



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	105 890	280 108
Salgsinntekt		1 291 200	2 136 800
Leieinntekter		7 777 511	7 097 430
Sum inntekter		9 174 601	9 514 338
Kostnader			
Felleskostnader		1 761 129	1 888 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 448 188	1 239 348
Annen driftskostnad	2	2 989 958	3 335 610
Sum kostnader		6 199 275	6 463 486
Driftsresultat		2 975 326	3 050 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	195
Annen finansinntekt	3	255 420	254 673
Sum finansinntekter		256 704	254 868
Annen rentekostnad	3	2 822 018	2 107 377
Annen finanskostnad		15 000	40
Sum finanskostnader		2 837 018	2 107 417
Netto finans		-2 580 314	-1 852 548
Ordinært resultat før skattekostnad		395 012	1 198 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 457	259 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 555	938 482
Årsresultat		290 555	938 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 555	938 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	290 555	-61 518
Sum overføringer og disponeringer		290 555	938 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	70 168 364	69 189 848
Sum varige driftsmidler		70 168 364	69 189 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 184 203	16 521 418
Sum finansielle anleggsmidler		14 184 203	16 521 418
Sum anleggsmidler		84 352 567	85 711 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	20 492 941	20 374 358
Sum varer		20 492 941	20 374 358
Fordringer			
Kundefordringer		118 995	197 405
Kundefordringer i konsern			1 412 966
Andre kortsiktige fordringer		404 411	5 032
Konsernfordringer	3	20 920	
Sum fordringer		544 327	1 615 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 795	285 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 795	285 034
Sum omløpsmidler		21 127 063	22 274 794
SUM EIENDELER		105 479 630	107 986 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 948 596	8 658 041
Sum opptjent egenkapital		8 948 596	8 658 041
Sum egenkapital		12 328 596	12 038 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 398	289 941
Sum avsetninger for forpliktelser		394 398	289 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 040 140	74 480 407
Langsiktig konserngjeld	3	217 932	214 966
Sum annen langsiktig gjeld		82 258 072	74 695 373
Sum langsiktig gjeld		82 652 470	74 985 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 378	1 519 249
Leverandørgjeld		957 559	579 618
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 568 417	5 641 027
Annen kortsiktig gjeld		654 209	12 222 811
Sum kortsiktig gjeld		10 498 564	20 962 705
Sum gjeld		93 151 034	95 948 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 479 630	107 986 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601153

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	105 890	280 108
Salgsinntekt		1 291 200	2 136 800
Leieinntekter		7 777 511	7 097 430
Sum inntekter		9 174 601	9 514 338
Kostnader			
Felleskostnader		1 761 129	1 888 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 448 188	1 239 348
Annen driftskostnad	2	2 989 958	3 335 610
Sum kostnader		6 199 275	6 463 486
Driftsresultat		2 975 326	3 050 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	195
Annen finansinntekt	3	255 420	254 673
Sum finansinntekter		256 704	254 868
Annen rentekostnad	3	2 822 018	2 107 377
Annen finanskostnad		15 000	40
Sum finanskostnader		2 837 018	2 107 417
Netto finans		-2 580 314	-1 852 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 457	259 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 555	938 482
Årsresultat		290 555	938 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 555	938 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	290 555	-61 518
Sum overføringer og disponeringer		290 555	938 482



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

70 168 364

69 189 848

Sum varige driftsmidler

70 168 364

69 189 848

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

14 184 203

16 521 418

**Sum finansielle
anleggsmidler**

14 184 203

16 521 418

Sum anleggsmidler

84 352 567

85 711 266

Omløpsmidler

Varer

Varer

3

20 492 941

20 374 358

Sum varer

20 492 941

20 374 358

Fordringer

Kundefordringer

118 995

197 405

Kundefordringer i konsern

1 412 966

Andre kortsiktige
fordringer

404 411

5 032

Konsernfordringer

3

20 920

Sum fordringer

544 327

1 615 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

89 795

285 034

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

89 795

285 034

Sum omløpsmidler

21 127 063

22 274 794

SUM EIENDELER

105 479 630

107 986 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 880 000

2 880 000



Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 948 596	8 658 041
Sum opptjent egenkapital		8 948 596	8 658 041
Sum egenkapital		12 328 596	12 038 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	394 398	289 941
Sum avsetninger for forpliktelser		394 398	289 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	82 040 140	74 480 407
Langsiktig konserngjeld	3	217 932	214 966
Sum annen langsiktig gjeld		82 258 072	74 695 373
Sum langsiktig gjeld		82 652 470	74 985 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 318 378	1 519 249
Leverandørgjeld		957 559	579 618
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 568 417	5 641 027
Annen kortsiktig gjeld		654 209	12 222 811
Sum kortsiktig gjeld		10 498 564	20 962 705
Sum gjeld		93 151 034	95 948 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 479 630	107 986 060



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til styret i SRA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SRA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 555,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 03:11:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F768J-2E8JN-0HN4W-7PT5X-XT83B-HHX7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Sra Invest AS

Foretaksnr.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	105 890	280 108
Leieinntekter		7 777 511	7 097 430
Salgsinntekt		1 291 200	2 136 800
Sum driftsinntekter		9 174 601	9 514 338
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 761 129	1 888 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 448 188	1 239 348
Annen driftskostnad	2	2 989 958	3 335 610
Sum driftskostnader		6 199 275	6 463 486
DRIFTSRESULTAT		2 975 326	3 050 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 284	195
Annen finansinntekt	3	255 420	254 673
Sum finansinntekter		256 704	254 868
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 822 018	2 107 377
Annen finanskostnad		15 000	40
Sum finanskostnader		2 837 018	2 107 417
NETTO FINANSPOSTER		(2 580 314)	(1 852 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		395 012	1 198 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 457	259 821
ORDINÆRT RESULTAT		290 555	938 482
ÅRSRESULTAT		290 555	938 482
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	290 555	(61 518)
SUM OVERF. OG DISP.		290 555	938 482

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	70 168 364	69 189 848
Sum varige driftsmidler		70 168 364	69 189 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 184 203	16 521 418
Sum finansielle anleggsmidler		14 184 203	16 521 418
SUM ANLEGGSMIDLER		84 352 567	85 711 266
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	3	20 492 941	20 374 358
Fordringer			
Kundefordringer		118 995	197 405
Kundefordringer i konsern		0	1 412 966
Fordringer på konsernselskap	3	20 920	0
Andre kortsiktige fordringer		404 411	5 032
Sum fordringer		544 327	1 615 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 795	285 034
SUM OMLØPSMIDLER		21 127 063	22 274 794
SUM EIENDELER		105 479 630	107 986 060

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 948 596	8 658 041
Sum opptjent egenkapital		8 948 596	8 658 041
SUM EGENKAPITAL		12 328 596	12 038 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	394 398	289 941
Sum avsetning for forpliktelser		394 398	289 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 040 140	74 480 407
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	217 932	214 966
Sum annen langsiktig gjeld		82 258 072	74 695 373
SUM LANGSIKTIG GJELD		82 652 470	74 985 314
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 378	1 519 249
Leverandørgjeld		957 559	579 618
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 568 417	5 641 027
Annen kortsiktig gjeld		654 209	12 222 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 498 564	20 962 705
SUM GJELD		93 151 034	95 948 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 479 630	107 986 060

Mjøndalen, 28.06.2022

Dag Andersen
Styrets leder/daglig lederTerje André S. Andersen
StyremedlemSvein Tore Råmunddal
Styremedlem



Sra Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	84 610 127
+ Tilgang	2 377 576
- Avgang	130 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 857 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 656 574
+ Ordinære avskrivninger	1 448 188
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	50 890
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 053 872
Balanseført verdi pr 31/12	65 803 832
Prosentatsats for ord.avskr	2-20

* Årets avgang inkluderer garasje plasser to av byggene.

Anlegg under utførelse kr 4 364 532,- inngår ikke i overnevnte oversikt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	I år	I fjor
Kostnader til eiendomsdrift, inkl vedlikehold	2 320 698	2 594 412
Faste driftskostnader	521 711	666 767
Juridisk og økonomisk bistand	38 254	6 237
Tap på fordringer	109 293	68 194
Totalt	2 989 958	3 335 610

Økte kostnader til eiendomsdrift inkluderer betydelige vedlikeholdskostnader vedrørende eiendommen Strandveien 6 (Mjøndalen), noe som for fremtiden vil gi økte leieinntekter.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	84 358 518	74 480 407
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	69 168 364	69 189 848
Varebeholdning	17 822 975	18 845 425
Sum pantsatte eiendeler	86 991 339	88 035 273
Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	47 443 875	61 656 751
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:		
Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap	14 184 203	16 521 418

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	395 012
Permanente og andre forskjeller	79 794
Endring i midlertidige forskjeller	-459 880
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 925
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	104 457
= Ordinær skattekostnad	104 457
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 982 784	9 243 833
+ Utestående fordringer	-61 047	146 269
+ Gevinst- og tapskonto	287 020	358 775
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 416 037	8 430 962
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 269 804	9 748 877
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 477 084	8 430 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 792 720	1 317 915
Balanseført utsatt skatt	394 398	289 941

Noter for Sra Invest AS

Organisasjonsnr. 939142045

Penneo Dokumentnøkkel: PLH72-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



Sra Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 880 000	8 658 041	12 038 041
+Fra årets resultat		0	290 555	290 555
=Pr 31.12.	500 000	2 880 000	8 948 596	12 328 596

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets største aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
SRA Eiendom AS (Drammen kommune)	496	99,20%
Dag Andersen	4	0,80%

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for øvrige foretak og benytter seg av unntaksreglene i regnskapsloven § 3-8.

Note 7 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 13:03:58 UTC



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 13:03:58 UTC



Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-28 13:09:55 UTC



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 18:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLHZ2-HCS27-TL8XE-HK3Z5-2YHML-36E24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>