



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	525 000
Sum inntekter		525 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	214 344	214 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	107 706	108 673
Sum kostnader		322 050	323 017
Driftsresultat		202 951	201 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Netto finans		51	
Ordinært resultat før skattekostnad		203 002	201 983
Skattekostnad	3	44 660	44 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 342	157 546
Årsresultat	4	158 342	157 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 342	157 546
Totalresultat		158 342	157 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	172 000	160 938
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	4	-13 659	-3 392
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		158 342	157 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 888 902	7 103 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 888 902	7 103 246
Sum anleggsmidler		6 888 902	7 103 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	312 231	414
Sum fordringer		312 231	414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 175	1 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 175	1 583
Sum omløpsmidler		446 406	1 997
SUM EIENDELER		7 335 308	7 105 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	105 800	105 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	143 205	143 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		249 005	249 005
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	86 247	99 906
Sum opptjent egenkapital		86 247	99 906
Sum egenkapital		335 252	348 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 617	257 470
Sum avsetninger for forpliktelser		253 617	257 470
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		253 617	257 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 353	26 290
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 718 086	6 472 573
Sum kortsiktig gjeld		6 746 439	6 498 863
Sum gjeld		7 000 056	6 756 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 308	7 105 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643048

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	525 000
Sum inntekter		525 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	214 344	214 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	107 706	108 673
Sum kostnader		322 050	323 017
Driftsresultat		202 951	201 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Netto finans		51	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	44 660	44 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 342	157 546
Årsresultat	4	158 342	157 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 342	157 546
Totalresultat		158 342	157 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	172 000	160 938
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-13 659	-3 392
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		158 342	157 546





Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 888 902	7 103 246
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 888 902	7 103 246
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 888 902	7 103 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6	312 231	414
------------------------------	---	---------	-----

Sum fordringer		312 231	414
----------------	--	---------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 175	1 583
-------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 175	1 583
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		446 406	1 997
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		7 335 308	7 105 244
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	105 800	105 800
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	143 205	143 205
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		249 005	249 005
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	86 247	99 906
Sum opptjent egenkapital		86 247	99 906
Sum egenkapital		335 252	348 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 617	257 470
Sum avsetninger for forpliktelser		253 617	257 470
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		253 617	257 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 353	26 290
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 718 086	6 472 573
Sum kortsiktig gjeld		6 746 439	6 498 863
Sum gjeld		7 000 056	6 756 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 308	7 105 244



Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinacc Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2LFTE-VTQDQ-YIFAE-F0K40-Z2P5K-EGAGX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marinacc Eiendom 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 19. juli 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 2LFTE-VTQDQ-YIFAE-F0K40-Z2P5K-EGAGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-07-19 12:24:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2LFFE-VTQDQ-YIFAE-F0K40-ZZPSK-EGAGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Marinacc Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	525 000	525 000
	Sum driftsinntekter	525 000	525 000
2	Ordinær avskrivning	214 344	214 344
1	Annen driftskostnad	107 706	108 673
	Sum driftskostnader	322 050	323 017
	Driftsresultat	202 951	201 983
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	51	0
	Netto finansresultat	51	0
	Resultat før skattekostnad	203 002	201 983
3	Skattekostnad	44 660	44 437
	Resultat	158 342	157 546
4	ÅRSRESULTAT	158 342	157 546
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-13 659	-3 392
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	172 000	160 938
	Sum overføringer	158 342	157 546



Marinacc Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 888 902	7 103 246
	Sum varige driftsmidler	6 888 902	7 103 246
	Sum anleggsmidler	6 888 902	7 103 246
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	312 231	414
	Sum fordringer	312 231	414
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	134 175	1 583
	Sum omløpsmidler	446 406	1 997
	SUM EIENDELER	7 335 308	7 105 244



Marinacc Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	105 800	105 800
4	Overkurs	143 205	143 205
	Sum innskutt egenkapital	249 005	249 005
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	86 247	99 906
	Sum opptjent egenkapital	86 247	99 906
	Sum egenkapital	335 252	348 911
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	253 617	257 470
	Sum avsetninger for forpliktelser	253 617	257 470
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	28 353	26 290
6	Annen kortsiktig gjeld	6 718 086	6 472 573
	Sum kortsiktig gjeld	6 746 439	6 498 863
	Sum gjeld	7 000 056	6 756 333
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 335 308	7 105 244

Bjørvikstranda, 18.07.2023

Odd Knut Birkeland
Styreleder



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	124 942	11 350 667	11 475 609
Anskaffelseskost 31.12.22	124 942	11 350 667	11 475 609
Av- og nedskrivninger pr.		4 372 363	4 372 363
Årets ordinære avskrivninger		214 344	214 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	4 586 707	4 586 707
Bokført verdi 31.12.22	124 942	6 763 960	6 888 902

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

0-50 år
Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	48 513	45 393
Endring i utsatt skatt	-3 853	-956
Skattekostnad ordinært resultat	44 660	44 437

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	203 002	201 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 511	4 348
Avgitt konsernbidrag	-220 513	-206 331
Skattepliktig inntekt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	1 152 805	1 170 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 152 805	1 170 316
Utsatt skatt (22 %)	253 617	257 470



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	105 800	143 205	99 906	348 911
Årets resultat			158 342	158 342
Avgitt konsernbidrag			-172 000	-172 000
Egenkapital pr 31.12	105 800	143 205	86 247	335 252

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 888 902	7 103 246
Sum	6 888 902	7 103 246

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for søsterselskap Maritime Montering AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	310 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 718 086	6 472 573

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 580	10	105 800
Sum	10 580		105 800

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Maritime Montering Group AS	10 580	100,0 %
Totalt antall aksjer	10 580	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Maritime Montering Group AS er eneier og eies 100% av Marinacc AS. Styreleder Odd Birkeland eier 40% og Steffen Birkeland 60% av Marinacc AS.