



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nyåsveien 17
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 501	462 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 997	
Annen driftskostnad		206 430	292 475
Sum kostnader		679 928	755 041
Driftsresultat		-679 928	-755 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 000	444 851
Annen renteinntekt		352 816	271 955
Annen finansinntekt			247 455
Sum finansinntekter		610 816	964 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 353 740	-5 680 155
Annen finanskostnad		3 103 897	5 684 270
Sum finanskostnader		750 157	4 115
Netto finans		-139 341	960 145
Resultat før skattekostnad		-819 269	205 104
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-819 269	205 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 269	205 104
Totalresultat		-819 269	205 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 370 000
Overført fra annen egenkapital		-3 819 269	-1 164 896
Sum overføringer og disponeringer	4	-819 269	205 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 993	
Sum varige driftsmidler		25 993	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 745 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 494 490	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		459 685	459 801
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 171	26 370 277
Sum anleggsmidler		20 726 164	26 370 277
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	757 650
Konsernfordringer	2	13 962	
Sum fordringer	2	2 013 962	757 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 170 118	8 161 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 170 118	8 161 976
Sum omløpsmidler		12 184 079	8 919 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		32 910 243	35 289 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 271 011	34 090 280
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 271 011	34 090 280
Sum egenkapital		31 328 011	35 147 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 218	1 970
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 452	40 849
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 563	99 805
Sum kortsiktig gjeld		1 582 233	142 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 582 233	142 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 910 243	35 289 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625236

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Nyåsveien 17
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	463 501	462 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 997	
Annen driftskostnad		206 430	292 475
Sum kostnader		679 928	755 041
Driftsresultat		-679 928	-755 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 000	444 851
Annen renteinntekt		352 816	271 955
Annen finansinntekt			247 455
Sum finansinntekter		610 816	964 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 353 740	-5 680 155
Annen finanskostnad		3 103 897	5 684 270
Sum finanskostnader		750 157	4 115
Netto finans		-139 341	960 145
Resultat før skattekostnad		-819 269	205 104
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-819 269	205 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 269	205 104
Totalresultat		-819 269	205 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 370 000
Overført fra annen egenkapital		-3 819 269	-1 164 896
Sum overføringer og disponeringer	4	-819 269	205 104



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 993	
Sum varige driftsmidler		25 993	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 745 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 494 490	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		459 685	459 801
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 171	26 370 277
Sum anleggsmidler		20 726 164	26 370 277
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	757 650
Konsernfordringer	2	13 962	
Sum fordringer	2	2 013 962	757 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 170 118	8 161 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 170 118	8 161 976



Sum omløpsmidler		12 184 079	8 919 626
SUM EIENDELER		32 910 243	35 289 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 271 011	34 090 280
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 271 011	34 090 280
Sum egenkapital		31 328 011	35 147 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		44 218	1 970
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 452	40 849
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 563	99 805
Sum kortsiktig gjeld		1 582 233	142 624
Sum gjeld		1 582 233	142 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 910 243	35 289 903



Organisasjonsnr: 989 222 120
HELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Helland Invest AS

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	463 501	462 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 997	0
Annen driftskostnad		206 430	292 475
Sum driftskostnader		679 928	755 041
Driftsresultat		-679 928	-755 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 000	444 851
Annen renteinntekt		352 816	271 955
Annen finansinntekt		0	247 455
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 353 740	-5 680 155
Annen finanskostnad		3 103 897	5 684 270
Resultat av finansposter		-139 341	960 145
Resultat før skattekostnad		-819 269	205 104
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-819 269	205 104
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 370 000
Overført fra annen egenkapital		3 819 269	1 164 896
Sum overføringer	4	-819 269	205 104



Balanse
Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 993	0
Sum varige driftsmidler		25 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 745 996	2 245 996
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	0	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 494 490	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		459 685	459 801
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 171	26 370 277
Sum anleggsmidler		20 726 164	26 370 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	757 650
Konsernfordringer	2	13 962	0
Sum fordringer	2	2 013 962	757 650
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 170 118	8 161 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 170 118	8 161 976
Sum omløpsmidler		12 184 079	8 919 626
Sum eiendeler		32 910 243	35 289 903



Balanse
Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	30 271 011	34 090 280
Sum opptjent egenkapital		30 271 011	34 090 280
Sum egenkapital		31 328 011	35 147 280
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 218	1 970
Skyldig offentlige avgifter		37 452	40 849
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 563	99 805
Sum kortsiktig gjeld		1 582 233	142 624
Sum gjeld		1 582 233	142 624
Sum egenkapital og gjeld		32 910 243	35 289 903

27.06.2025
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	404 923	404 923
Arbeidsgiveravgift	57 713	57 093
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	865	550
Sum	463 501	462 566
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 962	0
Sum	13 962	7 000 000
Gjeld		
Sum	0	0

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet i 2024. Inntektsførte renter på lånet i 2024 utgjør kr. 258 000 og i 2023 kr. 444 851.

Lånet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS er gitt med pant i eiendommene til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Adressene er Hørteveien 8, 4886 Grimstad og Barmøyveien 2, 3790 Helle.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-819 269	205 104
Permanente forskjeller	750 116	-189 522
Endring i midlertidige forskjeller	-800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 582
Skattepliktig inntekt	-69 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800	0	-800
Sum	800	0	-800
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 758	-504 805	69 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 958	504 805	-69 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	34 090 280	35 147 280
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Foreslått utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			-819 269	-819 269
Pr 31.12	1 000 000	57 000	30 271 011	31 328 011



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 30,2 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,5%. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen verken i 2024 eller i 2023.

Datterselskap

Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2024 eller i 2023.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Vatn AS

Vatn AS ble stiftet i 2024 av Helland Invest AS som eier 100% av aksjene. Vatn AS har forretningskontor i Nordre Follo.

Det er ikke mottatt utbytte fra Vatn AS i 2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksregel for små foretak.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	7 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	21 316	25 332



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Helland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZIGK9-909N6-J0BHD-LV5GO-QBMM3-MNE9Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIGK9-909N6-J0BHD-LV5GO-QBMM3-MNE9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Helland Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MT2BR

Organisasjonsnr: 989 222 120



Resultatregnskap

Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	463 501	462 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 997	0
Annen driftskostnad		206 430	292 475
Sum driftskostnader		679 928	755 041
Driftsresultat		-679 928	-755 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 000	444 851
Annen renteinntekt		352 816	271 955
Annen finansinntekt		0	247 455
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 353 740	-5 680 155
Annen finanskostnad		3 103 897	5 684 270
Resultat av finansposter		-139 341	960 145
Resultat før skattekostnad		-819 269	205 104
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-819 269	205 104
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 370 000
Overført fra annen egenkapital		3 819 269	1 164 896
Sum overføringer	4	-819 269	205 104

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MTZBR



Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 993	0
Sum varige driftsmidler		25 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 745 996	2 245 996
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	0	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 494 490	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		459 685	459 801
Sum finansielle anleggsmidler		20 700 171	26 370 277
Sum anleggsmidler		20 726 164	26 370 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	757 650
Konsernfordringer	2	13 962	0
Sum fordringer	2	2 013 962	757 650
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 170 118	8 161 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 170 118	8 161 976
Sum omløpsmidler		12 184 079	8 919 626
Sum eiendeler		32 910 243	35 289 903

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MTZBR



Balanse Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		1 057 000	1 057 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	30 271 011	34 090 280
Sum opptjent egenkapital		30 271 011	34 090 280
Sum egenkapital		31 328 011	35 147 280
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 218	1 970
Skyldig offentlige avgifter		37 452	40 849
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 563	99 805
Sum kortsiktig gjeld		1 582 233	142 624
Sum gjeld		1 582 233	142 624
Sum egenkapital og gjeld		32 910 243	35 289 903

27.06.2025
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MTZBR



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	404 923	404 923
Arbeidsgiveravgift	57 713	57 093
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	865	550
Sum	463 501	462 566
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 962	0
Sum	13 962	7 000 000
Gjeld		
Sum	0	0

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet i 2024. Inntektsførte renter på lånet i 2024 utgjør kr. 258 000 og i 2023 kr. 444 851.

Lånet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS er gitt med pant i eiendommene til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Adressene er Hørteveien 8, 4886 Grimstad og Barmøyveien 2, 3790 Helle.

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MTZBR



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-819 269	205 104
Permanente forskjeller	750 116	-189 522
Endring i midlertidige forskjeller	-800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 582
Skattepliktig inntekt	-69 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800	0	-800
Sum	800	0	-800
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 758	-504 805	69 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 958	504 805	-69 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	34 090 280	35 147 280
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Foreslått utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			-819 269	-819 269
Pr 31.12	1 000 000	57 000	30 271 011	31 328 011



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap

Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 30,2 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,5% Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen verken i 2024 eller i 2023.

Datterselskap

Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2024 eller i 2023.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksregel for små foretak.

Vatn AS

Vatn AS ble stiftet i 2024 av Helland Invest AS som eier 100% av aksjene. Vatn AS har forretningskontor i Nordre Follo.

Det er ikke mottatt utbytte fra Vatn AS i 2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksregel for små foretak.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	7 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	21 316	25 332



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/ daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
Totalt antall aksjer	50	950	1000	100%

Penneo Dokumentnøkkel: YE005-81Y6J-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MTZBR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549721

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-27 08:59:07 UTC

Helland, Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549721

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-27 08:59:07 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YE005-81Y6L-JPH5P-8LKS3-TJD7R-MT2BR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.