



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebøen 2
6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	0	45 161
Sum kostnader		0	45 161
Driftsresultat		0	-45 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	843
Sum finansinntekter		2 171	843
Annen rentekostnad		6 916	6 257
Sum finanskostnader		6 916	6 257
Netto finans		-4 745	-5 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 745	-50 575
Skattekostnad på ordinært resultat		1 214	-10 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959	-40 237
Årsresultat		-5 959	-40 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 124	55 338
Sum immaterielle eiendeler		54 124	55 338
Sum anleggsmidler		54 124	55 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 378	374 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 378	374 124
Sum omløpsmidler		369 378	374 124
SUM EIENDELER		423 502	429 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 836	193 796
Sum opptjent egenkapital		187 836	193 796
Sum egenkapital		237 836	243 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 502	429 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 915202

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebøen 2
6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	0	45 161
Sum kostnader		0	45 161
Driftøresultat		0	-45 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	843
Sum finansinntekter		2 171	843
Annen rentekostnad		6 916	6 257
Sum finanskostnader		6 916	6 257
Netto finans		-4 745	-5 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 745	-50 575
Skattekostnad på ordinært resultat		1 214	-10 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959	-40 237
Årsresultat		-5 959	-40 237



Organisasjonnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 124	55 338
Sum immaterielle eiendeler		54 124	55 338
Sum anleggsmidler		54 124	55 338
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 378	374 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 378	374 124
Sum omløpemedler		369 378	374 124
SUM EIENDELER		423 502	429 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 836	193 796
Sum opptjent egenkapital		187 836	193 796
Sum egenkapital		237 836	243 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 502	429 462



Organisasjonnr: 913 992 717
ING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Ingjerd	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Natalie Giske Skrede	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Notemal mellomstore AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilling sprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av prosjekter skjer etter fullført kontrakts prinsipp. Dette vil si at direkte henførbare prosjektkostnader balanseføres som prosjekter og inntektsføringen skjer normalt ved overlevering av prosjektet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note 2 Vurdering av fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Notemal mellomstore AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 214	-10 338
Skattekostnad ordinært resultat	1 214	-10 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 745	-50 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	4 745	50 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 017	2016	Endring
Avsetninger mv	180 000	180 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	55 320	50 575	4 745
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	235 320	230 575	4 745
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	54 124	55 338	-1 214

Note 4 Lønnskostnader

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2017. Det er heller ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ing Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Martin Ingjerd	51	51	51 %	Styret og daglig leder
Natalie Giske Skrede	49	49	49 %	Styremedlem
SUM	100	100	100 %	

Note 6 Prosjekter i arbeid

Selskapet har ingen balanseførte prosjektkostnader pr. 31.12.17



ING EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art

Ing Eiendom AS har som formål å drive utvikling og salg egen fast eiendom. Selskapet har lokalisering i Giske kommune.

Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2017 er derfor satt opp under denne forutsetningen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen fast ansatte og det således ikke registrert sykdom eller arbeidsuhell ved driften av selskapet.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn vanlig for bransjen

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Ålesund, 14. Juni 2017

i styret for Ing Eiendom AS



Martin Ingjerd
Styreleder/daglig leder



Natalie Giske Skrede
Styremedlem



Resultatregnskap			
Ing Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	0	45 161
Sum driftskostnader		0	45 161
Driftsresultat		0	-45 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	843
Annen finanskostnad		6 916	6 257
Resultat av finansposter		-4 745	-5 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 745	-50 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 214	-10 338
Ordinært resultat		-5 959	-40 237
Årsresultat		-5 959	-40 237
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 959	-40 237
Sum overføringer		-5 959	-40 237



Balanse			
Ing Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 124	55 338
Sum immaterielle eiendeler		54 124	55 338
Sum anleggsmidler		54 124	55 338
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 378	374 124
Sum omløpsmidler		369 378	374 124
Sum eiendeler		423 502	429 462



Balanse			
Ing Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 836	193 796
Sum opptjent egenkapital		187 836	193 796
Sum egenkapital		237 836	243 796
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum kortsiktig gjeld		185 666	185 666
Sum gjeld	2	185 666	185 666
Sum egenkapital og gjeld		423 502	429 462
Godøyt, 13.06.2018 Styret i Ing Eiendom AS			
<hr/> Martin Ingjerd styreleder/daglig leder		<hr/> Natalie Giske Skrede styremedlem	
Ing Eiendom AS		Side 2	