



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 098 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET BODØ AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 2
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan August Selvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 444 388	2 376 426
Sum inntekter		2 444 388	2 376 426
Kostnader			
Lønnskostnad	4	858 117	804 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 407	349 862
Annen driftskostnad		1 127 432	979 955
Sum kostnader		2 283 956	2 134 543
Driftsresultat		160 432	241 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 585	25 217
Sum finansinntekter		46 585	25 217
Annen rentekostnad		274 640	188 535
Sum finanskostnader		274 640	188 535
Netto finans		-228 055	-163 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 623	78 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 623	78 565
Årsresultat		-67 623	78 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 772 084	10 951 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		199 258	240 370
Sum varige driftsmidler		10 971 342	11 191 789
Sum anleggsmidler	3,6	10 971 342	11 191 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 507	66 352
Andre fordringer		71 841	35 825
Sum fordringer		119 348	102 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 812	1 215 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 812	1 215 651
Sum omløpsmidler		1 097 160	1 317 828
SUM EIENDELER		12 068 502	12 509 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 140 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 457 115	3 524 738
Sum opptjent egenkapital		3 457 115	3 524 738
Sum egenkapital		7 597 115	7 664 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 356 000	4 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 000	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 356 000	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 574	128 347
Skyldige offentlige avgifter		6 865	6 585
Annen kortsiktig gjeld		94 947	89 947
Sum kortsiktig gjeld		115 386	224 879
Sum gjeld		4 471 386	4 844 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 068 501	12 509 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579798

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 098 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET BODØ AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 2
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan August Selvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 810 098 252
ODD FELLOW HUSET BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 444 388	2 376 426
Sum inntekter		2 444 388	2 376 426
Kostnader			
Lønnskostnad	4	858 117	804 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 407	349 862
Annen driftskostnad		1 127 432	979 955
Sum kostnader		2 283 956	2 134 543
Driftsresultat		160 432	241 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 585	25 217
Sum finansinntekter		46 585	25 217
Annen rentekostnad		274 640	188 535
Sum finanskostnader		274 640	188 535
Netto finans		-228 055	-163 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 623	78 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 623	78 565
Årsresultat		-67 623	78 565



Organisasjonsnr: 810 098 252
ODD FELLOW HUSET BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 772 084	10 951 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	199 258	240 370
Sum varige driftsmidler	10 971 342	11 191 789
Sum anleggsmidler	3, 6 10 971 342	11 191 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	47 507	66 352
Andre fordringer	71 841	35 825
Sum fordringer	119 348	102 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	977 812	1 215 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	977 812	1 215 651
Sum omløpsmidler	1 097 160	1 317 828

SUM EIENDELER 12 068 502 12 509 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital	4 140 000	4 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 457 115	3 524 738
Sum opptjent egenkapital	3 457 115	3 524 738

Sum egenkapital 7 597 115 7 664 738

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 356 000	4 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 356 000	4 620 000
Sum langsiktig gjeld	4 356 000	4 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 574	128 347
Skyldige offentlige avgifter	6 865	6 585
Annen kortsiktig gjeld	94 947	89 947
Sum kortsiktig gjeld	115 386	224 879
Sum gjeld	4 471 386	4 844 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 068 501	12 509 617



Organisasjonsnr: 810 098 252
ODD FELLOW HUSET BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke skattepliktig (Bodø likningskontor 19.12.1994)

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795084.00	744033.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63033.00	60692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16524663.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77310.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5630631.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
8280.00 500.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamlingen tar kontrollkomiteens rapport til orientering.

Sak 3. Rapport fra kontrollkomiteen

Styrets årsberetning, regnskap med noter ble enstemmig vedtatt uten merknader.

Sak 2. Årsoppgjør 2023

Møteinnkalling og saksliste ble godkjent
Mathis Larsen ble valgt som referent og som med underregner av protokollen ble OM
Ole Johan August Selvær valgt.

Sak 1. Konstituering:

5.105 aksjer av 8.280 var dermed representert.

1.392 aksjer
1.094 aksjer
351 aksjer
357 aksjer
1.122 aksjer
1.129 aksjer
1.078 aksjer
825 aksjer
489 aksjer
463 aksjer

Loge nr. 40 Providentia
Loge nr. 72 Konkylie
Loge nr. 109 Sildre
Loge nr. 131 Havørna
Loge nr. 68 Landego
Loge nr. 81 Morlid
Loge nr. 106 Bodin
Loge nr. 123 Stella Nova
Loge nr. 147 Elias Blix
Loge nr. 149 Børvasstind

Til stede:

Søndag 16.juni 2024 kl. 18.00

**PROTOKOLL
fra
GENERALFORSAMLING**

Fnr. 810098252

Odd Fellow Huset Bodø A/S
Postboks 241, 8001 Bodø





Styret 2023 – 2024 besto av følgende personer:

Loge nr. 40 Providentia	Lilly Marlene Wiik Adelsten
Loge nr. 72 Konkylie	Rita Sofie Østbø
Loge nr. 109 Sildre	Marit Irene Bernissen
Loge nr. 131 Havørna	Sissel Omdal
Loge nr. 68 Landego	Arne Arntsen
Loge nr. 81 Morild	Ivar Olsen
Loge nr. 106 Bodin	Ragnvald Anderson
Loge nr. 123 Stella Nova	Kurt A. Brannfjell
Loge nr. 147 Elias Blix	Trond Sæthre
Loge nr. 149 Børassstind	Håvar Berg
Forretningsfører	Mathis Larsen

Kristin Soløy Trolie
Rigmor Nilsen
Vibeke Wilhelmssen
Kristin Haugland Smith
Espen Sommerseth Edvardsen
Hans Petter Fritzøe
Ole Henry Danielsen
Mikael Karlsen
Bjarne Eggen
Are Martin Andreassen

Sak 6. Valg av styreleder, nestleder og styremedlemmer

Valgkomiteens forslag var:
Leder : Håvar Berg
Nestleder : Ragnvald Anderson

Begge ble valgt enstemmig for ett år.

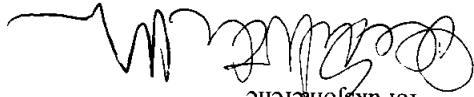
Sak 5. Innkomne saker fra eierne

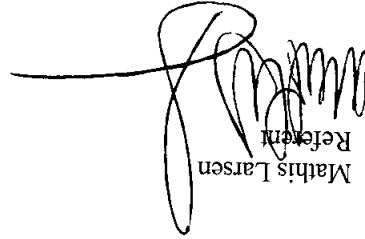
Ingen saker innkommet

Sak 4. Budsjett 2024

Budsjett for 2024 ble vedtatt




for aksjonærene


Mathis Larsen
Referent

Odd Fellow Huset Bodø AS

Bodø den 16. Juni 2024

Følgende personer ble valgt:

Jan Leding – Ikke på valg
Ole Julius Støver – Valgt for 2 år
Johan Berntsen - Leder valgt for 3 år

Sak 8. Valg av valgkomite for 2021 – 2022

Følgende personer ble valgt:

Tor-Arne Strand loge nr. 149 Børvasstind - Valgt for 2 år
Magne Pettersen loge nr. 149 Børvasstind – Ikke på valg
Eise Urby loge nr.109 Sildre – Valgt for 2 år
Elisa Hogndal Sund loge nr.109 Sildre – Ikke på valg

Sak 7. kontrollkomite

Forrettingsfører

Mathis Larsen

Loge nr. 40 Providentia
Loge nr. 72 Konkylie
Loge nr. 109 Sildre
Loge nr. 131 Havørna
Loge nr. 68 Landego
Loge nr. 81 Morild
Loge nr. 106 Bodin
Loge nr. 123 Stella Nova
Loge nr. 147 Elias Blix
Loge nr. 149 Børvasstind

Lilly Marlene Wiik Adelsten
Anita Høgetveit
May Evy Johansen
Sissel Omdal
Arne Arntsen
Ivar Olsen
Ragnvald Anderson
Mikael Karlsten
Trond Sæthre
Håvar Berg

Kristin Soløy Trolie
Rigmor Nilsen
Ruth Aandal-Herseth
Kristin Haugland Smith
Espen
Hans Petter Fritzøe
Roger Hammernes
Arntfinn Øverås
Bjarne Eggen
Are Martin Andreassen

Styret 2024 - 2025

Følgende styremedlemmer ble valgt:



Odd Fellow Huset Bodø A/S

Postboks 241, 8001 Bodø

Fnr. 810098252

Styrets Årsberetning 2023

Siden forrige generalforsamling har styret bestått av:

	Styremedlem	Vararepr.
Loge nr. 40 Providentia	Lilly Marlene Wiik Adelsten	Kristin Soløy Trolie
Loge nr. 72 Konkylie	Rita Sofie Østbø	Rigmor Nilsen
Loge nr. 109 Sildre	Marit Irene Berntsen	Vibeke Wilhelmsen
Loge nr. 131 Havørna	Sissel Omdal	Kristin Haugland Smith
Loge nr. 68 Landego	Arne Arntsen	Espen Sommerseth Edvardsen
Loge nr. 81 Morild	Ivar Olsen	Hans Petter Fritzøe
Loge nr. 106 Bodin	Ragnvald Anderson	Ole Henry Danielsen
Loge nr. 123 Stella Nova	Kurt A. Brannfjell	Mikael Karlsen
Loge nr. 147 Elias Blix	Trond Sæthre	Bjarne Eggen
Loge nr. 149 Børvasstind	Håvar Berg	Are Martin Andreassen
Forretningsfører	Mathis Larsen	

Virksomheten.

Selskapets formål er, ved anskaffelse og drift av fast eiendom, å skaffe Odd Fellow ordenen i Bodø tjenlige lokaler og hva som står i forbindelse hermed. Selskapets forretningssted er Bodø.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene er til stede. Årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat ble et underskudd på **kr. - 67 623**

Arbeidsmiljø og ytre miljø.

Drift av eiendommen medfører ingen forurensing og påvirker ikke det ytre miljø. Renovasjon og daglig renhold utføres etter fastlagte rutiner. Offentlige bestemmelser om brannvern blir overholdt. Det har ikke vært sykdom, skade eller ulykker blant de ansatte.



Tiltak:

Ingen nødvendige tiltak


Likestilling.

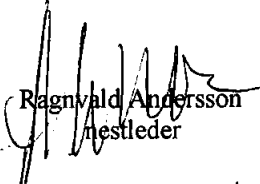
Selskapets ansatte, som til sammen utgjør 1.2 årsverk består pr. 31.12.2022 av 2 menn og 1 kvinne.


Disponering av årsresultatet.

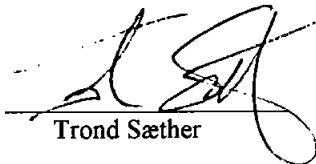
Årets underskudd på **kr. - 67 623** dekkes av annen egenkapital.

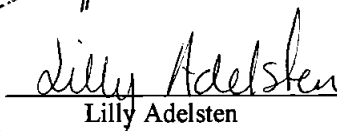
Bodø den 12.04.2023


Marit Berhtsen
leder

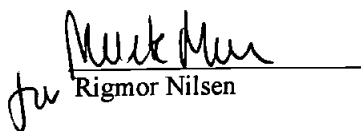

Ragnvald Andersson
nestleder

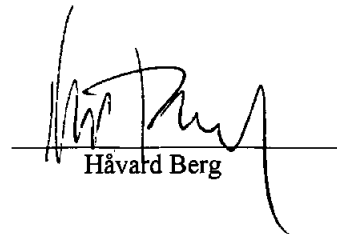

Ivar Otsen

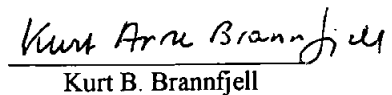

Trond Sæther



Lilly Adelsten

Arne Arntsen


Rigmor Nilsen


Håvard Berg


Kurt B. Brannfjell


Sissel Omdal



Til generalforsamlingen i Odd Fellow Huset AS

Rapport fra Kontrollkomiteen

Kontrollkomiteen i Odd Fellow Huset AS har i møte den 6. mai 2024 gjennomgått regnskapet for 2023 for Odd Fellow Huset AS med følgende konklusjon:

- Resultatregnskapet som viser et underskudd på kr 67 622,54 er ført i henhold til regnskapsreglene.
- Bankinnskudd og lån er i samsvar med bankutskrift.
- Kundefordringen på kr 47 507 er i henhold til salgsliste og innskrevet i henhold til regnskapsreglene for 2024.
- Foretatte bilagskontroll på stikkprøvebasis har ikke påpekt feil eller mangler. Kontrolleringer er på basis av tilfredsstillende bilag.

På basis av vår kontroll anbefaler vi at forelagte regnskap kan fastsettes som Odd Fellow Huset AS sitt regnskap for 2023.

Bodø den 7. mai 2024

Margrethe Pettersen

Margrethe Pettersen

Margrethe Pettersen

Margrethe Pettersen