



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 293 156
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 590 206	3 544 956
Sum inntekter		3 590 206	3 544 956
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	98 550
Annen driftskostnad	9,10	1 890 393	13 483 095
Sum kostnader		1 947 443	13 581 646
Driftsresultat		1 642 763	-10 036 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	114
Sum finansinntekter		12 023	114
Annen rentekostnad		532 620	249 807
Sum finanskostnader		-520 597	-249 693
Netto finans		-520 597	-249 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 166	-10 286 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 166	-10 286 382
Årsresultat	1,4	1 122 166	-10 286 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 122 166	-10 286 383
Sum overføringer og disponeringer		1 122 166	-10 286 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	39 042 994	38 833 000
Sum varige driftsmidler		39 042 994	38 833 000
Sum anleggsmidler		39 042 994	38 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 720	0
Sum fordringer		61 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 547	2 421 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 547	2 421 318
Sum omløpsmidler		2 713 266	2 421 318
SUM EIENDELER		41 756 260	41 254 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 581 976	4 459 810
Sum opptjent egenkapital		5 581 976	4 459 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	5 587 176	4 465 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 070 266	36 611 131
Sum annen langsiktig gjeld		36 070 266	36 611 131
Sum langsiktig gjeld		36 070 266	36 611 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 818	149 525
Annen kortsiktig gjeld		0	28 652
Sum kortsiktig gjeld		98 818	178 177
Sum gjeld		36 169 084	36 789 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 756 260	41 254 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551650

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 590 206	3 544 956
Sum inntekter		3 590 206	3 544 956
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	98 550
Annen driftskostnad	9,10	1 890 393	13 483 095
Sum kostnader		1 947 443	13 581 646
Driftsresultat		1 642 763	-10 036 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 023	114
Sum finansinntekter		12 023	114
Annen rentekostnad		532 620	249 807
Sum finanskostnader		-520 597	-249 693
Netto finans		-520 597	-249 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 166	-10 286 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 166	-10 286 382
Årsresultat	1,4	1 122 166	-10 286 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 122 166	-10 286 383
Sum overføringer og disponeringer		1 122 166	-10 286 383



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

39 042 994

38 833 000

Sum varige driftsmidler

39 042 994

38 833 000

Sum anleggsmidler

39 042 994

38 833 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

61 720

0

Sum fordringer

61 720

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 651 547

2 421 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 651 547

2 421 318

Sum omløpsmidler

2 713 266

2 421 318

SUM EIENDELER

41 756 260

41 254 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

5 200

5 200

Sum innskutt egenkapital

5 200

5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 581 976

4 459 810

Sum opptjent egenkapital

5 581 976

4 459 810

Sum egenkapital

4

5 587 176

4 465 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

36 070 266

36 611 131

Sum annen langsiktig gjeld

36 070 266

36 611 131



Sum langsiktig gjeld	36 070 266	36 611 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 818	149 525
Annen kortsiktig gjeld	0	28 652
Sum kortsiktig gjeld	98 818	178 177
Sum gjeld	36 169 084	36 789 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 756 260	41 254 318



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



114 Olderhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 276 264	3 273 264	3 241 354	3 284 040
Andre inntekter	7	313 942	271 692	271 692	357 516
SUM INNETEKTER		3 590 206	3 544 956	3 513 046	3 641 556
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	11 372	0	0
Styrehonorar	8	50 000	75 000	45 000	55 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	12 178	6 345	7 755
Forretningsførsel		111 366	108 762	111 366	115 906
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		0	180 226	0	25 000
Revisjon		7 900	7 650	7 650	8 400
Forsikringspremier		100 255	89 287	95 000	110 281
Energikostnader		85 968	130 870	138 000	100 000
Kommunale avgifter		520 720	491 785	575 600	542 609
Andre driftskostnader	9	736 361	689 771	571 484	803 781
Vedlikehold	10	312 223	11 769 144	610 000	525 000
SUM KOSTNADER		1 947 443	13 581 646	2 176 045	2 309 332
DRIFTSRESULTAT		1 642 763	-10 036 690	1 337 001	1 332 224
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 023	114	0	0
Finanskostnader		532 620	249 807	0	959 600
NETTO FINANSPOSTER		-520 597	-249 693	0	-959 600
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 122 166	-10 286 383	1 337 001	372 624
Overføringer og disponeringer		1 122 166	-10 286 383	0	0



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	677 486	677 486		
Eiendom	2, 3	38 365 508	38 155 514		
Sum anleggsmidler		39 042 994	38 833 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 651 547	2 421 318		
Andre fordringer		61 720	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		2 713 266	2 421 318		
SUM EIENDELER		41 756 260	41 254 318		



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	5 200	5 200	
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	5 581 976	4 459 810	
Sum opptjent egenkapital		5 581 976	4 459 810	
Sum egenkapital	4	5 587 176	4 465 010	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 315 466	21 856 331	
Borettsinnskudd	6	14 754 800	14 754 800	
Sum langsiktig gjeld:		36 070 266	36 611 131	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		98 818	149 525	
Skyldig off. myndigheter		0	28 280	
Annen kortsiktig gjeld		0	372	
Sum kortsiktig gjeld		98 818	178 177	
Sum gjeld:		36 169 084	36 789 308	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 756 260	41 254 318	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Åse Myhre
Leder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Inge Anton Larsen
Styremedlem



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 243 141	-9 326 807
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 122 166	-10 286 383
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-209 994	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-540 865	21 856 331
B. Årets endring i disponible midler	371 307	11 569 948
C. Disponible midler	2 614 448	2 243 141
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 651 547	2 421 318
Kortsiktige fordringer	61 720	0
Omløpsmidler	2 713 266	2 421 318
Kortsiktig gjeld	-98 818	-178 177
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 614 448	2 243 141

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY AS Byggningsmessig varslingssystem	Anlegg	Tomt	Ledelys i fellesganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	38 132 514	677 486	23 000
Årets tilgang :	209 994	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Anskaffelsesår :	2022	1990	1990	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	677 486
1101 Rehabilitering/påkostning	209 994
1120 Bygningsmessige anlegg	38 155 514
Sum	39 042 994

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Annen egenkapital	4 459 810	1 122 166	5 581 976
Sum egenkapital 31.12.	4 465 010	1 122 166	5 587 176

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217524440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 856 331
Avdrag i perioden:	540 865
Lånesaldo 31.12:	21 315 466
Saldo 5 år frem i tid:	19 144 230

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	423 341	1 693 364
	21	415 258	8 720 418
	21	407 175	8 550 675
	6	391 837	2 351 022

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	21 315 466	21 856 331
2250 Borettsinnskudd	14 754 800	14 754 800
Sum	36 070 266	36 611 131

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3817 Renhold	53 004	53 004
3841 Felles TV-anlegg	210 912	210 912
3846 Utleie av felleslokaler	600	0
3885 Diverse inntekter fri	49 426	7 776
Sum	313 942	271 692

Konto 3885: tilskudd fra Bergen kommune, egenandel julebord, skadeforebyggende fond vestbo
Konto 3846: utleie av fellesrom

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	2 600
5020 Feriepenger	0	372
5360 Honorarer	0	8 400
5310 Styrehonorar	50 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	12 126
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	52
Sum	57 050	98 550

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	114 362	102 309
6389 HMS	14 209	13 410
6391 Snømåking strøing	96 164	82 279
6392 Containerleie / tømning	0	3 900
6500 Verktøy og redskaper	1 032	0
6551 Nøkler, låser o.l	57 914	11 463
6610 Leie vaktmester	153 990	87 213
6617 Alarmer og brannvern	24 636	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 400	13 125
6900 Telekommunikasjon	6 278	5 217
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 964	329 164
7000 Drivstoff	480	10 787
7520 Sikringsfond	1 757	0
7710 Kostnader styrearbeid	14 283	29 819
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 000	0
7718 Fellesarrangement i brl	13 992	0
7720 Generalforsamling	963	500
7770 Betalingsgebyrer	3 938	585
Sum	736 361	689 771

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	0	11 059 910
6602 Vedlikehold VVS	1 398	29 150
6603 Vedlikehold elektro	0	165 195
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	109 217	320 226
6607 Vedlikehold boder/garasjer	38 912	69 748
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	50 559	38 367
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 600	13 850
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	24 230	0
6644 Blikkenslager/taktekker	52 338	0
6690 Vedlikehold og diverse	32 970	62 699
Sum	312 223	11 769 144



Resultat og balanse med noter for Olderhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olderhaugen Borettslag

Styreleder	Rigmor Åse Myhre (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Inge Anton Larsen (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6X6VU-5W8JN-7E1CF-VAE83-HD2UF-X8ALX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y6VU-5W8JN-7E1CF-VAE83-HD2UF-X8ALX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6X6VU-5W8JN-7E1CF-VAE83-HD2UF-X8ALX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y6VU-5W8JN-7E1CF-VAE83-HD2UF-X8ALX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>