



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 078
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	5 003 436	4 963 344
Andre inntekter	2	1 119 428	1 208 919
Sum inntekter		6 122 864	6 172 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 024	18 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	6 065 990	6 211 700
Sum kostnader		6 083 014	6 229 977
Driftsresultat		39 850	-57 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 463	83 020
Sum finansinntekter		52 463	83 020
Annen rentekostnad		4 056	411
Sum finanskostnader		4 056	411
Netto finans		48 407	82 609
Ordinært resultat før skattekostnad		88 257	24 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 257	24 895
Årsresultat		88 257	24 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 256	24 895
Sum overføringer og disponeringer		88 256	24 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		90 453	24 599
Kortsiktige fordringer		12 112	0
Forskuddsbetalte kostnader		224 990	246 541
Sum fordringer		327 555	271 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 808	9 860 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 808	9 860 803
Sum omløpsmidler		9 952 363	10 131 943
SUM EIENDELER		9 952 363	10 131 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	6 306 411	6 218 154
Sum opptjent egenkapital		6 306 411	6 218 154
Sum egenkapital		6 506 411	6 418 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 941 361	3 640 079
Forskudd felleskostnader		16 079	26 065
Annen kortsiktig gjeld		488 514	47 645
Sum kortsiktig gjeld		3 445 954	3 713 789
Sum gjeld		3 445 954	3 713 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 952 365	10 131 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242525

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 078
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	5 003 436	4 963 344
Andre inntekter	2	1 119 428	1 208 919
Sum inntekter		6 122 864	6 172 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 024	18 277
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 065 990	6 211 700
Sum kostnader		6 083 014	6 229 977
Driftsresultat		39 850	-57 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 463	83 020
Sum finansinntekter		52 463	83 020
Annen rentekostnad		4 056	411
Sum finanskostnader		4 056	411
Netto finans		48 407	82 609
Ordinært resultat før skattekostnad		88 257	24 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 257	24 895
Årsresultat		88 257	24 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 256	24 895
Sum overføringer og disponeringer		88 256	24 895



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		90 453	24 599
Kortsiktige fordringer		12 112	0
Forskuddsbetalte kostnader		224 990	246 541
Sum fordringer		327 555	271 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 808	9 860 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 808	9 860 803
Sum omløpsmidler		9 952 363	10 131 943
SUM EIENDELER		9 952 363	10 131 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	6 306 411	6 218 154
Sum opptjent egenkapital		6 306 411	6 218 154
Sum egenkapital		6 506 411	6 418 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 941 361	3 640 079
Forskudd felleskostnader		16 079	26 065
Annen kortsiktig gjeld		488 514	47 645
Sum kortsiktig gjeld		3 445 954	3 713 789



Sum gjeld	3 445 954	3 713 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 952 365	10 131 943



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14920.00	16600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2104.00	1678.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17024.00	18278.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.


Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



 Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

 Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

 Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Ingvild Anderssen, Vardeveien 60
Styremedlem, Øivind Reymert, Høgliveien 23
Styremedlem, Ståle Ruud, Lunderveien 93
Varamedlem, Jan Fredrik Mørtvedt, Smedgata 32 B Leil. 404
Varamedlem, Hilde Lundebø, Vandugveien 8
Varamedlem, Øivind Olafsrud, Hushageveien 4

Selskapsinformasjon

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse har organisasjonsnummer 984696078

Stiftelsen er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om stiftelser og har til formål å oppføre eller erverve boliger til omsorgstrengende. Det er besluttet at Indre Østfold Kommune skal stå som hjemmelshaver til eiendommene, og som ansvarlig lånetaker.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Stiftelsen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er stiftelsens organisasjonsnummer: 984696078.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo , 984696078.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Stiftelsen, eiendommen og bygningene

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse ble stiftet 30.06.2002 av tidligere Eidsberg Kommune som en kommunal boligstiftelse.

Stiftelsen disponerer 8 boliger + fellesareal i Sandbo Omsorgsboliger, samt 9 boliger + fellesareal i Spurveveien Omsorgsboliger. Ved Edwin Ruud disponerer stiftelsen 33 omsorgsboliger.


Sandbo har gnr 159 og bnr 350, Spurveveien har gnr 157 og bnr 409, Edw Ruud har gnr 150 og bnr 27 i Indre Østfold kommune.

Boligtildeling

Stiftelsen har i 2021 hatt 7 tildelinger ved Edw Ruud og 1 tildeling ved Sandbo. Det har ikke vært noen tildelinger ved Spurveveien i 2021. I perioder står leiligheter tomme. Indre Østfold Kommune dekker husleien for tomme leiligheter.



 Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

 Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

 Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt 2 styremøter.

Av generelle saker som har vært til behandling nevnes

- Årsregnskap
- Årsmelding
- Perioderegnskap
- Budsjett
- Stiftelsens fremtid
- Brannrutiner
- Diverse vedlikeholdssaker.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 39 850 og et positivt årsresultat på kr 88 256.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttjenster er noe over budsjett. Avviket gjelder i hovedsak teknisk bistand vedrørende utflytting og klargjøring av leilighet 19F på Sandbo.
- Drift og vedlikehold er lavere enn budsjett. Det er benyttet mindre til vedlikehold enn budsjettet samlet sett.
- Kommunale avgifter ble lavere enn antatt ved tidspunkt for budsjettering.
- Energi/fyring er høyere enn budsjett på grunn av økte strømpriser.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 6 506 411.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.


Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over stiftelsens økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



 Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

 Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

 Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85009321. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Årsmeldingen er godkjent av styret 18.03.2022



RESULTAT



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18





Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud: 2021	2020
Inntekter					
Husleie	1	5 003 436	4 963 344	5 003 700	5 270 400
Andre inntekter	2	1 119 428	1 208 919	1 207 500	1 217 000
Sum inntekter		6 122 864	6 172 263	6 211 200	6 487 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 104	1 677	2 500	2 400
Styreonorar	4	14 920	16 600	17 000	16 000
Revisjonshonorar	4	5 000	5 000	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		156 076	152 416	156 100	160 700
Konsulenttjenester	5	141 296	143 455	135 000	136 000
Drift og vedlikehold	6	625 664	721 263	1 084 000	1 090 400
Forsikringer		183 609	176 314	188 000	195 000
Kommunale avgifter		245 379	299 013	360 000	353 000
Energi/fyring	7	607 239	489 984	515 000	600 000
Kabel-TV og bredbånd	8	129 563	125 589	134 000	134 000
Andre driftskostnader	9	3 972 165	4 098 667	4 084 800	4 087 500
Sum kostnader		6 083 014	6 229 977	6 681 900	6 780 500
Driftsresultat		39 850	-57 714	-470 700	-293 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		52 463	83 020	40 000	40 000
Rentekostnader		4 056	411	0	0
Sum finansposter		48 407	82 608	40 000	40 000
Årets resultat		88 256	24 895	-430 700	-253 100
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	88 256	24 895	0	0
Sum disponering		88 256	24 895	0	0

N/A EKB TOTAL



BALANSE			 Legally signed by Ståle Ruud 2022-03-18
	Note	Balance 31.12.21	 Legally signed by Ingvild Haugen Anderssen 2022-03-18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		90 453	24 599
Kortsiktige fordringer		12 112	0
Forskuddsbetalte kostnader		224 990	246 541
Bank		9 624 808	9 860 803
Sum omløpsmidler		9 952 364	10 131 943
SUM EIENDELER		9 952 364	10 131 943

N/A EKB TOTAL



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	10	6 306 411	6 218 154
Sum egenkapital		6 506 411	6 418 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		16 079	26 065
Leverandørgjeld		2 941 361	3 640 079
Annen kortsiktig gjeld		488 514	47 645
Sum kortsiktig gjeld		3 445 954	3 713 788
Sum gjeld		3 445 954	3 713 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 952 364	10 131 943

Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Styret i N/A

Ingvild Anderssen
Styreleder

Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem

N/A EKB TOTAL



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	4 430 736	4 361 412
Varme / brensel	514 884	544 908
Kabel-TV/bredbånd	57 816	57 024
Sum	5 003 436	4 963 344

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Driftstillskudd	1 119 428	1 208 919
Sum	1 119 428	1 208 919

N/A N/A



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 104	2 341
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-663
Sum	2 104	1 678

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	14 920	16 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 000	5 000
Sum	19 920	21 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	12 900	0
Andre forvaltningstjenester	128 396	143 455
Sum	141 296	143 455

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	15 235	171 679
Vedlikehold VVS	140 792	92 622
Vedlikehold elektro	26 841	22 967
Vedlikehold utvendige anlegg	11 308	67 992
Heiskostnader	112 881	72 130
Vedlikehold ventilasjon	20 948	13 669
Brannsikring	38 533	21 779
Vedlikehold lokaler/leiligheter	63 334	98 444
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	182 418	143 419
Snøbrøyting/strøing/feing	13 375	6 563
Sum	625 664	721 263

N/A N/A



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	607 239	489 984
Sum	607 238	489 984

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	129 563	125 589
Sum	129 563	125 589

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader Eidsberg Kommune	3 937 711	4 068 712
Søppeltømming/Container	1 214	1 428
Lyspærer, sikringer m.m.	10 857	7 705
Nøkler, låser og skilt	0	3 584
Skadedyrarb. & Soppkontroll	8 850	3 368
Andre kontorkostnader	5 360	5 360
Porto	900	850
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 273	7 660
Sum	3 972 165	4 098 667

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 218 154	6 193 259
Tilført til/fra EK fra årets resultat	88 256	24 895
Opptjent egenkapital 31.12	6 306 411	6 218 154

N/A N/A



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	6 418 154	6 393 259
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	88 256	24 895
B. Årets endringer arbeidskapital	88 256	24 895
C. Arbeidskapital 31.12	6 506 411	6 418 154
Omløpsmidler	9 952 364	10 131 943
- Kortsiktig gjeld	3 445 954	3 713 788
= Arbeidskapital 31.12	6 506 411	6 418 154

N/A N/A



RESULTAT

Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud: 2021	2020
Inntekter					
Husleie	1	773 184	761 088	773 200	804 900
Andre inntekter	2	126 901	138 700	138 500	139 600
Sum inntekter		900 085	899 788	911 700	944 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	337	-289	500	500
Styrehonorar	4	2 387	2 656	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	800	800	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		24 484	23 908	24 500	25 200
Konsulenttjenester	5	35 701	9 946	20 000	20 000
Drift og vedlikehold	6	306 097	257 935	290 000	302 000
Forsikringer		26 917	25 712	30 000	30 000
Kommunale avgifter		52 444	60 454	70 000	55 000
Energi/fyring	7	1 196	0	0	0
Kabel-TV og bredbånd	8	30 972	28 642	32 000	32 000
Andre driftskostnader	9	591 142	609 322	602 800	602 500
Sum kostnader		1 072 477	1 019 086	1 073 800	1 071 200
Driftsresultat		-172 392	-119 298	-162 100	-126 700
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		35 780	80 765	40 000	40 000
Rentekostnader		38	207	0	0
Sum finansposter		35 742	80 557	40 000	40 000
Årets resultat		-136 650	-38 741	-122 100	-86 700
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	-136 650	-38 741	0	0
Sum disponering		-136 650	-38 741	0	0

773 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo



BALANSE



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note	Balanse 31.12.21	
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
	24 162	8 173
Restanser felleskostnader		
Kortsiktige fordringer	2 357 177	2 404 790
Forskuddsbetalte kostnader	59 313	56 066
Bank	5 730 596	6 049 807
Sum omløpsmidler	8 171 249	8 518 836
SUM EIENDELER	8 171 249	8 518 836
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Stiftelseskapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	10 3 360 548	3 497 198
Sum egenkapital	3 560 548	3 697 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	335
Andre forskuddsbetalte leier	1 770 811	1 770 811
Leverandørgjeld	2 833 787	3 049 950
Annen kortsiktig gjeld	6 103	542
Sum kortsiktig gjeld	4 610 701	4 821 638
Sum gjeld	4 610 701	4 821 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 171 249	8 518 836

Pant og sikkerhetsstillelse

Styret i Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo

Ingvild Anderssen
Styreleder

Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem

773 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	773 184	761 088
Sum	773 184	761 088

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Driftstillskudd	126 901	138 700
Sum	126 901	138 700



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	337	375
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-663
Sum	337	-289

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	2 387	2 656
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	800	800
Sum	3 187	3 456

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	12 900	0
Andre forvaltningstjenester	22 801	9 946
Sum	35 701	9 946

Teknisk bistand gjelder utflytting/klargjøring leil 19F. Andre forvaltningstjenester gjelder tilleggstjenester ihht kontrakt, beboerskifter og tjenester utenfor kontrakt.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	67	37 840
Vedlikehold VVS	42 763	37 783
Vedlikehold elektro	17 587	8 537
Vedlikehold utvendige anlegg	6 688	0
Heiskostnader	52 097	25 727
Vedlikehold ventilasjon	9 816	1 977
Brannsikring	29 393	7 416
Vedlikehold lokaler/leiligheter	63 334	37 353
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	77 603	84 740
Snøbrøyting/strøing/feieing	6 750	6 563
Sum	306 097	257 935



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	1 196	0
Sum	1 196	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	30 972	28 642
Sum	30 972	28 642

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader Eidsberg Kommune	574 954	593 703
Lyspærer, sikringer m.m.	8 513	3 355
Nøkler, låser og skilt	0	3 383
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	227
Andre kontorkostnader	858	858
Porto	144	136
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	6 673	7 660
Sum	591 142	609 322

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	3 497 198	3 535 939
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-136 650	-38 741
Opptjent egenkapital 31.12	3 360 548	3 497 198

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	3 697 198	3 735 939
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-136 650	-38 741
B. Årets endringer arbeidskapital	-136 650	-38 741
C. Arbeidskapital 31.12	3 560 548	3 697 198
Omløpsmidler	5 818 600	6 114 046
- Kortsiktig gjeld	2 258 052	2 416 848
= Arbeidskapital 31.12	3 560 548	3 697 198

773 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo



RESULTAT



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud: 2021	Bud: 2020
Inntekter					
Husleie	1	904 104	922 248	904 000	950 600
Andre inntekter	2	142 395	155 635	155 000	156 600
Sum inntekter		1 046 499	1 077 883	1 059 000	1 107 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	379	421	500	500
Styrehonorar	4	2 686	2 988	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	900	900	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		30 604	29 884	30 600	31 500
Konsulenttjenester	5	13 198	22 924	15 000	16 000
Drift og vedlikehold	6	281 767	266 227	274 000	267 000
Forsikringer		27 503	26 652	28 000	29 000
Kommunale avgifter		90 868	90 514	90 000	98 000
Energi/fyring	7	202 493	98 372	135 000	150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	42 359	41 651	44 000	44 000
Andre driftskostnader	9	653 407	677 267	675 000	675 000
Sum kostnader		1 346 163	1 257 799	1 296 100	1 315 000
Driftsresultat		-299 664	-179 916	-237 100	-207 800
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 553	473	0	0
Rentekostnader		4 018	204	0	0
Sum finansposter		-465	269	0	0
Årets resultat		-300 129	-179 646	-237 100	-207 800
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	-300 129	-179 646	0	0
Sum disponering		-300 129	-179 646	0	0

774 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Spurve



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.21	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	52
Forskuddsbetalte kostnader		27 021	55 003
Bank		634 925	959 996
Sum omløpsmidler		661 945	1 015 052
SUM EIENDELER		661 945	1 015 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-1 778 447	-1 478 318
Sum egenkapital		-1 778 447	-1 478 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	16 003
Andre forskuddsbetalte leier		1 900 000	1 900 000
Leverandørgjeld		539 888	554 917
Annen kortsiktig gjeld		505	22 450
Sum kortsiktig gjeld		2 440 393	2 493 370
Sum gjeld		2 440 393	2 493 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 945	1 015 052

Pant og sikkerhetsstillelse

Styret i Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Spurve

Ingvild Anderssen
Styreleder

Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem

774 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Spurve



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	769 068	757 188
Varme / brensel	135 036	165 060
Sum	904 104	922 248

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Driftstillskudd	142 395	155 635
Sum	142 395	155 635



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	379	421
Sum	379	421

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	2 686	2 988
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	900	900
Sum	3 586	3 888

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 198	22 924
Sum	13 198	22 924

Andre forvaltningstjenester gjelder tilleggstjenester ihht kontrakt og tjenester utenfor kontrakt.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	15 168	4 730
Vedlikehold VVS	98 029	54 839
Vedlikehold elektro	9 254	14 430
Vedlikehold utvendige anlegg	4 620	0
Heiskostnader	60 784	46 403
Vedlikehold ventilasjon	11 132	11 692
Brannsikring	9 140	14 363
Vedlikehold lokaler/leiligheter	0	61 091
Vaktmestertjenester	67 015	58 679
Snøbrøyting/strøing/feing	6 625	0
Sum	281 767	266 227



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	202 493	98 372
Sum	202 493	98 372

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	42 359	41 651
Sum	42 359	41 651

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader Eidsberg Kommune	648 522	670 170
Søppeltømming/Container	1 214	1 428
Lyspærer, sikringer m.m.	2 344	4 350
Nøkler, låser og skilt	0	201
Andre kontorkostnader	965	965
Porto	162	153
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	200	0
Sum	653 407	677 267

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	-1 478 318	-1 298 672
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-300 129	-179 646
Opptjent egenkapital 31.12	-1 778 447	-1 478 318

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	-1 478 318	-1 298 672
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-300 129	-179 646
B. Årets endringer arbeidskapital	-300 129	-179 646
C. Arbeidskapital 31.12	-1 778 447	-1 478 318
Omløpsmidler	661 945	1 015 052
- Kortsiktig gjeld	2 440 393	2 493 370
= Arbeidskapital 31.12	-1 778 447	-1 478 318

774 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Spurve



RESULTAT



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud: 2021	2020
Inntekter					
Husleie	1	3 326 148	3 280 008	3 326 500	3 514 900
Andre inntekter	2	850 132	914 584	914 000	920 800
Sum inntekter		4 176 280	4 194 592	4 240 500	4 435 700
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 388	1 545	1 500	1 400
Styrehonorar	4	9 847	10 956	11 000	10 000
Revisjonshonorar	4	3 300	3 300	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		100 988	98 624	101 000	104 000
Konsulent tjenester	5	92 397	110 585	100 000	100 000
Drift og vedlikehold	6	37 800	197 101	520 000	521 400
Forsikringer		129 189	123 950	130 000	136 000
Kommunale avgifter		102 067	148 045	200 000	200 000
Energi/fyring	7	403 550	391 612	380 000	450 000
Kabel-TV og bredbånd	8	56 232	55 296	58 000	58 000
Andre driftskostnader	9	2 727 616	2 812 078	2 807 000	2 810 000
Sum kostnader		3 664 374	3 953 092	4 312 000	4 394 300
Driftsresultat		511 906	241 500	-71 500	41 400
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		13 130	1 782	0	0
Sum finansposter		13 130	1 782	0	0
Årets resultat		525 035	243 282	-71 500	41 400
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	525 035	243 282	0	0
Sum disponering		525 035	243 282	0	0

775 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Edw. R



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.21	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 291	16 374
Kortsiktige fordringer		3 678 395	3 670 811
Forskuddsbetalte kostnader		138 656	135 472
Bank		3 259 287	2 851 000
Sum omløpsmidler		7 142 630	6 673 656
SUM EIENDELER		7 142 630	6 673 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	4 724 310	4 199 274
Sum egenkapital		4 724 310	4 199 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		16 079	9 727
Leverandørgjeld		1 920 335	2 440 002
Annen kortsiktig gjeld		481 906	24 653
Sum kortsiktig gjeld		2 418 320	2 474 381
Sum gjeld		2 418 320	2 474 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 142 630	6 673 656

Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18

Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18

Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Pant og sikkerhetsstillelse

Styret i Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Edw. R

Ingvild Anderssen
Styreleder

Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem

775 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Edw. R



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	2 888 484	2 843 136
Varme / brensel	379 848	379 848
Kabel-TV/bredbånd	57 816	57 024
Sum	3 326 148	3 280 008

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Driftstillskudd	850 132	914 584
Sum	850 132	914 584



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Andersen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 388	1 545
Sum	1 388	1 545

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	9 847	10 956
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	3 300	3 300
Sum	13 147	14 256

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	92 397	110 585
Sum	92 397	110 585

Andre forvaltningstjenester gjelder tilleggstjenester iht kontrakt, beboerskifter og tjenester utenfor kontrakt.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	129 109
Vedlikehold utvendige anlegg	0	67 992
Vaktmestertjenester	37 800	0
Sum	37 800	197 101

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	403 550	391 612
Sum	403 550	391 612



NOTER



Legally signed by
Ståle Ruud
2022-03-18



Legally signed by
Ingvild Haugen Anderssen
2022-03-18



Legally signed by
Øivind Reymert
2022-03-23

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	56 232	55 296
Sum	56 232	55 296

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader Eidsberg Kommune	2 714 235	2 804 839
Skadedyrarb. & Soppkontroll	8 850	3 141
Andre kontorkostnader	3 537	3 537
Porto	594	561
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	400	0
Sum	2 727 616	2 812 078

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 199 274	3 955 992
Tilført til/fra EK fra årets resultat	525 035	243 282
Opptjent egenkapital 31.12	4 724 310	4 199 274

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	4 199 274	3 955 992
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	525 035	243 282
B. Årets endringer arbeidskapital	525 035	243 282
C. Arbeidskapital 31.12	4 724 310	4 199 274
Omløpsmidler	3 471 819	3 002 845
- Kortsiktig gjeld	-1 252 491	-1 196 430
= Arbeidskapital 31.12	4 724 310	4 199 274



Til styret i Eidsberg Kommunale Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsberg Kommunale Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 27. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)