



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkahagen 5
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 439	804 460
Sum inntekter		969 439	804 460
Kostnader			
Varekostnad		1 031	20 499
Lønnskostnad	2	1 573	
Ordinære avskrivninger	3	137 814	8 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		388 289	319 520
Sum kostnader		528 707	348 478
Driftsresultat		440 732	455 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	974
Sum finansinntekter		126	974
Annen rentekostnad		236 103	260 952
Sum finanskostnader		236 103	260 952
Netto finans		-235 977	-259 978
Ordinært resultat før skattekostnad		204 756	196 004
Skattekostnad på ordinært resultat		45 046	43 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 710	152 719
Årsresultat	4	159 710	152 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 710	152 719
Totalresultat		159 710	152 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 843	
Sum immaterielle eiendeler		24 843	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 697 449	18 457 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 000	74 000
Sum varige driftsmidler	3	20 751 449	18 531 743
Sum anleggsmidler		20 776 292	18 531 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 345	6 945
Sum fordringer		15 345	6 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 027	33 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 027	33 420
Sum omløpsmidler		98 373	40 365
SUM EIENDELER		20 874 665	18 572 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 625	152 932
Sum opptjent egenkapital		56 625	152 932
Sum egenkapital	4	8 000 905	8 097 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 321
Sum avsetninger for forpliktelser			2 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 232 900	9 874 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 900	9 874 010
Sum langsiktig gjeld		12 232 900	9 876 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 014	1 446
Kortsiktig konserngjeld		611 845	583 618
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		640 860	598 565
Sum gjeld		12 873 760	10 474 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 874 665	18 572 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793946

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkahagen 5
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 439	804 460
Sum inntekter		969 439	804 460
Kostnader			
Varekostnad		1 031	20 499
Lønnskostnad	2	1 573	
Ordinære avskrivninger	3	137 814	8 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		388 289	319 520
Sum kostnader		528 707	348 478
Driftsresultat		440 732	455 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	974
Sum finansinntekter		126	974
Annen rentekostnad		236 103	260 952
Sum finanskostnader		236 103	260 952
Netto finans		-235 977	-259 978
Ordinært resultat før skattekostnad		204 756	196 004
Skattekostnad på ordinært resultat		45 046	43 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 710	152 719
Årsresultat	4	159 710	152 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 710	152 719
Totalresultat		159 710	152 719



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 843	
Sum immaterielle eiendeler		24 843	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 697 449	18 457 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 000	74 000
Sum varige driftsmidler	3	20 751 449	18 531 743

Sum anleggsmidler		20 776 292	18 531 743
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 345	6 945
Sum fordringer		15 345	6 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 027	33 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 027	33 420

Sum omløpsmidler		98 373	40 365
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		20 874 665	18 572 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 625	152 932
Sum opptjent egenkapital		56 625	152 932

Sum egenkapital	4	8 000 905	8 097 212
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 321
Sum avsetninger for forpliktelses			2 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 232 900	9 874 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 900	9 874 010
Sum langsiktig gjeld		12 232 900	9 876 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 014	1 446
Kortsiktig konsemgjeld		611 845	583 618
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		640 860	598 565
Sum gjeld		12 873 760	10 474 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 874 665	18 572 108



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Kjetil Sunde Eiendom AS

Org.nr 917 385 548



Resultatregnskap Kjetil Sunde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		969 439	804 460
Sum driftsinntekter		969 439	804 460
Varekostnad		1 031	20 499
Lønnskostnad	2	1 573	0
Ordinære avskrivninger	3	137 814	8 459
Annen driftskostnad		388 289	319 520
Sum driftskostnader		528 707	348 478
Driftsresultat		440 732	455 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	974
Annen rentekostnad		236 103	260 952
Resultat av finansposter		-235 977	-259 978
Ordinært resultat før skattekostnad		204 756	196 004
Skattekostnad på ordinært resultat		45 046	43 285
Årsresultat	4	159 710	152 719



Balanse

Kjetil Sunde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 843	0
Sum immaterielle eiendeler		24 843	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 697 449	18 457 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 000	74 000
Sum varige driftsmidler	3	20 751 449	18 531 743
Sum anleggsmidler		20 776 292	18 531 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 345	6 945
Sum fordringer		15 345	6 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 027	33 420
Sum omløpsmidler		98 373	40 365
Sum eiendeler		20 874 665	18 572 108



Balanse

Kjetil Sunde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 625	152 932
Sum opptjent egenkapital		56 625	152 932
Sum egenkapital	4	8 000 905	8 097 212
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 321
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 232 900	9 874 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 900	9 874 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 014	1 446
Kortsiktig konserngjeld		611 845	583 618
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		640 860	598 565
Sum gjeld		12 873 760	10 474 896
Sum egenkapital og gjeld		20 874 665	18 572 108

Stavanger, 29.06.2022

Kjetil Sunde
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021 Kjetil Sunde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 457 743	103 459	18 561 202
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 357 520		2 357 520
Anskaffelseskost 31.12.21	20 815 263	103 459	20 918 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	117 814	49 459	167 273
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	117 814	49 459	167 273
Bokført verdi 31.12.21	20 697 449	54 000	20 751 449
Årets ordinære avskrivninger	117 814	20 000	137 814
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter 2021 Kjetil Sunde Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	5 944 280	152 932	8 097 212
Avgitt konsernbidrag	0	0	-256 017	-256 017
Årets resultat			159 710	159 710
Egenkapital 31.12	2 000 000	5 944 280	56 625	8 000 905

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 232 900	9 874 010
Sum	12 232 900	9 874 010

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	20 697 449	18 457 743
Driftstilbehør	54 000	74 000
Sum	20 751 449	18 531 743