



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	541 460	515 135
Sum inntekter		541 460	515 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-58 762	-57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-400 662	-441 191
Sum kostnader		-459 424	-498 242
Driftsresultat		82 036	16 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 310	118
Netto finans		4 310	118
Ordinært resultat før skattekostnad		86 346	17 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 884	1 013 376
Årsresultat	11,14	86 346	17 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 346	17 011
Sum overføringer og disponeringer		86 346	17 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	59 201	53 819
Andre fordringer	12	4 310	66 744
Sum fordringer		63 511	120 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	251 530	187 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 041	307 846
Sum omløpsmidler		315 041	307 846
SUM EIENDELER		315 041	307 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	216 315	129 970
Sum opptjent egenkapital		216 315	129 970
Sum egenkapital		216 315	129 970
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 115	153 776
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 611	24 100
Sum kortsiktig gjeld		98 725	177 876
Sum gjeld		98 725	177 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 041	307 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	541 460	515 135
Sum inntekter		541 460	515 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-58 762	-57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-400 662	-441 191
Sum kostnader		-459 424	-498 242
Driftsresultat		82 036	16 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 310	118
Netto finans		4 310	118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 346	17 011
Årsresultat	11, 14	86 346	1 013 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 346	17 011
Sum overføringer og disponeringer		86 346	17 011



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 59 201 53 819

Andre fordringer 12 4 310 66 744

Sum fordringer 63 511 120 563

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 251 530 187 283

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 315 041 307 846

Sum omløpsmidler 315 041 307 846

SUM EIENDELER 315 041 307 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 216 315 129 970

Sum opptjent egenkapital 216 315 129 970

Sum egenkapital 216 315 129 970

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 73 115 153 776

Skyldige offentlige

avgifter -1 0

Annen kortsiktig gjeld 25 611 24 100

Sum kortsiktig gjeld 98 725 177 876

Sum gjeld 98 725 177 876



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

315 041

307 846



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		407 400	407 400	407 400	430 680
Andre tillegg	1	127 260	95 445	127 260	127 260
Andre driftsinntekter	2	6 800	12 290	6 000	5 000
Sum driftsinntekter		541 460	515 135	540 660	562 940
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 262	-7 050	-7 262	-7 555
Styrehonorar	4	-51 500	-50 000	-51 500	-53 580
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-12 800	-13 260
Eksterne honorar	5	-3 000	-25 962	-5 000	-5 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-13 518	-9 721	-9 000	-14 000
Løpende vedlikehold	7	-61 802	-96 792	-65 000	-65 000
Forsikring	8	-53 819	-41 919	-51 260	-59 200
Energi, felles	9	-93 872	-131 329	-140 000	-140 000
Andre driftsutgifter	10	-161 862	-123 121	-120 000	-145 000
Sum driftskostnader		-459 424	-498 242	-465 822	-506 595
DRIFTSRESULTAT		82 036	16 893	74 838	56 345
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 310	118	0	0
Netto finansposter		4 310	118	0	0
Resultat før skattekostnad		86 346	17 011	74 838	56 345
ÅRSRESULTAT	11, 14	86 346	17 011	74 838	56 345
Disponering av totalresultat:		86 346	17 011	74 838	56 345
Overført til annen egenkapital		86 346	17 011	0	0

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	59 201	53 819
Andre fordringer	12	0	61 536
Mellomregning Klare Finans	12	0	5 090
Opptjente renter	12	4 310	118
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	251 530	187 283
Sum omløpsmidler		315 041	307 846
SUM EIENDELER		315 041	307 846

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	216 315	129 970
Sum egenkapital		216 315	129 970
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 115	153 776
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		0	100
Påløpte kostnader		25 611	24 000
Sum kortsiktig gjeld		98 725	177 876
Sum gjeld		98 725	177 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 041	307 846

Sted: _____, dato: _____

Åge Welde
Leder

Kolbjørn Jacob Larsen
Styremedlem

Tommy Bangjord Hove
Styremedlem

Jan Roger Hildrum
Styremedlem

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Vakthold	127 260	95 445
Sum andre tillegg	127 260	95 445

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	6 800	7 300
Viderefakturering	0	4 990
Sum andre inntekter	6 800	12 290

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 262	7 050
Sum personalkostnader	7 262	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	51 500	50 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	3 000	23 712
Juridisk rådgivning	0	2 250
Sum eksterne honorarer	3 000	25 962

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 498	4 699
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 523	4 543
Sum drifts- og serviceavtaler	13 518	9 721

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	0	15 614
Rørleggerarbeid	0	18 207
Elektrikerarbeid	12 042	8 210
Feiing areal/tømt sandfang	0	31 150
Garasjeanlegg	35 393	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	4 368	9 418
Nøkler, lås	0	2 105
Brannsikring	0	12 087
Sum vedlikehold	61 802	96 792

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	53 819	41 919

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	93 872	131 329
Sum energikostnader	93 872	131 329

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	160 858	116 545
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 490
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 441
Bankgebyrer	659	1 420
Andre gebyrer	344	222
Andre kostnader	2	3
Sum andre driftsutgifter	161 862	123 121



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	129 970	112 958
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	86 346	17 011
Årets endring i disponible midler	86 346	17 011
Disponible midler i periodens slutt	216 315	129 970
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	216 315	129 970

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Skapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	251 529	187 282
Sum bankinnskudd	251 530	187 283

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	129 970	112 958
Annen egenkapital 01.01	129 970	112 958
Årets resultat	86 346	17 011
Annen egenkapital 31.12	216 315	129 970
SUM EGENKAPITAL 31.12	216 315	129 970



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringve Park
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller

Styreleder	Åge Welde (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jan Roger Hildrum (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Tommy Bangjord Hove (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kolbjørn Jacob Larsen (sign.)	25.04.2023