



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 611 705	25 498 917
Annen driftsinntekt		647 165	522 223
Sum inntekter		27 258 870	26 021 140
Kostnader			
Varekostnad		6 872 392	7 141 850
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 570 204	9 952 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 833 253	1 820 957
Annen driftskostnad		9 924 828	7 489 597
Sum kostnader		29 200 676	26 404 949
Driftsresultat		-1 941 807	-383 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 973	54 223
Annen finansinntekt		839	33 218
Sum finansinntekter		242 812	87 442
Annen rentekostnad		2 336	3 354
Annen finanskostnad		13 506	2 784
Sum finanskostnader		15 842	6 138
Netto finans		226 970	81 304
Resultat før skattekostnad		-1 714 837	-302 506
Skattekostnad	5, 6	-377 264	-72 859
Årsresultat		-1 337 573	-229 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 337 573	-229 647
Sum overføringer og disponeringer		-1 337 573	-229 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	203 120	253 900
Sum immaterielle eiendeler		203 120	253 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 161 177	18 148 592
Maskiner og anlegg	4	873 439	1 045 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 644 025	1 915 821
Sum varige driftsmidler		22 678 640	21 110 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 600	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 600	22 500
Sum anleggsmidler		22 883 360	21 386 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 817	430 600
Sum varer		461 817	430 600
Fordringer			
Kundefordringer		260 234	230 117
Andre kortsiktige fordringer		357 645	688 447
Sum fordringer		617 879	918 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum omløpsmidler		8 466 272	12 405 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		31 349 632	33 792 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 133 211	28 133 211
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	29 233 211
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 841 563	2 503 990
Sum opptjent egenkapital		-3 841 563	-2 503 990
Sum egenkapital		25 391 648	26 729 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	47 962	425 226
Sum avsetninger for forpliktelser		47 962	425 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		47 962	425 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 578	2 283 812
Skyldige offentlige avgifter		376 312	432 505
Annen kortsiktig gjeld		3 897 132	3 921 395
Sum kortsiktig gjeld		5 910 022	6 637 712
Sum gjeld		5 957 984	7 062 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 632	33 792 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500356

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 661 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 611 705	25 498 917
Annen driftsinntekt		647 165	522 223
Sum inntekter		27 258 870	26 021 140
Kostnader			
Varekostnad		6 872 392	7 141 850
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 570 204	9 952 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 833 253	1 820 957
Annen driftskostnad		9 924 828	7 489 597
Sum kostnader		29 200 676	26 404 949
Driftsresultat		-1 941 807	-383 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 973	54 223
Annen finansinntekt		839	33 218
Sum finansinntekter		242 812	87 442
Annen rentekostnad		2 336	3 354
Annen finanskostnad		13 506	2 784
Sum finanskostnader		15 842	6 138
Netto finans		226 970	81 304
Resultat før skattekostnad		-1 714 837	-302 506
Skattekostnad	5, 6	-377 264	-72 859
Årsresultat		-1 337 573	-229 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 337 573	-229 647
Sum overføringer og disponeringer		-1 337 573	-229 647



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	203 120	253 900
Sum immaterielle eiendeler		203 120	253 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 161 177	18 148 592
Maskiner og anlegg	4	873 439	1 045 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 644 025	1 915 821
Sum varige driftsmidler		22 678 640	21 110 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 600	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 600	22 500
Sum anleggsmidler		22 883 360	21 386 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 817	430 600
Sum varer		461 817	430 600
Fordringer			
Kundefordringer		260 234	230 117
Andre kortsiktige fordringer		357 645	688 447
Sum fordringer		617 879	918 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum omløpsmidler		8 466 272	12 405 422
SUM EIENDELER		31 349 632	33 792 159



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 133 211	28 133 211
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	29 233 211

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 841 563	2 503 990
Sum opptjent egenkapital		-3 841 563	-2 503 990

Sum egenkapital 25 391 648 26 729 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	47 962	425 226
Sum avsetninger for forpliktelse		47 962	425 226
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld 47 962 425 226

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 636 578	2 283 812
Skyldige offentlige avgifter		376 312	432 505
Annen kortsiktig gjeld		3 897 132	3 921 395
Sum kortsiktig gjeld		5 910 022	6 637 712

Sum gjeld 5 957 984 7 062 938

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 349 632 33 792 159



Organisasjonsnr: 968 661 485
FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opptjenes Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp- og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris Varebeholdninger Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9171727.00	8737249.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026283.00	965560.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369463.00	258052.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2732.00	-8315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10570204.00	9952545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	253900.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	253900.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	50780.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	203120.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	50780.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsoppgjør for Finnskogtoppen - Årsregnskap og noter 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Helgheim, Asle	BANKID	2024-03-07 18:29 GMT+01
Eriksson, Gun Marie Therese	BANKID	2024-03-07 14:21 GMT+01
Appel, Therese Maria	BANKID	2024-03-07 13:57 GMT+01
Jahren, Erik	BANKID	2024-03-07 12:55 GMT+01
Hestenes, Ellen	BANKID	2024-03-07 12:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F86C5DC9D2467AA577E40E361B93EA



Årsoppgjør for

FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS

968661485

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96CUDC000D02487AA677E40E33FB33EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968 661 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 611 705	25 498 917
Annen driftsinntekt		847 185	522 223
Sum driftsinntekter		27 258 870	26 021 140
Driftskostnader			
Varekostnad		6 872 392	7 141 850
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 570 204	9 952 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 833 253	1 820 957
Annen driftskostnad		9 924 828	7 489 597
Sum driftskostnader		29 200 676	26 404 949
Driftsresultat		-1 941 807	-383 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241 973	54 223
Annen finansinntekt		839	33 218
Sum finansinntekter		242 812	87 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 336	3 354
Annen finanskostnad		13 506	2 784
Sum finanskostnader		15 842	6 138
Netto finans		226 970	81 304
Resultat før skattekostnad		-1 714 837	-302 506
Skattekostnad	5, 6	-377 264	-72 859
Årsresultat		-1 337 573	-229 647
Overføringer			
Udekket tap		-1 337 573	-229 647
Sum overføringer		-1 337 573	-229 647



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96C4DC909D0467AA677E40E93FB99EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968 661 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker ol.	7	203 120	253 900
Sum immaterielle eiendeler		203 120	253 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 161 177	18 148 592
Maskiner og anlegg	4	873 439	1 045 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 644 025	1 915 821
Sum varige driftsmidler		22 678 640	21 110 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 600	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 600	22 500
Sum anleggsmidler		22 883 360	21 386 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		461 817	430 600
Sum varer		461 817	430 600
Fordringer			
Kundefordringer		260 234	230 117
Andre kortsiktige fordringer		357 645	688 447
Sum fordringer		617 879	918 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386 576	11 056 258
Sum omløpsmidler		8 466 272	12 405 422
SUM EIENDELER		31 349 632	33 792 159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96C4DC009D0467AA677E40E93FB39EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968 661 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 133 211	28 133 211
Sum innskutt egenkapital		29 233 211	29 233 211
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 841 563	2 503 990
Sum opptjent egenkapital		-3 841 563	-2 503 990
Sum egenkapital		25 391 648	26 729 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	47 962	425 226
Sum avsetning for forpliktelser		47 962	425 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836 578	2 283 812
Skyldige offentlige avgifter		376 312	432 505
Annen kortsiktig gjeld		3 897 132	3 921 395
Sum kortsiktig gjeld		5 910 022	6 637 712
Sum gjeld		5 957 984	7 062 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 632	33 792 159

Oslo, 08.03.2024 i styret for Finnskogtoppen Spa & Velværehotel AS

Erik Jahren
styrets leder

Asle Helghelm
styremedlem

Ellen Hestenes
styremedlem

Gun Marie Therese Eriksson
styremedlem

Therese Maria Appel
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96C4DC009D0467AA677E40E93FB39EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968661485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for ev. opp og nedskrivninger, samt avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laha AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96C4D0309D0467AA677E40E33FB33EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968661485

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 171 727	8 737 249
Arbeidsgiveravgift	1 026 283	965 560
Pensjonskostnader	369 483	258 052
Andre relaterte ytelser	2 732	-8 315
Sum	10 570 205	9 952 546

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftslesere, Inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 128 387	15 088 361	20 480 145	42 696 893
Tilgang i året	112 269	5 684 948	0	5 797 217
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 238 656	20 771 309	20 480 145	48 490 110
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 669 548	-8 005 249	-11 354 198	-24 028 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 141 350	-8 797 063	-11 873 057	-25 811 470
Balansført verdi pr 31.12	2 097 306	11 974 246	8 607 088	22 678 640
Årets av- og nedskrivninger	471 802	791 812	518 859	1 782 473
Økonomisk levetid	5-10 år	5-50 år	15 - 25 år / 4%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo*	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av tilgangen på kr 5 684 948 i kategorien "Maskiner og anlegg" er kr 2 446 441 overført fra fjorårets saldo for "Anlegg under utførelse".

*Balansført verdi av bygget som ble innfusjonert i 2015 saldoavskrives med 4% årlig. Senere påkostninger avskrives lineært.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-377 264	-72 859
Skattekostnad	-377 264	-72 859
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 714 837	-302 506
Permanente forskjeller	0	-28 672
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-166 993	306 178
- Anvendelse av framførbart underskudd	0	25 000
Skattepliktig inntekt	-1 881 829	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96C4DC009D0467AA677E40E93FB39EA



FINNSKOGTOPPEN SPA & VELVÆREHOTELL AS
968661485

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 007 846	2 172 960	-165 104
Omløpsmidler	-50 000	-48 111	-1 889
Fremførbart underskudd	-25 000	-1 906 829	1 881 829
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 932 846	218 009	1 714 837
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 932 846	218 009	1 714 837
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	425 226	47 962	377 264

Note 7 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	253 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	253 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 780
Balanseført verdi per 31.12.	203 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 780
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	100 000	28 133 211	-2 503 890	26 729 221
Årsresultat	0	0	0	-1 337 573	-1 337 573
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	100 000	28 133 211	-3 841 563	25 391 648

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F96CUD0309D0467AA677E40E33FB33EA



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Finnskogtoppen SPA & Velværehotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Finnskogtoppen SPA & Velværehotell AS** som viser et underskudd på kr 1 337 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2024
PKF ReVisjon AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor