



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 89A
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 125	
Sum inntekter		59 125	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 592	74 941
Sum kostnader		86 592	74 941
Driftsresultat		-27 467	-74 941
Annen rentekostnad		8 918	214
Sum finanskostnader		8 918	214
Netto finans		-8 918	-214
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 385	-75 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 385	-75 155
Årsresultat		-36 385	-75 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 385	-75 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 385	-75 155
Sum overføringer og disponeringer		-36 385	-75 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 980 606	29 374 068
Sum varige driftsmidler		35 980 606	29 374 068
Sum anleggsmidler		35 980 606	29 374 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer		7 500	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 666	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 666	1 338
Sum omløpsmidler		45 166	151 338
SUM EIENDELER		36 025 771	29 525 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		8 860	8 860
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	228 972	192 586
Sum opptjent egenkapital		-228 972	-192 586
Sum egenkapital		-220 112	-183 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 243 380	
Sum annen langsiktig gjeld		36 243 380	
Sum langsiktig gjeld		36 243 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	909 360
Kortsiktig konserngjeld	6		28 799 773
Sum kortsiktig gjeld		2 503	29 709 133
Sum gjeld		36 245 883	29 709 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 025 771	29 525 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509113

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 89A
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 125	
Sum inntekter		59 125	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 592	74 941
Sum kostnader		86 592	74 941
Driftsresultat		-27 467	-74 941
Annen rentekostnad		8 918	214
Sum finanskostnader		8 918	214
Netto finans		-8 918	-214
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 385	-75 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 385	-75 155
Årsresultat		-36 385	-75 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 385	-75 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 385	-75 155
Sum overføringer og disponeringer		-36 385	-75 155



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 243 380	
Sum annen langsiktig gjeld		36 243 380	
Sum langsiktig gjeld		36 243 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	909 360
Kortsiktig konserngjeld	6		28 799 773
Sum kortsiktig gjeld		2 503	29 709 133
Sum gjeld		36 245 883	29 709 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 025 771	29 525 407



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 89 A-D Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høybråtenveien 89 A-D Borettslag som viser et underskudd på kr 36 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/audit regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av
Den norske Revisorforening

Pernico Dokumentnøkkel: TQGEW-WVDIZ-EFNTM-3P5SE-EFUL6-L64GL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: TQCEW-WVDIZ-EFNTM-3P5SE-EFUL6-L64GL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 11:12:35 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 11:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ9EW-WVDIZ-EFNTM-3P55E-EFUL6-L64GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 Bypass Signing
Martin Bore
2023-05-15

 BankID Signing
Eirik Lohne Bakken
2023-05-15

 BankID Signing
Maren Faksvåg
2023-05-15

 BankID Signing
Gjermund Smiseth
2023-05-17

**Årsregnskap 2022
for
Høybråtenveien 89 A-D Borettslag**

Organisasjonsnr. 923669604

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Høybråtenveien 89 A-D Borettslag



Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		59 125	0
Sum driftsinntekter		59 125	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 592	74 941
Sum driftskostnader		86 592	74 941
DRIFTSRESULTAT		(27 467)	(74 941)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 918	214
Sum finanskostnader		8 918	214
NETTO FINANSPOSTER		(8 918)	(214)
ORDINÆRT RESULTAT		(36 385)	(75 155)
ÅRSRESULTAT		(36 385)	(75 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(36 385)	(75 155)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 385)	(75 155)



Høybråtenveien 89 A-D Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 Bypass Signing
Martin Bore
2023-05-15
 BankID Signing
Eirik Lohne Bakken
2023-05-15
 BankID Signing
Maren Faksvåg
2023-05-15
 BankID Signing
Gjermund Smiseth
2023-05-17

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 980 606	29 374 068
Sum varige driftsmidler		35 980 606	29 374 068
SUM ANLEGGSMIDLER		35 980 606	29 374 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		7 500	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 666	1 338
SUM OMLØPSMIDLER		45 166	151 338
SUM EIENDELER		36 025 771	29 525 407



Høybråtenveien 89 A-D Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 Bypass Signing
Martin Bore
2023-05-15
 BankID Signing
Eirik Lohne Bakken
2023-05-15
 BankID Signing
Maren Faksvåg
2023-05-15
 BankID Signing
Gjermund Smiseth
2023-05-17

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 140)	(11 140)
Sum innskutt egenkapital		8 860	8 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(228 972)	(192 586)
Sum opptjent egenkapital		(228 972)	(192 586)
SUM EGENKAPITAL		(220 112)	(183 726)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 243 380	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 243 380	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 243 380	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 503	909 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	28 799 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 503	29 709 133
SUM GJELD		36 245 883	29 709 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 025 771	29 525 407

Oslo, 15.05.2023

Martin Bore
(Styreleder)

Eirik Lohne Bakken
(Styremedlem)

Gjermund Smiseth
(Styremedlem)

Maren Faksvåg
(Styremedlem)



Høybråtenveien 89 A-D Borettslag

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter


Borettslaget inntekt og formue beskattes hos andelseierne.




Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

 BankID Signering
Martin Bore
2023-05-15

 BankID Signering
Eirik Lohne Bakken
2023-05-15

 BankID Signering
Maren Faksvåg
2023-05-15

 BankID Signering
Gjermund Smiseth
2023-05-17

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	An godtgj.
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er ikke belastet borettslaget.

Note 3 Fast eiendom

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	29 374 068	-	-	29 374 068
Tilgang egentilv. driftsmidler	6 606 537	-	-	6 606 537
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	35 980 606	-	-	35 980 606
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	35 980 606	-	-	35 980 606
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	-	-	-	-

Eiendommene er nyoppført. Løpende vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdi-foringelse. På denne bakgrunn avskrives eiendommene ikke.

Note 4 Andelskapital


Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.




Note 5 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenk:
Egenkapital 01.01.2022	20 000	-11 140	-192 586	-183 726
Årets resultat	-	-	-36 385	-36 385
Egenkapital 31.12.2022	20 000	-11 140	-228 972	-220 112

 Bypass Signing
Martin Bore
2023-05-15

 BankID Signing
Eirik Lohne Bakken
2023-05-15

 BankID Signing
Maren Faksvåg
2023-05-15

 BankID Signing
Gjermund Smiseth
2023-05-17

	Bankinnskudd	Fordringer	Andre netto disp. midler	Sum
Disponible midler 01.01.2022	1 338	150 000	-335 064	-183 726
Årets bevegelse	36 327	-142 500	332 561	226 388
Disponible midler 31.12.2022	37 666	7 500	-2 503	42 663

Note 6 Langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Kr 36.243.380 er i 2022 konvertert fra lån av utbygger til borettsinnskudd.