



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 2A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 080 000
Sum inntekter		960 000	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 098	160 455
Annen driftskostnad	2	92 596	117 963
Sum kostnader		251 694	278 419
Driftsresultat		708 306	801 581
Annen rentekostnad		383 994	404 918
Sum finanskostnader		383 994	404 918
Netto finans		-383 994	-404 918
Ordinært resultat før skattekostnad		324 312	396 663
Skattekostnad på ordinært resultat		76 511	60 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 801	336 563
Årsresultat		247 801	336 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 801	336 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		196 273
Overføringer annen egenkapital	3	247 801	140 290
Sum overføringer og disponeringer		247 801	336 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 866 240	13 014 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 428	14 355
Sum varige driftsmidler		12 869 668	13 028 765
Sum anleggsmidler		12 869 668	13 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 076	187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 400	1 417
Sum fordringer		140 477	188 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 677	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 677	61
Sum omløpsmidler		152 154	188 979
SUM EIENDELER		13 021 821	13 217 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	3 019 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	388 091	140 290
Sum opptjent egenkapital		388 091	140 290
Sum egenkapital		3 407 425	3 159 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 636	9 850 853
Øvrig langsiktig gjeld		103 652	103 652
Sum annen langsiktig gjeld		9 473 288	9 954 505
Sum langsiktig gjeld		9 473 288	9 954 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	4 250
Betalbar skatt		76 511	60 100
Skyldig offentlige avgifter		37 366	34 150
Annen kortsiktig gjeld		18 581	5 115
Sum kortsiktig gjeld		141 108	103 615
Sum gjeld		9 614 396	10 058 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 821	13 217 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337666

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 2A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 080 000
Sum inntekter		960 000	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 098	160 455
Annen driftskostnad	2	92 596	117 963
Sum kostnader		251 694	278 419
Driftsresultat		708 306	801 581
Annen rentekostnad		383 994	404 918
Sum finanskostnader		383 994	404 918
Netto finans		-383 994	-404 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 511	60 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 801	336 563
Årsresultat		247 801	336 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 801	336 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		196 273
Overføringer annen egenkapital	3	247 801	140 290
Sum overføringer og disponeringer		247 801	336 563



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 866 240	13 014 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 428	14 355
Sum varige driftsmidler		12 869 668	13 028 765

Sum anleggsmidler		12 869 668	13 028 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 076	187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 400	1 417
Sum fordringer		140 477	188 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 677	61
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 677	61

Sum omløpsmidler		152 154	188 979
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 021 821	13 217 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4,5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	3 019 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	388 091	140 290
Sum opptjent egenkapital		388 091	140 290

Sum egenkapital		3 407 425	3 159 624
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 369 636	9 850 853
Øvrig langsiktig gjeld		103 652	103 652
Sum annen langsiktig gjeld		9 473 288	9 954 505
Sum langsiktig gjeld		9 473 288	9 954 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	4 250
Betalbar skatt		76 511	60 100
Skyldig offentlige avgifter		37 366	34 150
Annen kortsiktig gjeld		18 581	5 115
Sum kortsiktig gjeld		141 108	103 615
Sum gjeld		9 614 396	10 058 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 821	13 217 744



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rona Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915691218

Utarbeidet av:
Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapselskap
Stadionveien 21



4632 KRISTIANSAND S



Rona Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		960 000	1 080 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 098	160 455
Annen driftskostnad	2	92 596	117 963
Sum driftskostnader		251 694	278 419
DRIFTSRESULTAT		708 306	801 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 994	404 918
Sum finanskostnader		383 994	404 918
NETTO FINANSPOSTER		(383 994)	(404 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 312	396 663
Skattekostnad på ordinært resultat		76 511	60 100
ORDINÆRT RESULTAT		247 801	336 563
ÅRSRESULTAT		247 801	336 563
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	247 801	140 290
Fremføring av udekket tap	3	0	196 273
SUM OVERF. OG DISP.		247 801	336 563

Årsregnskap for Rona Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915691218



Rona Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 866 240	13 014 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 428	14 355
Sum varige driftsmidler		12 869 668	13 028 765
SUM ANLEGGSMIDLER		12 869 668	13 028 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 076	187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 400	1 417
Sum fordringer		140 477	188 918
Bankinnskudd		11 677	61
SUM OMLØPSMIDLER		152 154	188 979
SUM EIENDELER		13 021 821	13 217 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	3 019 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	388 091	140 290
Sum opptjent egenkapital		388 091	140 290
SUM EGENKAPITAL		3 407 425	3 159 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 636	9 850 853
Øvrig langsiktig gjeld		103 652	103 652
Sum annen langsiktig gjeld		9 473 288	9 954 505
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 473 288	9 954 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 650	4 250
Betalbar skatt		76 511	60 100
Skyldig offentlige avgifter		37 366	34 150
Annen kortsiktig gjeld		18 581	5 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 108	103 615
SUM GJELD		9 614 396	10 058 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 821	13 217 744

Kristiansand, 21. mars 2023



Rona Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Ole Jostein Børufsen Styrets leder/Daglig leder	Adrian Grindland Styremedlem		



Rona Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid.

Brukstid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatt

Selskapet skattekostnad er periodens betalbare skatt. Det bokfører ikke bokfører utsatt skattefordel på forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Leieinntekten i 2023 vil dekke renter, avdrag og driftskostnader. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Rona Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 903 449	61 425	13 964 874
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 903 449	61 425	13 964 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	889 038	47 070	936 108
+ Ordinære avskrivninger	148 170	10 928	159 098
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 037 209	57 998	1 095 206
Balanseført verdi pr 31/12	12 866 241	3 428	12 869 668
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser på vegne av aksjonærer eller ledende personer.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	129 624	3 159 624
Tilført fra årsresultat		247 801	247 801
Pr 31.12.	3 030 000	377 425	3 407 425

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Rona Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915691218



Rona Eiendom AS

Noter 2022

Ojb Holding AS	915 662 420	1 515 000	50,00 %
Adrian Holding AS	915 618 812	1 515 000	50,00 %

Note 5 - Selskapskapital

Styremedlemmer eier alle aksjene gjennom sitt holdingselskap.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Beløpet er sikret med en panteobligasjon på kr 16.000.000,- i gnr 59, bnr 248 i Kristiansand kommune. Lånet er inngått i 2016 og forfaller i 2037. Forfall senere enn 5 år er kr 9 600 000.

Bokført verdi pantstillelser

	2022	2021
Bygninger og tomt	12 866 240	13 014 410