



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 342 722	2 386 891
Sum inntekter		2 342 722	2 386 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 806	207 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 955 759	1 931 899
Sum kostnader		2 171 566	2 139 700
Driftsresultat		171 155	247 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 035	2 672
Netto finans		3 035	2 672
Ordinært resultat før skattekostnad		171 157	247 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 157	247 192
Årsresultat		174 190	249 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 190	249 863
Sum overføringer og disponeringer		174 190	249 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		500 952	300 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 237	68 866
Andre fordringer		211 812	211 604
Sum fordringer		560 050	280 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 431 429	1 345 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 477	1 045 308
Sum omløpsmidler		1 490 527	1 325 779
SUM EIENDELER		1 991 479	1 626 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		894 264	644 401
Sum egenkapital		1 068 454	894 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		576 438	392 226
Annen kortsiktig gjeld	12	346 586	339 551
Sum kortsiktig gjeld		923 025	731 777
Sum gjeld		923 025	731 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 479	1 626 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2
Forretningsadresse: Workinntoppen 24
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 342 722	2 386 891
Sum inntekter		2 342 722	2 386 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 806	207 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 955 759	1 931 899
Sum kostnader		2 171 566	2 139 700
Driftsresultat		171 155	247 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 035	2 672
Netto finans		3 035	2 672
Ordinært resultat før skattekostnad		171 157	247 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 157	247 192
Årsresultat		174 190	249 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 190	249 863
Sum overføringer og disponeringer		174 190	249 863



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		500 952	300 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 237	68 866
Andre fordringer		211 812	211 604
Sum fordringer		560 050	280 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 431 429	1 345 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 477	1 045 308
Sum omløpsmidler		1 490 527	1 325 779
SUM EIENDELER		1 991 479	1 626 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		894 264	644 401
Sum egenkapital		1 068 454	894 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 438	392 226
Annen kortsiktig gjeld	12	346 586	339 551
Sum kortsiktig gjeld		923 025	731 777
Sum gjeld		923 025	731 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 479	1 626 041



Organisasjonsnr: 917 579 415
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 340 135	2 702 364	2 341 915	2 550 024
Andre driftsinntekter	2	2 587	0	44 976	0
Sum inntekter		2 342 722	2 702 364	2 386 891	2 550 024
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	15 806	15 800	7 800	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	7 461	7 461	7 481	7 500
Forretningsførerhonorar		86 376	86 372	83 892	89 399
Drift og vedlikehold	6	372 835	366 525	310 574	371 000
Kostnader TV/Internett		311 794	449 988	506 642	248 556
Forsikring		140 650	135 871	132 687	160 000
Eiendomsavgift og renovasjon	7	269 966	251 621	240 723	283 000
Energi og brensel	8	613 956	830 100	499 722	822 200
Andre driftskostnader	9	152 721	162 100	150 178	170 300
Sum kostnader		2 171 566	2 505 839	2 139 700	2 367 755
Driftsresultat		171 155	196 525	247 191	182 269
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	3 035	1 100	2 672	1 800
Resultat finansposter		3 035	1 100	2 672	1 800
Årets resultat		174 190	197 625	249 863	184 069
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		174 190	0	249 863	0
Sum disponering		174 190	0	249 863	0



Balanse desember 2021 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	11	500 952	300 262
Sum anleggsmidler		500 952	300 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		30 927	15 300
Forskuddsfakturerte kostnader		207 313	209 157
Kundefordringer		317 310	53 566
Fordring finansieringsforetak		4 499	2 447
Sum fordringer		560 050	280 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		930 423	1 045 255
Innskudd skattetrekkskonto		54	54
Sum bankinnskudd og kontanter		930 477	1 045 308
Sum omløpsmidler		1 490 527	1 325 779
SUM EIENDELER		1 991 479	1 626 041

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Balanse desember 2021 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		894 264	644 401
Årets endringer egenkapital		174 190	249 863
Sum egenkapital 31.12		1 068 454	894 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		273 935	287 810
Leverandørgjeld		576 438	392 226
Annen kortsiktig gjeld	12	72 651	51 741
Sum kortsiktig gjeld		923 025	731 777
Sum gjeld		923 025	731 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 991 479	1 626 041

31.12.21

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Marthinsen
Styreleder

Hjørdis Hauglann
Styremedlem

Ingrid Kristine Sommerseth
Styremedlem

Geirolf Ulriksen
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 400 436	1 400 376	1 321 020	1 449 468
Gasspris	33 327	112 800	85 582	112 800
Gulvvarme og varmt tappevann	375 380	554 400	310 689	554 400
TV - Internett	346 192	449 988	439 824	248 556
Sommer- og vintervedlikehold	184 800	184 800	184 800	184 800
Sum	2 340 135	2 702 364	2 341 915	2 550 024

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	2 587	0	0	0
Andre inntekter	0	0	44 976	0
Sum	2 587	0	44 976	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	15 806	15 800	7 800	15 800
Sum	15 806	15 800	7 800	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 461	7 461	7 481	7 500
Sum	7 461	7 461	7 481	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	137 599	137 800	118 553	95 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 223	60 925	26 716	57 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 032	162 800	164 564	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	67 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 972	0	0	0
Annet vedlikehold	1 603	5 000	741	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	25 406	0	0	152 000
Sum	372 835	366 525	310 574	371 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	269 966	251 621	240 723	283 000
Sum	269 966	251 621	240 723	283 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	50 264	62 900	50 490	55 000
Fjernvarme	482 697	654 400	414 547	654 400
Gass	80 996	112 800	34 685	112 800
Sum	613 956	830 100	499 722	822 200

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	5 000
Renhold	144 395	140 600	139 966	149 000
Verktøy	2 317	5 000	3 298	4 000
Driftsmateriale	1 938	4 700	3 075	3 000
Annen fremmed tjeneste	1 920	2 900	1 875	0
Kontorrekvisita	0	2 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 272	1 400	1 177	1 400
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	880	0	787	1 400
Sum	152 721	162 100	150 178	170 300

Andre driftskostnader er blomster.

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 035	1 100	2 672	1 800
Sum	3 035	1 100	2 672	1 800

Note 11 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	300 262	0
Innskudd	200 690	300 262
Sum	500 952	300 262

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning kostnader fjernvarme	72 651	51 741
Sum	72 651	51 741



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Styreleder	Geir Marthinsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Hjørdis Hauglann (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ingrid Kristine Sommerseth (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Geirolf Ulriksen (sign.)	09.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0H557-WPOWA-1EAN7-6NOTU-UEXT1E-WOD1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 13:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H557-WP0WA-1EAN7-6N0TU-UJEX1E-W0D1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>