



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 78B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Lien Augustine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 148	21 781
Sum kostnader		17 148	21 781
Driftsresultat		-17 148	-21 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt	2	40 665	1 011 639
Sum finansinntekter		40 751	1 011 639
Annen rentekostnad		20 211	37 764
Sum finanskostnader		20 211	37 764
Netto finans		20 540	973 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392	952 094
Skattekostnad på resultat		-7 955	-6 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 347	958 513
Årsresultat		11 347	958 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 347	958 513
Totalresultat		11 347	958 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 347	958 513
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 347	958 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 374	6 419
Sum immaterielle eiendeler		14 374	6 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 640 560	9 599 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 640 560	9 599 815
Sum anleggsmidler		9 654 934	9 606 234
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 658	77 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 658	77 897
Sum omløpsmidler		60 658	77 897
SUM EIENDELER		9 715 592	9 684 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	92 500	92 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	655 430	655 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 904 827	6 893 480
Sum opptjent egenkapital		6 904 827	6 893 480
Sum egenkapital	3	7 560 257	7 548 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 155 335	2 135 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum langsiktig gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum gjeld		2 155 335	2 135 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 715 592	9 684 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581812

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 78B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Lien Augustine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 148	21 781
Sum kostnader		17 148	21 781
Driftsresultat		-17 148	-21 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt	2	40 665	1 011 639
Sum finansinntekter		40 751	1 011 639
Annen rentekostnad		20 211	37 764
Sum finanskostnader		20 211	37 764
Netto finans		20 540	973 875
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392	952 094
Skattekostnad på resultat		-7 955	-6 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 347	958 513
Årsresultat		11 347	958 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 347	958 513
Totalresultat		11 347	958 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 347	958 513
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 347	958 513



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 374	6 419
Sum immaterielle eiendeler		14 374	6 419

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	9 640 560	9 599 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 640 560	9 599 815

Sum anleggsmidler

		9 654 934	9 606 234
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2
Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2
Andre finansielle instrumenter	3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 658	77 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 658	77 897

Sum omløpsmidler

		60 658	77 897
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		9 715 592	9 684 132
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	92 500	92 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	655 430	655 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 904 827	6 893 480
Sum opptjent egenkapital		6 904 827	6 893 480
Sum egenkapital	3	7 560 257	7 548 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 155 335	2 135 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum langsiktig gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum gjeld		2 155 335	2 135 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 715 592	9 684 132



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kathinka Lien Augustine
2024-05-26



Årsregnskap 2023 Augustine Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



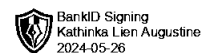
Org.nr.: 916 945 132



RESULTATREGNSKAP

AUGUSTINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 148	21 781
Sum driftskostnader		17 148	21 781
Driftsresultat		-17 148	-21 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	0
Annen finansinntekt	2	40 665	1 011 639
Annen rentekostnad		20 211	37 764
Resultat av finansposter		20 540	973 875
Resultat før skattekostnad		3 392	952 094
Skattekostnad på resultat		-7 955	-6 419
Årsresultat		11 347	958 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 347	958 513
Sum overføringer		11 347	958 513



BALANSE

AUGUSTINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		14 374	6 419
Sum immaterielle eiendeler		14 374	6 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 640 560	9 599 815
Sum finansielle anleggsmidler		9 640 560	9 599 815
Sum anleggsmidler		9 654 934	9 606 234
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 658	77 897
Sum omløpsmidler		60 658	77 897
Sum eiendeler		9 715 592	9 684 132



BALANSE

AUGUSTINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	92 500	92 500
Overkurs	3	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	655 430	655 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 904 827	6 893 480
Sum opptjent egenkapital		6 904 827	6 893 480
Sum egenkapital	3	7 560 257	7 548 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 155 335	2 135 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum gjeld		2 155 335	2 135 221
Sum egenkapital og gjeld		9 715 592	9 684 132

Bærum
Styret i Augustine Invest AS

Kathinka Lien Augustine
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

INNETKTSFØRINGSPRINSIPPER OG SAMMENSTILLINGSPRINSIPPER

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjoner finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

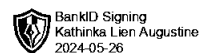
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,05 %	11 607	928 571
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	5,00 %	185 739 915	2 621 480
Stor-Oslo Invest AS	1,38 %	16 591	6 090 509
Sum		185 768 113	9 640 560
Sum verdipapirer		185 768 113	9 640 560



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	92 500	568 500	-5 570	6 893 480	7 548 910
Årets resultat				11 347	11 347
Pr 31.12.2023	92 500	568 500	-5 570	6 904 827	7 560 257

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUGUSTINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	925	100,0	92 500
Sum	925		92 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kathinka Lien Augustine	925	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kathinka Lien Augustine	styreleder/daglig leder	925
Totalt antall aksjer		925

Note nr 5 Annen langsiktig gjeld

I 2016, 17, 19, 20 og 21 har eneaksjonæren ytt lån til selskapet på tilsammen 1 457 715,- inkl. påløpte renter. Dette er i år forrentet med 0,- i hht låneavtalen og tilleggsavtale. Lånene forfaller senest 10 år etter at de enkelte ble gitt i hht. avtalene. Første forfallet er da i 2026, selv om låntaker kan gjøre opp tidligere hvis ønskelig. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet.

Videre består langsiktig gjeld av et lån fra Chad Augustine, ektemann til eeneier. Lånet saldo inkl. påløpte renter er ved utgangen av i år på kr 207 556. Renter beregnes med samme betingelser som lån fra eier og forfaller sammen med hovedstolen. Forfall er i september 2029, men med mulighet for låntaker å gjøre opp tidligere. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet.