



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 090 300	7 444 100
Sum inntekter		5 090 300	7 444 100
Kostnader			
Varekostnad	1	2 269 610	2 358 093
Lønnskostnad	2	395 682	317 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 178	18 000
Annen driftskostnad		154 644	239 532
Sum kostnader		2 838 114	2 932 879
Driftsresultat		2 252 186	4 511 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 908	22 711
Sum finansinntekter		11 908	22 711
Annen rentekostnad		277 843	325 076
Sum finanskostnader		277 843	325 076
Netto finans		-265 935	-302 366
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 986 250	4 208 856
Skattekostnad på resultat		441 155	930 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 095	3 278 849
Årsresultat	5	1 545 095	3 278 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 095	3 278 849
Totalresultat		1 545 095	3 278 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 545 095	3 278 849
Sum overføringer og disponeringer		1 545 095	3 278 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3		18 178
Sum immaterielle eiendeler			18 178
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	27 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	25 639 123	23 852 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 255 329	6 036 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 329	6 036 080
Sum omløpsmidler		15 074 890	17 962 386
SUM EIENDELER		15 083 890	17 989 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 012 881	9 467 786
Sum opptjent egenkapital		11 012 881	9 467 786
Sum egenkapital	5	11 249 785	9 704 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 498 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 334 490	
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	198 562
Betalbar skatt		441 155	930 007
Skyldig offentlige avgifter		20 165	19 717
Annen kortsiktig gjeld	7	35 899	3 638 588
Sum kortsiktig gjeld		499 615	4 786 874
Sum gjeld		3 834 105	8 284 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 890	17 989 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653472

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 090 300	7 444 100
Sum inntekter		5 090 300	7 444 100
Kostnader			
Varekostnad	1	2 269 610	2 358 093
Lønnskostnad	2	395 682	317 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 178	18 000
Annen driftskostnad		154 644	239 532
Sum kostnader		2 838 114	2 932 879
Driftsresultat		2 252 186	4 511 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 908	22 711
Sum finansinntekter		11 908	22 711
Annen rentekostnad		277 843	325 076
Sum finanskostnader		277 843	325 076
Netto finans		-265 935	-302 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 986 250	4 208 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 155	930 007
Årsresultat	5	1 545 095	3 278 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 095	3 278 849
Totalresultat		1 545 095	3 278 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 545 095	3 278 849
Sum overføringer og disponeringer		1 545 095	3 278 849



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3		18 178
Sum immaterielle eiendeler			18 178
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	27 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	25 639 123	23 852 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 255 329	6 036 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 329	6 036 080
Sum omløpsmidler		15 074 890	17 962 386
SUM EIENDELER		15 083 890	17 989 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 012 881	9 467 786
Sum opptjent egenkapital		11 012 881	9 467 786



Sum egenkapital	5	11 249 785	9 704 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 498 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 334 490	
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	198 562
Betalbar skatt		441 155	930 007
Skyldig offentlige avgifter		20 165	19 717
Annen kortsiktig gjeld	7	35 899	3 638 588
Sum kortsiktig gjeld		499 615	4 786 874
Sum gjeld		3 834 105	8 284 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 890	17 989 564



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Til generalforsamlingen i
Jotunheimen Utvikling AS**

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotunheimen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 545 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: DBA01-14J8-VK50P-08N6E-K88JL-2EPQD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBA01-14J8-VK50P-08N6E-K88JL-2EPQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege B Kvandahl Tronrud

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-07-20 10:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBA0J-14J8-VK50P-C8N6E-K88JL-2EPQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jotunheimen Utvikling AS

Org.nr.: 912 461 556

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-del av regnskapsbyrået



Jøtunheimen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 090 300	7 444 100
Sum driftsinntekter		5 090 300	7 444 100
Varekostnad		2 269 610	2 358 093
Lønnskostnad	1	395 682	317 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 178	18 000
Annen driftskostnad		154 644	239 532
Sum driftskostnader		2 838 114	2 932 879
Driftsresultat		2 252 186	4 511 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 908	22 711
Sum finansinntekter		11 908	22 711
Annen rentekostnad		277 843	325 076
Sum finanskostnader		277 843	325 076
Resultat av finansposter		-265 935	-302 366
Resultat før skattekostnad	3	1 986 250	4 208 856
Skattekostnad på resultat		441 156	930 007
Resultat		1 545 094	3 278 849
Årsresultat	4	1 545 094	3 278 849
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 545 094	-3 278 849
Sum overføringer		1 545 094	3 278 849

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG



Jøtunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	0	18 178
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 178</u>
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>27 178</u>
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Tomtefelt	2	12 819 561	11 926 306
Sum beholdninger		<u>12 819 561</u>	<u>11 926 306</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 255 329	6 036 080
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 255 329</u>	<u>6 036 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 074 890</u>	<u>17 962 386</u>
Sum eiendeler		<u>15 083 890</u>	<u>17 989 564</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG



Jøtunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 012 880	9 467 786
Sum opptjent egenkapital		11 012 880	9 467 786
Sum egenkapital	4	11 249 784	9 704 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 498 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 334 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	198 562
Betalbar skatt		441 156	930 007
Skyldig offentlige avgifter		20 165	19 717
Annen kortsiktig gjeld	6	35 899	3 638 588
Sum kortsiktig gjeld		499 616	4 786 874
Sum gjeld		3 834 106	8 284 874
Sum egenkapital og gjeld		15 083 890	17 989 564

29.06.2023
Styret i Jøtunheimen Utvikling AS

Ove Brenden
styreleder

Anne Knutsdotter Haugen
styremedlem

Knut Jørgen Rudi
styremedlem

Roar Aasen
styremedlem

Øyvind Røbøle
styremedlem

Arne Røbøle
styremedlem



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	312 665	284 308
Arbeidsgiveravgift	21 641	30 959
Pensjonskostnader	25 477	1 987
Sum	359 783	317 253

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 926 306	54 269	11 980 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 008 000		2 008 000
- Avgang solgte driftsmidler	-1 114 745		-1 114 745
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 819 561	54 269	12 873 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		54 269	54 269
= Bokført verdi 31.12.22	12 819 561	0	12 819 561
Årets ordinære avskrivninger		18 178	18 178
Økonomisk levetid		3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYCJ-E4X8H-548CY-DMMEG



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 156	930 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 156	930 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 986 250	4 208 856
Permanente forskjeller	824	450
Endring i midlertidige forskjeller	18 178	18 000
Skattepliktig inntekt	2 005 253	4 227 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 156	930 007
Sum betalbar skatt i balansen	441 156	930 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-36 178	-18 000	18 178
Sum	-36 178	-18 000	18 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 178	18 000	-18 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	236 904	9 467 786	9 704 690
Årets resultat		1 545 094	1 545 094
Pr. 31.12.2022	236 904	11 012 880	11 249 784

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG



Jøtunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jøtunheimen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 896,8	236 904
Sum	30		236 904

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ARNE ROBØLE	5	16,7
Anne Knutsdotter Haugen	5	16,7
KNUT JØRGEN RUDI	5	16,7
Ove Brønden	5	16,7
Roar Aasen	5	16,7
ØYVIND ROBØLE	5	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 0

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. Kr. 3 334 490
Lånet renteberegnes

Gjeld med forfall > 1 år 3 334 490

Penneo Dokumentnøkkel: 1VAFZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Brenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2871904

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 19:15:53 UTC



Arne Robøle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-538884

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 22:50:21 UTC



Øyvind Robøle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154250

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-30 06:04:31 UTC



Roar Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3199957

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-10 07:18:44 UTC



Knut Jørgen Rudi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2371798

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-20 09:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VAfZ-A80DD-6TYC2-E4X8H-548CY-DMMEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jotunheimen Utvikling AS

Org.nr.: 912 461 556

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FF3P0

Utarbeidet av:

FIJELL FUTURUM AS
AS



Jøtunheimen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 090 300	7 444 100
Sum driftsinntekter		5 090 300	7 444 100
Varekostnad	1	2 269 610	2 358 093
Lønnskostnad	2	395 682	317 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 178	18 000
Annen driftskostnad		154 644	239 532
Sum driftskostnader		2 838 114	2 932 879
Driftsresultat		2 252 186	4 511 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 908	22 711
Sum finansinntekter		11 908	22 711
Annen rentekostnad		277 843	325 076
Sum finanskostnader		277 843	325 076
Resultat av finansposter		-265 935	-302 366
Resultat før skattekostnad	4	1 986 250	4 208 856
Skattekostnad på resultat		441 155	930 007
Resultat		1 545 095	3 278 849
Årsresultat	5	1 545 095	3 278 849
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 545 095	-3 278 849
Sum overføringer		1 545 095	3 278 849

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FF3P0



Jøtunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	0	18 178
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 178</u>
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>27 178</u>
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Tomtefelt	1, 3	12 819 561	11 926 306
Sum beholdninger		<u>12 819 561</u>	<u>11 926 306</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 255 329	6 036 080
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 255 329</u>	<u>6 036 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 074 890</u>	<u>17 962 386</u>
Sum eiendeler		<u>15 083 890</u>	<u>17 989 564</u>

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FP3P0



Jøtunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 012 881	9 467 786
Sum opptjent egenkapital		11 012 881	9 467 786
Sum egenkapital	5	11 249 785	9 704 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 498 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 334 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 490	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 396	198 562
Betalbar skatt		441 155	930 007
Skyldig offentlige avgifter		20 165	19 717
Annen kortsiktig gjeld	7	35 899	3 638 588
Sum kortsiktig gjeld		499 615	4 786 874
Sum gjeld		3 834 105	8 284 874
Sum egenkapital og gjeld		15 083 890	17 989 564

29.06.2023
Styret i Jøtunheimen Utvikling AS

Ove Brenden
styreleder

Anne Knutsdotter Haugen
styremedlem

Knut Jørgen Rudi
styremedlem

Roar Aasen
styremedlem

Øyvind Robøle
styremedlem

Arne Robøle
styremedlem



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT2OE-8FQ7G-FF3P0



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomtefelt	12 819 561	11 926 306
Sum varelager	12 819 561	11 926 306

Av samlet varelagerverdi for Jotunheimen Utvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 12 819 561 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	312 665	284 308
Arbeidsgiveravgift	21 641	30 959
Pensjonskostnader	25 477	1 987
Sum	359 783	317 253

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 269	54 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0
- Avgang solgte driftsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.22	54 269	54 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 269	54 269
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	18 178	18 178
Økonomisk levetid	3 år	

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT2OE-8FQ7G-FP3P0



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 155	930 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 155	930 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 986 250	4 208 856
Permanente forskjeller	824	450
Endring i midlertidige forskjeller	18 177	18 000
Skattepliktig inntekt	2 005 252	4 227 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 155	930 007
Sum betalbar skatt i balansen	441 155	930 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-36 178	-18 000	18 178
Sum	-36 178	-18 000	18 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 177	18 000	-18 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	236 904	9 467 786	9 704 690
Årets resultat		1 545 095	1 545 095
Pr. 31.12.2022	236 904	11 012 881	11 249 785

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FF3P0



Jøtunheimen Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jøtunheimen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 896,8	236 904
Sum	30		236 904

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ARNE ROBØLE	5	16,7
Anne Knutsdotter Haugen	5	16,7
KNUT JØRGEN RUDI	5	16,7
Ove Brenden	5	16,7
Roar Aasen	5	16,7
ØVIND ROBØLE	5	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022		0
Gjeld til aksjonær pr. 31.12.	Kr.	3 334 490
Lånet renteberegnes		
Gjeld med forfall > 1 år		3 334 490

Permeo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FF3P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Knutsdotter Haugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1720363

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-13 13:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEIMD-1W05F-Q3YUM-AT20E-8FQ7G-FP3P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>