932 155</b>	<b>10 160 108</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>10 934 555</b>	<b>10 162 508</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11 513 060	1 194 300
Øvrig langsiktig gjeld	11 2 580 000	2 580 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 093 060</b>	<b>3 774 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169 616	3 188
Skuldige offentlege avgifter	6 382	5 493
Anna kortsiktig gjeld	64 873	64 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 872</b>	<b>72 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 333 932</b>	<b>3 847 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Leirongane Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Leirongane Borettslags årsoppgjørsrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørsrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørsrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørsrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørsrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørsrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørsrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørsrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørsrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjørsrapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørsrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørsrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirongane Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 10. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8053 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-10 18:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Leirongane Burettslag  
2021**

---

Leirongane Burettslag Org.nr. 961971322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Leirongane Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 736 232	1 736 232	1 736 244
		<b>1 736 232</b>	<b>1 736 244</b>	<b>1 736 244</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	3	7 400	16 200	41 660
	3, 4	69 300	64 850	67 000
	3	8 054	8 591	8 000
	5	243	2 904	2 903
		16 228	9 696	14 000
		364 118	369 353	378 088
	6	33 791	35 377	126 500
	7	1 939	4 453	7 000
	8	300 354	538 522	60 000
		85 500	83 088	92 227
		7 500	7 000	7 854
		7 200	7 200	7 500
		54 412	48 582	53 434
		1 895	1 891	1 891
		<b>957 933</b>	<b>1 197 706</b>	<b>868 057</b>
				<b>940 145</b>
		<b>778 299</b>	<b>538 526</b>	<b>868 188</b>
				<b>796 099</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		1 838	3 567	0
		337	337	0
		<b>2 175</b>	<b>3 904</b>	<b>0</b>
				<b>0</b>
		8 426	26 211	11 085
		<b>8 426</b>	<b>26 211</b>	<b>11 085</b>
				<b>7 624</b>
		<b>-6 252</b>	<b>-22 307</b>	<b>-11 085</b>
				<b>-7 624</b>
		<b>772 047</b>	<b>516 218</b>	<b>857 103</b>
				<b>788 475</b>
		747 047	516 218	0
		25 000	0	0

Resultatrapport 2021 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Leirongane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	13 407 900	13 407 900
Tomt	9, 11	67 968	67 968
Andre driftsmidler	5	0	243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 475 868</b>	<b>13 476 111</b>
Øremerkede bankinnskudd		182 600	107 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 600</b>	<b>107 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 658 468</b>	<b>13 583 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 411	11 942
Forskuddsbetalte kostnader		81 619	0
Andre fordringer		1 838	3 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 868</b>	<b>15 509</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		520 151	410 420
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>520 151</b>	<b>410 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 019</b>	<b>425 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>

Balanserapport 2021 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Leirongane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 749 555	10 002 508
Andre fond	182 600	157 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 932 155</b>	<b>10 160 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 934 555</b>	<b>10 162 508</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 513 060	1 194 300
Borettsinnskudd	11 2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 093 060</b>	<b>3 774 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	13 071
Leverandørgjeld	169 616	3 188
Skyldige off. myndigheter	6 382	5 493
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 200	51 100
Påløpne renter	0	-21
Annen kortsiktig gjeld	4 673	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 872</b>	<b>72 831</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 333 932</b>	<b>3 847 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 268 487</b>	<b>14 009 639</b>

Førde,  
Styret for Leirongane Burettslag

Annelise Skårhaug  
Styrets leder

Nina Rognes  
Styremedlem

Terje Botn  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 736 232	1 736 232	1 736 244	1 736 244
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 736 232</b>	<b>1 736 232</b>	<b>1 736 244</b>	<b>1 736 244</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 200	64 850	67 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 100	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>69 300</b>	<b>64 850</b>	<b>67 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Snøfres</b>	<b>Fellesmålings- anlegg strøm</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 030	164 686
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 030	164 686
Årets av- og nedskr. pr.31.12	243	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 030	164 686
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2011	2004
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	25 000	10 000
5903 Gaver til beboere	1 514	789	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	80	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	1 912	1 000	1 500
6325 Renovasjon	324	462	0	0
6326 Snømåking og brøyting	20 306	2 769	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	639	126	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	4 901	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 332	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	881	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	4 267	7 934	3 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	81	440	0	0
7000 Drivstoff	458	255	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	1 000	0	0
7740 Øreavrundning	21	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 171	1 805	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	1 678	2 023	2 000	2 000
7791 øredifferanser	0	0	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 791</b>	<b>35 377</b>	<b>126 500</b>	<b>113 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	1 789	1 213	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	150	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	199	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	2 653	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	388	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 939</b>	<b>4 453</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 524	16 833	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	284 830	26 369	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	266 794	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	79 074	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	0	1 703	0	0
6690 Vedlikehold	0	147 750	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>300 354</b>	<b>538 522</b>	<b>60 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	67 968	13 407 900
Anskaffelseskost pr.31.12	67 968	13 407 900
Bokført verdi pr.31.12	67 968	13 407 900
Anskaffelsesår	1992	1992

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1992	5 606 000	
Nedbetalt tidligere	5 101 460	
Nedbetalt i år	336 360	
Lånesaldo 31.12		168 180
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2022		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1993	917 000	
Nedbetalt tidligere	806 960	
Nedbetalt i år	55 020	
Lånesaldo 31.12		55 020
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2023		

Dokumentet er elektronisk signert



## Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993

4 831 000

Nedbetalt tidligere

4 251 280

Nedbetalt i år

289 860

Lånesaldo 31.12

289 860

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2023

## Sum langsiktig gjeld

513 060

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13924077	8	7 475	59 800
	3	7 452	22 356
	4	7 335	29 340
	1	6 663	6 663
	6	6 406	38 436
	1	6 111	6 111
	1	5 474	5 474
Lån Husbanken 139241891	8	2 445	19 560
	3	2 438	7 314
	4	2 400	9 600
	1	2 180	2 180
	6	2 096	12 576
	1	1 999	1 999
	1	1 791	1 791
Lån Husbanken 139241892	8	12 883	103 064
	3	12 844	38 532
	4	12 642	50 568
	1	11 484	11 484
	6	11 040	66 240
	1	10 533	10 533
	1	9 434	9 434

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 093 060	3 774 300
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 475 868	13 475 868

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>353 097</b>	<b>515 216</b>
Periodens resultat	772 047	516 218
Årets avskrivninger	243	2 904
Avdrag lån	-681 240	-681 240
Andre poster som påvirker disp.midler	-75 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>16 050</b>	<b>-162 118</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>369 147</b>	<b>353 097</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8053 Årsopgj...

Name  
**Rognes, Nina**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **bankID** Rognes, Nina

Name  
**Skårhaug, Annelise H**

Date  
**2022-05-09**

Identification

 **bankID** Skårhaug, Annelise H

Name  
**Botn, Terje**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **bankID** Botn, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))