



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 19  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 595	28 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 595</b>	<b>28 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 595</b>	<b>-28 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Verdiøkning av finansielle instrumenter		52 046	32 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 046</b>	<b>32 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 046</b>	<b>32 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 451</b>	<b>4 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 051	-6 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 502	10 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		12 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 500	391 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>391 500</b>	<b>391 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 500</b>	<b>403 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	196 927	103 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 927</b>	<b>103 427</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	262 288	210 242
<b>Sum investeringer</b>		<b>262 288</b>	<b>210 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 201	39 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 201</b>	<b>39 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 416</b>	<b>353 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 916</b>	<b>757 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		169 699	96 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 699</b>	<b>196 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 547	90 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 547</b>	<b>90 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>383 246</b>	<b>286 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	470 182	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 182</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 182</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 369	
Betalbar skatt	6	44	
Kortsiktig konserngjeld	2		470 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 488</b>	<b>470 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 670</b>	<b>470 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 916</b>	<b>757 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 19  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 841 876  
VASA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 595	28 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 595</b>	<b>28 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 595</b>	<b>-28 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Verdiøkning av finansielle instrumenter		52 046	32 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 046</b>	<b>32 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 046</b>	<b>32 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 451</b>	<b>4 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 051	-6 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 502	10 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 502</b>	<b>10 617</b>



Organisasjonsnr: 979 841 876  
VASA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 12 475  
Sum immaterielle eiendeler 12 475

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 391 500 391 500  
Sum varige driftsmidler 391 500 391 500

Sum anleggsmidler 391 500 403 975

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 196 927 103 427  
Sum fordringer 196 927 103 427

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 262 288 210 242  
Sum investeringer 262 288 210 242

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 201 39 427  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 201 39 427

Sum omløpsmidler 470 416 353 096

SUM EIENDELER 861 916 757 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 169 699 96 769  
Sum innskutt egenkapital 269 699 196 769

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 113 547 90 045  
Sum opptjent egenkapital 113 547 90 045



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>383 246</b>	<b>286 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	470 182	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 182</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>470 182</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 369	
Betalbar skatt	6	44	
Kortsiktig konserngjeld	2		470 182
Annen kortsiktig gjeld		75	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 488</b>	<b>470 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 670</b>	<b>470 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 916</b>	<b>757 071</b>



Organisasjonsnr: 979 841 876  
VASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Vasa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Vasa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	391 500	391 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	391 500	391 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>391 500</b>	<b>391 500</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		

### Note 2 Fordring/gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring søsterselskap	196 927	103 427
Langsiktig gjeld til morselskap	470 182	470 182

### Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Årets verdi- endring	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Aksjefond	100 000	52 046	262 288	262 288
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>52 046</b>	<b>262 288</b>	<b>262 288</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Vidar Haugland Holding AS		100	100,0 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styre og daglig leder Vidar Haugland eier 100 % av aksjene i Vidar Haugland Holding AS.



## Vasa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	96 769	90 045	286 814
Årets resultat	0	0	23 502	23 502
Mottatt konsernbidrag	0	72 930		72 930
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>169 699</b>	<b>113 547</b>	<b>383 246</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-56 706
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-56 706</b>
22% Utsatt skatt	0	-12 475
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-12 475</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	44	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	44	0
Skatt på konsernbidrag	-20 570	-6 297
Endring i utsatt skatt	12 475	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 051</b>	<b>-6 297</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vasa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L436N-ZZEBH-G3ZVU-BEPC1-15G0H-66DPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 07:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L436N-ZZEBH-G3ZVU-BEPC1-15G0H-66OPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>