



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	684 988	681 488
Sum inntekter		684 988	681 488
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 207	48 378
Annen driftskostnad	5,6	561 681	756 509
Sum kostnader		623 888	804 887
Driftsresultat		61 100	-123 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 389	1 868
Sum finansinntekter		4 389	1 868
Sum finanskostnader		4 389	1 868
Netto finans		4 389	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 489	-121 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 489	-121 531
Årsresultat	1,2	65 489	-121 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 489	-121 531
Sum overføringer og disponeringer		65 489	-121 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 602	20 054
Andre fordringer		109 949	22 368
Sum fordringer		120 551	42 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 746	370 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 746	370 747
Sum omløpsmidler		528 296	413 169
SUM EIENDELER		528 296	413 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	404 031	338 541
Sum opptjent egenkapital		404 031	338 541
Sum egenkapital	2	404 031	338 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 815	66 418
Annen kortsiktig gjeld		5 451	8 210
Sum kortsiktig gjeld		124 266	74 628
Sum gjeld		124 266	74 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 296	413 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427510

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Klepsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 838 844
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	684 988	681 488
Sum inntekter		684 988	681 488
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 207	48 378
Annen driftskostnad	5,6	561 681	756 509
Sum kostnader		623 888	804 887
Driftsresultat		61 100	-123 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 389	1 868
Sum finansinntekter		4 389	1 868
Sum finanskostnader		4 389	1 868
Netto finans		4 389	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 489	-121 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 489	-121 531
Årsresultat	1,2	65 489	-121 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 489	-121 531
Sum overføringer og disponeringer		65 489	-121 531



Organisasjonsnr: 922 838 844
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 602	20 054
Andre fordringer		109 949	22 368
Sum fordringer		120 551	42 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 746	370 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 746	370 747
Sum omløpsmidler		528 296	413 169
SUM EIENDELER		528 296	413 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	404 031	338 541
Sum opptjent egenkapital		404 031	338 541
Sum egenkapital	2	404 031	338 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 815	66 418
Annen kortsiktig gjeld		5 451	8 210
Sum kortsiktig gjeld		124 266	74 628
Sum gjeld		124 266	74 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 296	413 169



Organisasjonsnr: 922 838 844
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		496 800	496 800	496 800	521 640
Andre inntekter	3	188 188	184 688	186 552	206 574
SUM INNETEKTER		684 988	681 488	683 352	728 214
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	0	0	10 000
Styrehonorar	4	54 520	42 400	44 500	46 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 687	5 978	6 275	7 967
Forretningsførsel		41 250	39 378	41 248	43 578
Andre honorarer		0	0	0	2 750
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		74 942	70 044	74 000	81 252
Energikostnader		75 803	99 240	110 000	78 329
Andre driftskostnader	5	238 601	238 895	229 100	268 632
Vedlikehold	6	124 885	303 252	176 200	244 900
SUM KOSTNADER		623 888	804 887	687 522	790 608
DRIFTSRESULTAT		61 100	-123 399	-4 170	-62 394
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 389	1 868	372	372
NETTO FINANSPOSTER		4 389	1 868	372	372
ÅRSRESULTAT	1, 2	65 489	-121 531	-3 798	-62 022
Overføringer og disponeringer		65 489	-121 531	0	0



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 567	18 952
Restanser felleskostnader		35	1 102
Vestbo i mellomregning		407 746	370 747
Andre fordringer		109 949	22 368
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		528 296	413 169
SUM EIENDELER		528 296	413 169



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	404 031	338 541
Sum opptjent egenkapital		404 031	338 541
Sum egenkapital	2	404 031	338 541
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		118 815	66 418
Annen kortsiktig gjeld		5 451	8 210
Sum kortsiktig gjeld		124 266	74 628
Sum gjeld:		124 266	74 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 296	413 169

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hege Kristin Klepsvik
Styreleder

Eli Balland Haaskjold
Styremedlem

Sigurd Amesen
Styremedlem



Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	338 541	460 072
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	65 489	-121 531
B. Årets endring i disponible midler	65 489	-121 531
C. Disponible midler	404 031	338 541
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	407 746	370 747
Kortsiktige fordringer	120 551	42 422
Omløpsmidler	528 296	413 169
Kortsiktig gjeld	-124 266	-74 628
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	404 031	338 541

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	338 541	65 489	404 031
Sum egenkapital 31.12.	338 541	65 489	404 031

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	36 648	35 264
3841 Felles TV-anlegg	151 540	149 424
Sum	188 188	184 688

Konto 3820: strøm lading elbil



Note 406 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	54 520	42 400
5400 Arbeidsgiveravgift	7 687	5 978
Sum	62 207	48 378

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	42 574	64 772
6391 Snømåking strøing	23 750	7 059
6500 Verktøy og redskaper	3 499	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 691
6617 Alarmer og brannvern	23 940	23 154
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	144 838	141 818
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	400
Sum	238 601	238 895

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 961	28 375
6603 Vedlikehold elektro	7 769	297
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 771	3 825
6605 Vedlikehold fellesanlegg	27 195	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 882	15 959
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	42 784	46 041
6624 Vedlikehold ventilasjon	940	940
6641 Malerarbeid	0	204 344
6644 Blikkenslager/taktekker	7 000	14 011
6690 Vedlikehold og diverse	21 583	-10 541
Sum	124 885	303 252



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3

Styreleder	Hege Kristin Klepsvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Eli Balland Haaskjold (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sigurd Arnesen (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H8HXH-6PBVC-A3ATH-OZZQA-GJUFM-STES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8HXH-6BBVC-A3ATH-OZZQA-GJUFM-STEJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>