



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 421 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGER BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	397 200	1 644 500
Annen driftsinntekt	4	75 421	
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 621</b>	<b>1 644 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-31 309	1 528 103
Annen driftskostnad	4	437 183	114 110
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>405 874</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 747</b>	<b>2 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 222 402	2 567 282
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	80 000	
Annen renteinntekt	4	-308 505	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 993 897</b>	<b>2 567 284</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-81 186
Annen rentekostnad		212 674	551 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 674</b>	<b>470 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 781 224</b>	<b>2 096 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 847 971	2 098 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 246 944	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		7 840 330	6 136 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	10 398 276	7 931 068
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	3	288 435	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		7 726 641
<b>Sum varer</b>			<b>7 726 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	4	5 222 402	2 567 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 272 402</b>	<b>2 617 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 136	745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 136</b>	<b>745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 538</b>	<b>10 344 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 658 554	20 810 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 658 554</b>	<b>20 810 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 688 554</b>	<b>23 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 511 454
Langsiktig konserngjeld	4	8 300 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 070 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 370 000</b>	<b>12 011 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 370 000</b>	<b>12 011 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		15 873
Leverandørgjeld		5 969	2 438
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			7 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 969</b>	<b>26 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 375 969</b>	<b>12 037 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203629

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 421 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGER BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18  
4370 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	397 200	1 644 500
Annen driftsinntekt	4	75 421	
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 621</b>	<b>1 644 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-31 309	1 528 103
Annen driftskostnad	4	437 183	114 110
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>405 874</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 747</b>	<b>2 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 222 402	2 567 282
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	80 000	
Annen renteinntekt	4	-308 505	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 993 897</b>	<b>2 567 284</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-81 186
Annen rentekostnad		212 674	551 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 674</b>	<b>470 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 781 224</b>	<b>2 096 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 847 971	2 098 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>





Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 246 944	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		7 840 330	6 136 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	10 398 276	7 931 068
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	3	288 435	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		7 726 641
<b>Sum varer</b>			<b>7 726 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	4	5 222 402	2 567 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 272 402</b>	<b>2 617 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 136	745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 136</b>	<b>745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 538</b>	<b>10 344 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>3 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25 658 554	20 810 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 658 554</b>	<b>20 810 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 688 554</b>	<b>23 910 583</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 511 454
Langsiktig konserngjeld	4	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 370 000</b>	<b>12 011 454</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 370 000</b>	<b>12 011 454</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	15 873
Leverandørgjeld		5 969
Kortsiktig konserngjeld	4	2 438
Annen kortsiktig gjeld		7 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 969</b>	<b>26 120</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>11 375 969</b>	<b>12 037 574</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 421 714  
EGER BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Eger Bygg Holding AS

---

Organisasjonsnr: 985 421 714



## Resultatregnskap

### Eger Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	397 200	1 644 500
Annen driftsinntekt	4	75 421	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 621</b>	<b>1 644 500</b>
Varekostnad		-31 309	1 528 103
Annen driftskostnad	4	437 183	114 110
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>405 874</b>	<b>1 642 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 747</b>	<b>2 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 222 402	2 567 282
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	80 000	0
Annen renteinntekt	4	-308 505	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-81 186
Annen rentekostnad		212 674	551 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 781 224</b>	<b>2 096 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 847 971	2 098 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 847 971</b>	<b>2 098 825</b>



### Balanse Eger Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		11 246 944	11 246 944
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		7 840 330	6 136 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	10 398 276	7 931 068
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	3	288 435	288 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 774 984</b>	<b>25 603 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	7 726 641
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>7 726 641</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	4	5 222 402	2 567 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 272 402</b>	<b>2 617 282</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 136	745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 136</b>	<b>745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 289 538</b>	<b>10 344 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>



**Balanse**  
Eger Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>3 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 658 554	20 810 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 658 554</b>	<b>20 810 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 688 554</b>	<b>23 910 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 300 000	6 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 511 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 070 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 370 000</b>	<b>12 011 454</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	15 873
Leverandørgjeld		5 969	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	7 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 969</b>	<b>26 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 375 969</b>	<b>12 037 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 064 523</b>	<b>35 948 157</b>

Egersund  
Styret i Eger Bygg Holding AS

Terje Midbrød  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

### Prosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap og prinsipper for inntektsføring

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2021

### Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 686 711	8 219 503
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	3 617 744

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 527 327
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 527 327</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning i egen regi	0	7 726 641
Kundefordringer	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 766 641</b>

Datterselskapene Eger Bygg AS og Eger Bygg Prosjekt AS har hver for seg stillet varelageret som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Pantstillelsen lyder på kr 6 000 000 i hvert av selskapene.



## Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige konsernfordringer	2 000 000	0
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap	10 398 276	7 931 068
Kortsiktige konsernfordringer	5 222 402	2 567 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 620 678</b>	<b>10 498 350</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	-8 300 000	-6 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 300 000</b>	<b>-6 500 000</b>

Langsiktig konsernfordring pr 31.12.21 gjelder konsernselskapet Eger Bygg Eiendom AS. Ingen renteberegning.

Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap pr 31.12.21 gjelder Myllarsmarka AS med kr 37 886,-, Sandbakkveien AS med kr 2 307 265,-, Norrøn-Eger Bolig AS med kr 6 878 125,- og Egersund Eiendomsutvikling AS med kr 1 175 000,-. Fordring på Myllarsmarka AS er i hovedsak oppgjort i forbindelse med kapitalforhøyelse i dette selskapet. Tidligere beregnet renteinntekt på fordring vedrørende Sandbakkveien AS med kr 308 505,- er tilbakeført pr 31.12.21 for å likestille aksjonærene i dette selskapet. Ingen av de langsiktige fordringene er renteberegnet.

Kortsiktige konsernfordringer pr 31.12.21 gjelder fordring på datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS vedrørende konsernbidrag med kr 290 769,-, fordring på datterselskapet Eger Bygg AS vedrørende konsernbidrag med kr 1 531 633,- og utbytte med kr 3 400 000,-.

Langsiktig konserngjeld pr 31.12.21 gjelder gjeld til datterselskapet Eger Bygg AS med kr 7 500 000,- og datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS med kr 800 000,-. Ingen renteberegning.

Selskapet har mottatt kr 80 000,- i utbytte fra det tilknyttede selskapet Kjøkkensenteret Egersund AS i 2021.

Langsiktig gjeld til aksjonærene Terje og Irene Midbrød utgjør kr 3 070 000,- pr 31.12.21. Beløpet gjelder tilbakebetaling til aksjonærene i forbindelse med kapitalnedsettelse. Ingen renteberegning.

Salg til konsernselskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 350 000,- i 2021.

Salg av tomter til konsernselskapet Eger Bygg Eiendom AS utgjør kr 7 500 000,-, og er i henhold til meldepliktig avtale i AL § 3-8.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EFIG-24FMG-4ZUJ0-K23GX-4KXFY-0BV2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 19:12:51 UTC



## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 19:12:51 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 1EFIG-24FMG-4ZUJ0-K23GX-4KXX-0BV2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>